



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 81

гр. Варна, 13.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №304/31.08.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 30 от Протокол № 2/16.01.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ105072АС/15.11.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ XII-5104, кв. 48, по плана на СО „Боровец-юг“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

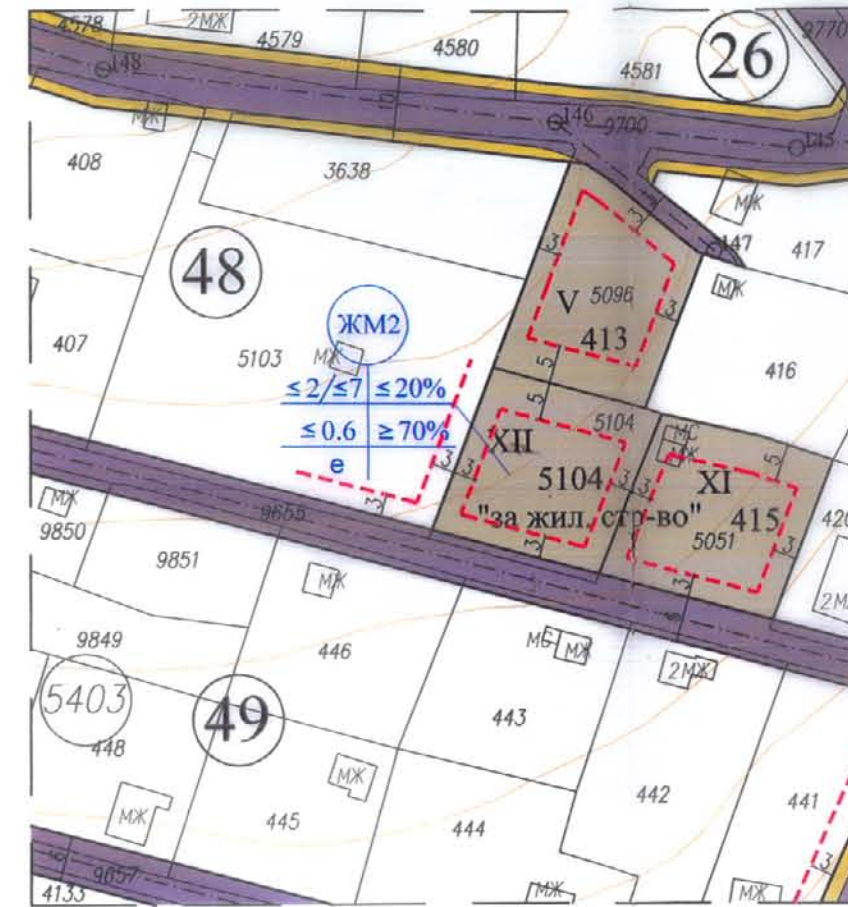
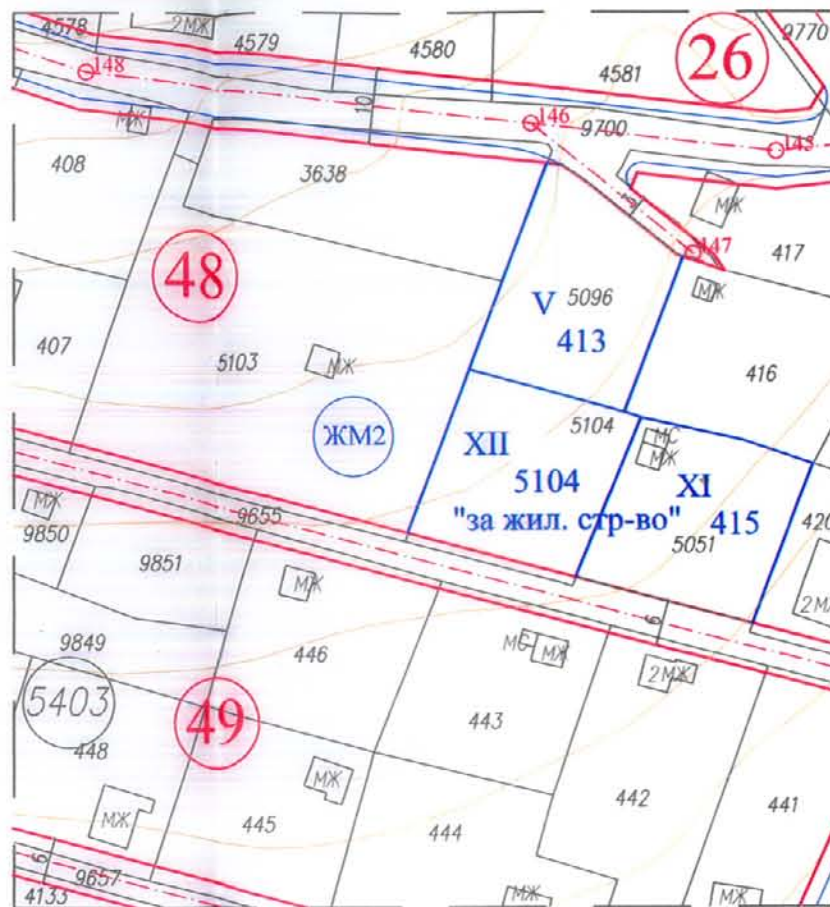
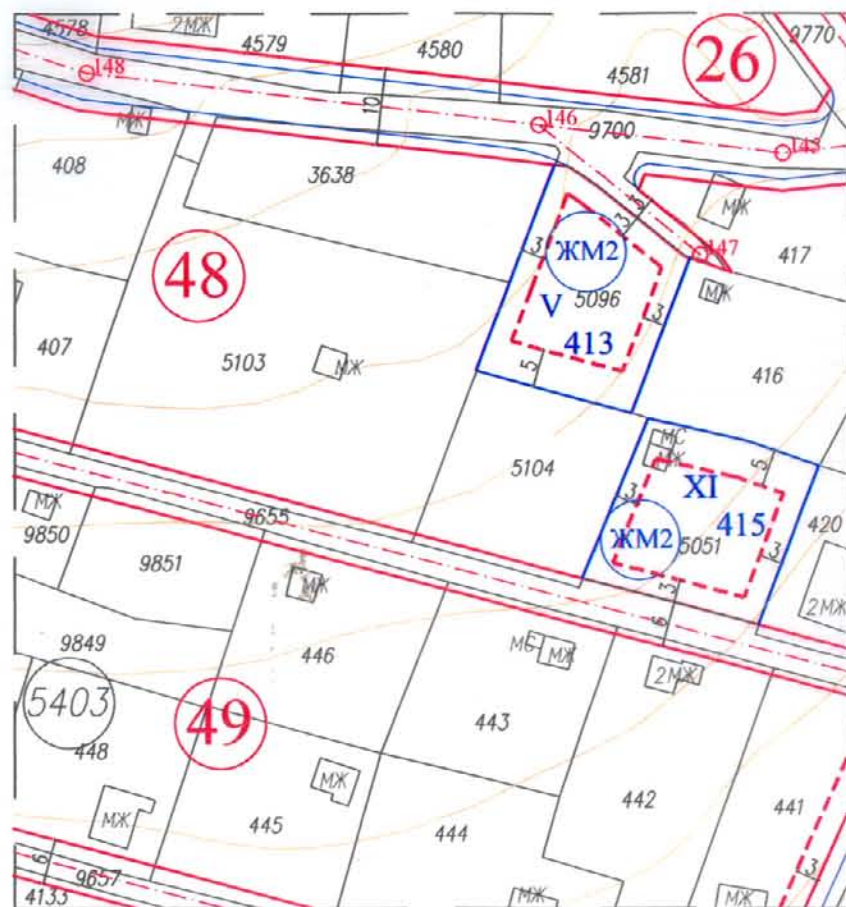
ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "БОРОВЕЦ-ЮГ",
 одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 /
 24.03.2010г. на ОС - гр.Варна - М 1:1000, и
 ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА
 КВ."ГАЛАТА", МЕСТНОСТ "БОРОВЕЦ - ЮГ",
 одобрена със Заповед №РД-18-73/
 23.06.2008г. на И.Д. на АГКК, М 1:1000



