



ОБЩИНА ВАРНА
РАЙОН „АСПАРУХОВО“

Влязла в сила на

АРХ. ГАЛЯ ДИМОВА - ДОЙЧЕВА
Главен архитект на Район „Аспарухово“

ЗАПОВЕД

№.....1 / 05.01.....2023г.

На основание чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 от АПК и чл. 5в, ал. 2 от ЗУТ,

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административна преписка с вх. рег. №АУ122498АС/12.12.2022г. от възложител Борислав Иванов за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти, за обект: „Гараж в ПИ 10135.5426.3232 по КККР на гр. Варна, Район „Аспарухово“, по плана на м. „Ракитника“, гр. Варна“.

МОТИВИ:

Административното производство е образувано по заявление с рег. №АУ122498АС/12.12.2022г. от възложител Борислав Иванов за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти, за обект: „Гараж в ПИ 10135.5426.3232 по КККР на гр. Варна, Район „Аспарухово“, по плана на м. „Ракитника“, гр. Варна“.

Заявителят е уведомен с писмо, в което на основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ му е дадено указание в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаването му да отстрани нередностите и да представи липсващи документи по образуваната административна преписка, а именно:


- Не са спазени указанията на застрояване, дадени в Скица за проектиране №61/20.09.2022г., издадена от Главен архитект на Район „Аспарухово“, гр. Варна въз основа на влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Зап. № Г-116/25.02.2022г.;
- Не са изчислени коректно показателите за застрояване за УПИ XI-964, кв. 49 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна;
- Не е спазен чл. 82, ал. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: „При свързано застрояване в съседни урегулирани имоти сградите се опират една до друга с калканни стени, които представляват външни стени без стреха или корниз и без отвори и издатини, разположени на регулационната граница със съседния имот, и завършват с противопожарен надзид с височина най-малко 0,3 м над покрива.“;

– Липсва документ, доказващ законността на съществуващия строеж в ПИ 10135.5426.3232 по КККР на Район „Аспарухово“, гр. Варна.

В дадения срок не са отстранени нередностите и не са представени липсващите документи.

На основание гореизложеното, прекратявам производството на административна преписка с вх. рег. №АУ122498АС/12.12.2022г. от възложител Борислав Маринов Иванов за издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти, за обект: „Гараж в ПИ 10135.5426.3232 по КККР на гр. Варна, Район „Аспарухово“, по плана на м. „Ракитника“, гр. Варна“.

Настоящата Заповед да се съобщи по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ.
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 56, ал. 4 от АПК.


АРХ. ГАЛЯ ДИМОВА - ДОЙЧЕВА
Главен архитект на Район „Аспарухово“