



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

## РЕШЕНИЕ № ВА - 27/ДР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Извършване на основен ремонт и промяна на предназначение на два самостоятелни обекта с имотни идентификатори: 10135.5502.119.3.7 и 10135.5502.108.2.2, находящи се в ж.к. „Дружба“, Район „Аспарухово“, гр. Варна, във връзка със създаване на функциониращ „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с множествени увреждания“ със „Заместваща грижа“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Варна

Седалище и адрес на управление: бул. „Осми Приморски полк“ №43, гр. Варна, обл. Варна

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП ще се реализира в изпълнение на проект № BG05M9OP001-2.008-0004 „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.008 „Подкрепа за лицата с увреждания“, Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 — 2020“, като е необходимо извършване на основен ремонт и промяна на предназначение на два самостоятелни обекта във връзка със създаване на функциониращ „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с множествени увреждания“ със „Заместваща грижа“ в община Варна, както следва:

- Основен ремонт и промяна на предназначение на самостоятелен обект с имотен идентификатор 10135.5502.119.3.7 (с друго предназначение) и прилежаща изба, в сграда с идентификатор 10135.5502.119.3 в обект „Център за подкрепа на лица



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

с увреждания, включително с тежки множествени увреждания“, на адрес: гр. Варна, Район „Аспарухово“, ж.к. „Дружба“, бл. 11, вх. А, ет. 1, обект 1,2“, с обща площ от 287,81 кв.м, включително вертикална планировка и паркоустройство около сградата и осигуряване на достъпна среда до помещенията;

- Основен ремонт и промяна на предназначение на апартамент с имотен идентификатор 10135.5502.108.2.2 в сграда с идентификатор 10135.5502.108.2 в обект за „Заместваща грижа“ към „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания“, на адрес: гр. Варна, Район „Аспарухово“, ж.к. „Дружба“, бл. 17, вх. Б, ет. 1, ап. 11“, с площ 102.36 кв.м, включително вертикална планировка и паркоустройство около сградата и осигуряване на достъпна среда до помещенията.

Основна цел на проекта е да осигури качествена грижа за лица с увреждания и да бъде апробиран иновативен модел за предоставяне на услуги, чрез създаване на функциониращ „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания“ и техните семейства от община Варна. В рамките на проекта се предвижда извършване на основен ремонт, обзавеждане и оборудване на два самостоятелни обекта в ж.к. „Дружба“ в кв. „Аспарухово“, закупуване на микробус с платформа и предоставяне на услуги за 90 лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания и техните семейства.

В Центъра ще се предоставят комплексни интегрирани услуги за пълнолетни лица, в това число: дневна и почасова грижа, консултиране, информирание и подкрепа, осигуряване на терапевтична помощ и рехабилитация, включително и на лицата, полагащи грижи за лицата от целевата група, извършване на мобилна работа, „заместваща грижа“. Част от дейностите са насочени към подкрепа на семействата, полагащи грижи за лица с увреждания, включително и за възстановяване на трудовата им активност. Планираният капацитетът е 30 места за целодневна грижа и за 60 лица предоставяне на почасови услуги, консултиране, информирание и подкрепа, терапевтична помощ и рехабилитация на място в Центъра или в дома. „Заместваща грижа“ с до 4 места за краткосрочно настаняване на лица, зависими от грижа за не повече от 14 дни в годината.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат в съществуващата канализационна система.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-25-1/20.02.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на

необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

## МОТИВИ:

*I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение предвижда извършване на основен ремонт и промяна на предназначение на два самостоятелни обекта с имотни идентификатори: 10135.5502.119.3.7 и 10135.5502.108.2.2, находящи се в ж.к. „Дружба“, Район „Аспарухово“, гр. Варна, във връзка със създаване на функциониращ „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с множествени увреждания“ със „Заместваща грижа“. ИП ще се реализира по проект № BG05M9OP001-2.008-0004 „Център за подкрепа на лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.008 „Подкрепа за лицата с увреждания“, Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 — 2020\*. Реализацията на ИП ще способства за предоставяне на качествени услуги на лица с увреждания в невъзможност за самообслужване.
2. Сградата е със скелетно-гредова конструкция. Ще се използват конвенционални методи за строителство и ремонт. ИП предвижда цялостен ремонт на обектите, като смяна на дограма, подмяна на инженерните инсталации, включително паркоустрояване около сградата и осигуряване на достъпна среда до помещенията. Подмяната на инженерните инсталации включва премахване на съществуващите електрическа и ВиК инсталации в помещенията, и изграждането на нови, в съответствие с действащата нормативна база. В обхвата на дейностите по паркоустрояване е планирано за помещението в бл. 11 да се осигури достъпна среда, чрез изграждане на метална рампа или подежник и паркомясто. Ще бъдат монтирани беседка с височина до 2,5 метра и 2 пейки за използване от потребителите на Центъра. За паркоустрояването на помещението, разположено в бл. 17 се предвижда осигуряване на самостоятелен вход към помещението за нуждите на потребителите, в съответствие с изискванията за достъпна среда, монтаж на една пейка и осигуряване на паркомясто. Достъпността до помещенията ще се осигури чрез самостоятелни входове. Засегнатите от ИП площи са съответно 272,81 м<sup>2</sup> за бл. 11 и 102,36 м<sup>2</sup> за бл. 17. Не се предвижда изграждане на пътища, електропроводи, изкопни работи или ползване на взрив. Ще се използва съществуващата инфраструктура.
3. Към настоящия момент в урбанизираната територия на град Варна има и други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.

4. По време на строителството ще се използват следните природни ресурси: вода, пясък и трошен камък. Бъдещата експлоатация на обектите е свързана с ползването на вода.
5. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обектите ще се отвеждат в съществуваща канализация. Вътрешните водопроводна и канализационна инсталации са амортизирани и подлежат на подмяна. Предвижда се подмяна и на част от съществуващата вътрешна ел. инсталация и доокабеляване за нуждите на ползвателите.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Варна. При реализацията на ИП ще се генерират предимно смесени строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обектите ще се формират битови отпадъци, които ще бъдат събирани и извозвани, съобразно действаща в Община Варна система. От обектите и понастоящем се формират битови отпадъчни води, които се заустват в градската канализация.
7. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, както и риск от инциденти.
8. РЗИ – Варна преценява, че реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в два самостоятелни обекта в жилищни сгради:
  - Самостоятелен обект с идентификатор 10135.5502.119.3.7 (с друго предназначение), в сграда с идентификатор 10135.5502.119.3 на адрес: гр. Варна, Район „Аспарухово“, ж.к. „Дружба“, бл. 11, вх. А, ет. 1, обект 1,2 със самостоятелен вход;
  - Апартамент с идентификатор 10135.5502.108.2.2, в сграда с идентификатор 10135.5502.108.2 на адрес: гр. Варна, Район „Аспарухово“, ж.к. „Дружба“, бл.17, вх.Б, ет.1, ап. 11.
2. Всички дейности по време на строително-монтажните работи и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. ИП не засяга имоти и интереси на други собственици и/или ползватели.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

4. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.
- ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 4.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” на около 100 м по права линия.
- 4.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и защитена местност „Мочурището“ на около 3 км.
- 4.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 100 м от територията, предмет на ИП.
- 4.4 Предвид факта, че въздействието от реализацията на ИП се очаква да бъде локално, а територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии и е извън защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, с реализацията на ИП не се очаква:
- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
  - косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
- 4.5 С реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други*

*съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строително-монтажните работи. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие.
2. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО. Строителни отпадъци ще се генерират основно при строително-ремонтните дейности. По време на експлоатацията на обектите ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се третират в системата за събиране и третиране на отпадъци на общ. Варна.
3. По отношение на компонент „почви“ по време на строителните работи и по време на експлоатацията, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на ремонтните дейности на обектите. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на предвидената за реализацията на ИП територия и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на ремонта и експлоатацията ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализацията територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Аспарухово“, общ. Варна с изх. № 08-01-187/A2/17.01.2020 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 07.02.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 07.02.2020 г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 07.02.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет

страницата на РИОСВ-Варна, считано от 08.02.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на Район „Аспарухово“, общ. Варна с изх. № 08-01-187/А5/07.02.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на заместник кмета на Община Варна с Рег. № РД20001055ВН\_003ВН/10.03.2020 г. и кмета на Район „Аспарухово“, общ. Варна с Рег. № ЕО-АС-000435АС\_001АС/10.03.2020 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата:..... 17. 03. 2020

**инж. Валери Янев**  
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.  
на директора на РИОСВ-Варна