ПУР
 на ОС
 гр.В

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



Забележка:

1. За СО "Боровец-юг" има действащ уличен регуляционен план, одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 / 24.03.2010г. на ОС- гр.Варна.
2. Вътрешните регуляционни линии на УПИ XII-5104 съвпадат с кадастралните граници на имота.
3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.5104 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
4. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
5. Застроителните линии на съседните имоти са илюстративни и са за изследване на застрояването.
6. За част от съседните имоти има одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове - план за регулация и застрояване.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	закупени площи общинска собственост за урегулиране на
48	10135.5403.5104	XII-5104	558.00	530.00	28.0м2 5.02%

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

ЖМ2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА

Събирателна улица V клас
 Пешеходни алеи и тротоари

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

Улични регуляционни линии
 Вътрешни регуляционни линии
 Бордюрни линии
 Ограничителни линии на застрояване
 Теренни хоризонтали

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

Осови линии на улици
 Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

48 Номер на квартал

XII 5104 Номер на урегулиран поземлен имот

ЖМ2 Обозначаване на устройствена зона върху регуляционен план

За жилищно строителство Обозначаване на отреждане

5403 Номер на кадастрален район

5104 Номер на поземлен имот

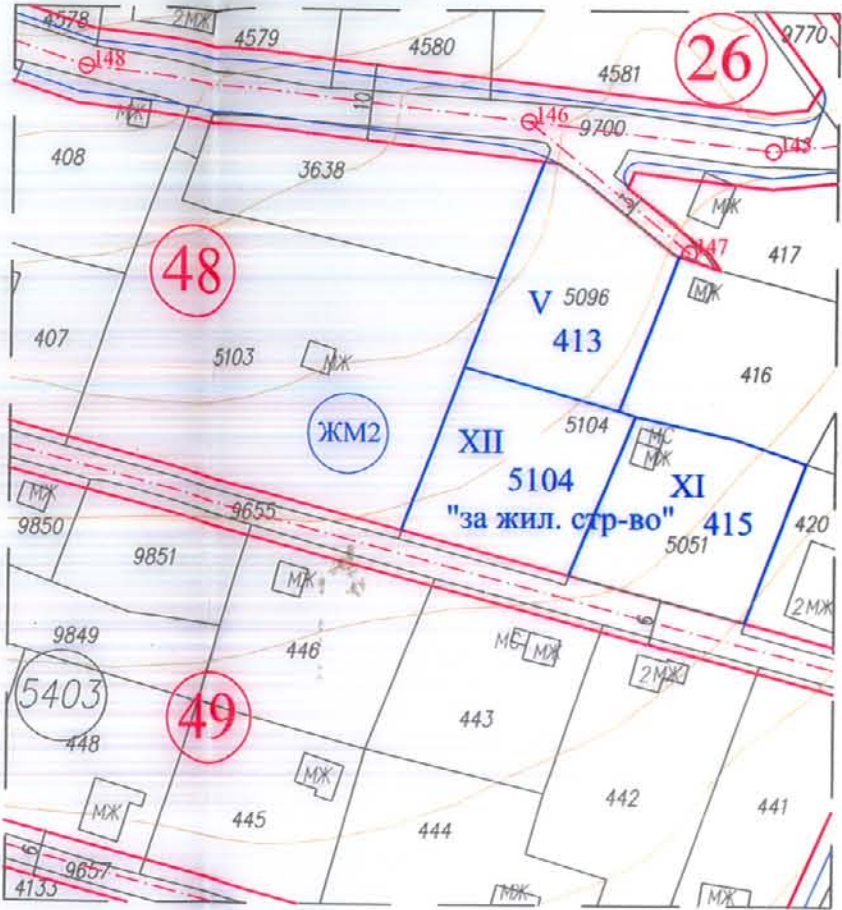
ПУП - ПРЗ на
 р-н "Аспарух
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ
 ЧАСТ
 ПРОЕКТАНТИ:
 ФАЗА:

