



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г 99

гр. Варна, 26.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 007/18.01.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 14 от Протокол № 9/06.03.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ019691АС/23.02.2018г., на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ XVI-2385, кв. 8, по плана на СО „Прибой“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

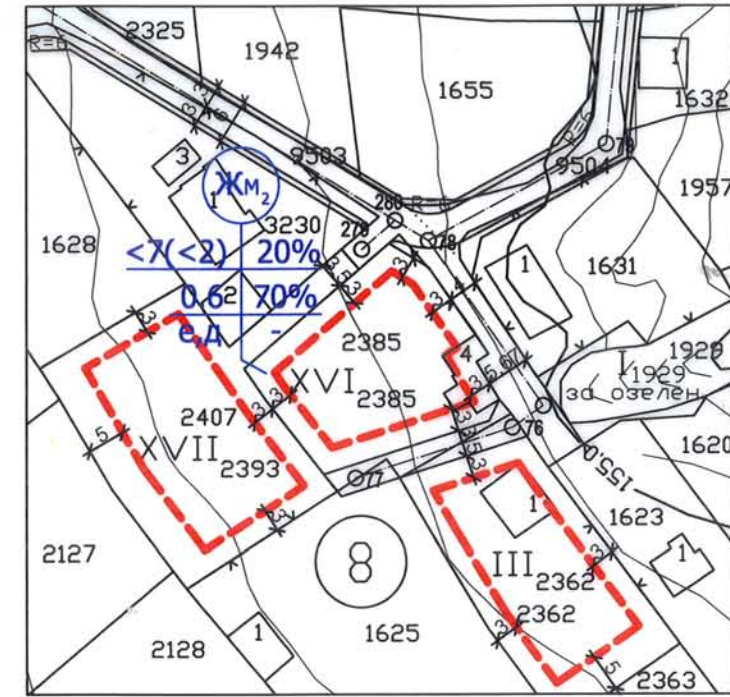
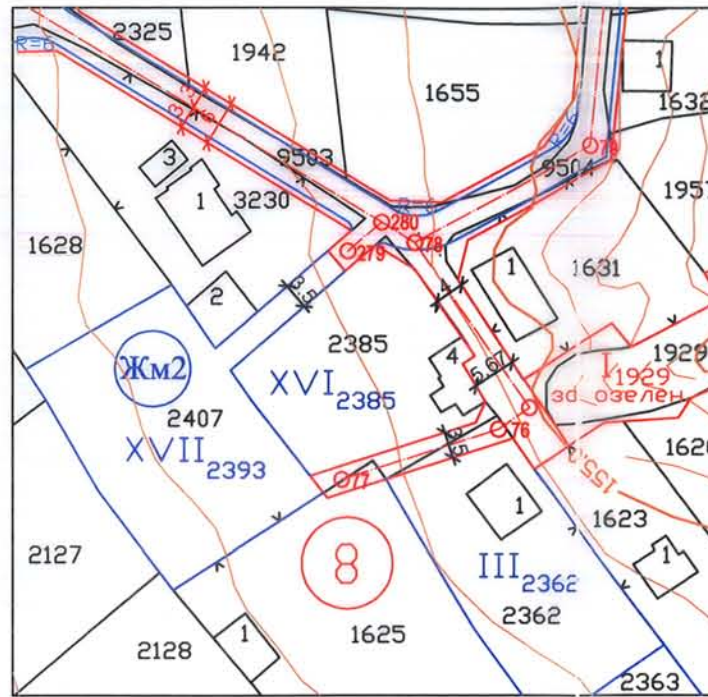
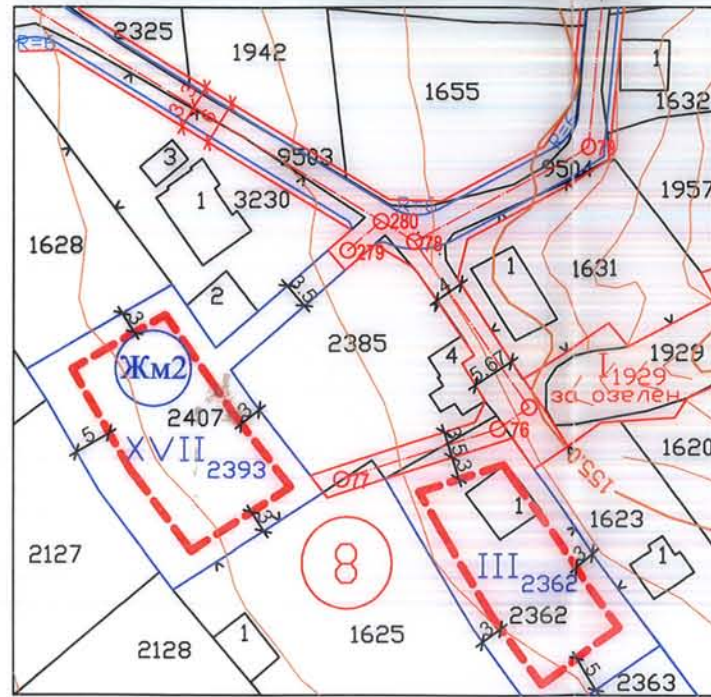
ПУП-ПУР на СО "Прибой", одобрен с решение N273-6, протокол N6/28.03.2012г. на ОбС-Варна, заповед Г-297/02.09.2015г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на УПИ XVII-2393, заповед Г-235/03.07.2014г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на УПИ III-2362 и УПИ XI-2363, кадастрална карта, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК и последно изменение със заповед N 18-6086-08.05.2014г. на началник на СГКК-Варна

ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-2385, кв. 8 по плана на СО "Прибой", район "Аспарухово", общ. Варна (ПИ 10135.5549.2385 по КККР на гр.Варна)



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

M 1:1000

M 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1799/26.03.2018г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА "ОПТРЕЙД"
 ЕООД
 БУЛ. МИРОСЛАВА ТУКОВЕЦА КОМАРСКА
 ПИ № 046800
 ПОДПИС: [Signature]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА КВАЛИФИКАЦИОННА СПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03323
 Секция: ГПГ
 Подпис: инж. ХРИСТО МЕДЯЛКОВ ХРИСТОВ
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална етажност и височина	плътност на застрояване	K инт	минимална озеленена площ	начин на застрояване - свободно
8	XVI-2385	601 м ²	Жм2	за жил. строит.	≤ 2 ≤ 7	20	0.60	70	е

номер на квартал	номер на УПИ	площ на ПИ	придаваема част по регулация (кв.м.)	отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	отнета площ за общ. мероприятия (5%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
8	XVI-2385	654 м ²	0	53 м ²	8%	601 м ²

Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XVI-2385, кв.8 по плана на СО "Прибой", район "Аспарухово", общ. Варна (ПИ 10135.5549.2385 по КККР на гр.Варна)		
Възложител	"ОПТРЕЙД" ЕООД		
Проектанти	арх. М. Комарска инж. Хр. Христов		
Част	Градоустройство	Лист	1/1
Фаза	Окончателен	Масштаб	M 1:1000
		Дата	Януари 2018г.