



ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ЗАПОВЕД

№ 034

гр. Варна, 27.01.2023г

След като разгледах заявление рег. №АУ104682АС/21.10.2022г., като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 27 от Протокол №38/01.11.2022г., на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1, чл. 12 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №5512/31.12.2019г. на Кмета на община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: **ПИ 10135.5037.9, 10135.5037.14, 10135.5037.13, 10135.5037.12, 10135.5037.1, 10135.5037.17, 10135.5037.18, 10135.5037.3, 10135.5038.5, по плана на м. „Каин Гечик“, землище Галата**, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с решение №2134-8 по протокол 21/24.03.2010г. на ОБНС – гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Аспарухово“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

Главен архитект на Община Варна