ЕЦ-ЮГ",
кол №21 /
00, и
РТА НА
БОВЕЦ - ЮГ",

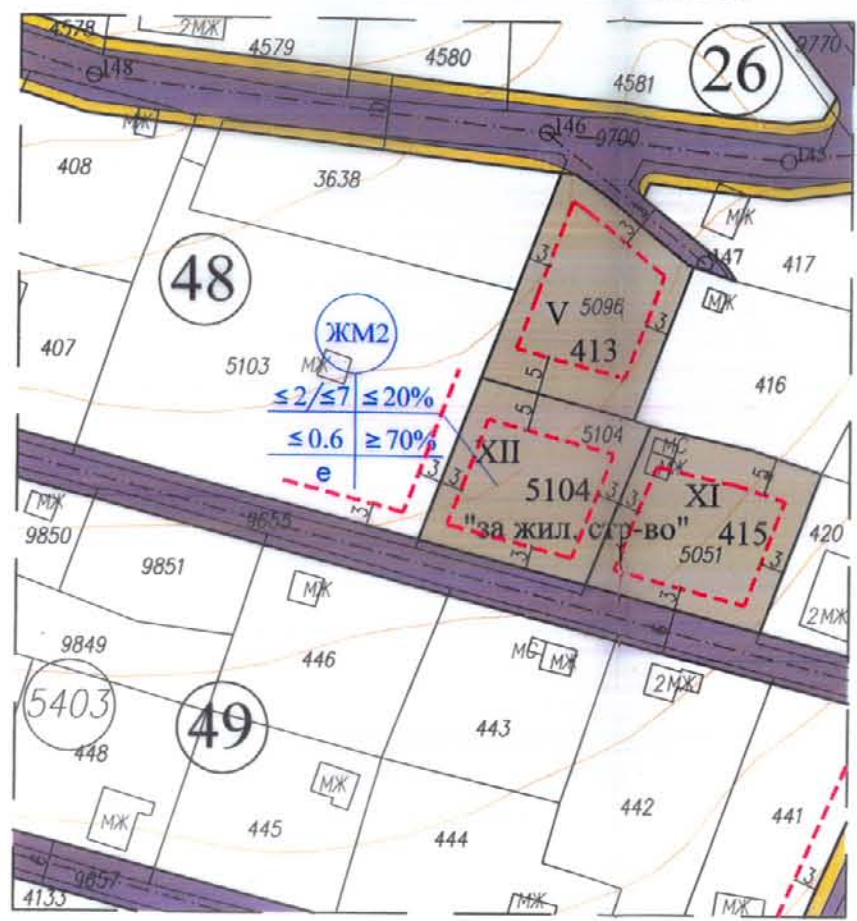


ПУП-ПРЗ на УПИ XII-5104, кв.48 по плана на СО "Боровец-юг", р-н Аспарухово, гр.Варна, община Варна - М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-81/13.03.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

МАК АЕЛГВМТ
ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВА
П.В. ИВАНОВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОБНОСТ
Регистрационен № 07984
инж. ВЛАДИСЛАВ
ИВАНОВ АНДРЕЕВ

Графичната част е неразделна от текстовата част

на Заповед №.....

регулационен план, одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 / 24.03.2010г. на ОС- гр.Варна. УПИ XII-5104 съвпадат с кадастралните граници на имота. Планът е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и условия за изготвяне на гр. Варна. Планът е илюстративен и са за изследване на застрояването. Планът влезли в сила подробни устройствени планове - план за регулация и застрояване.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ / м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ / м2	закупени площи общинска собственост за урегулиране на парцели / УПИ /	Устройствена зона	Отреждане на парцела	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
48	10135.5403.5104	XII-5104	558.00	530.00	28.0м2 5.02 %	ЖМ2	"за жил.стр.во"	2 (7)	20	0.6	70	•		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

съгласно Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- III. ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- Улични регулационни линии
 - Вътрешни регулационни линии
 - Бордюрни линии
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Теренни хоризонтали
- IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- Осови линии на улици
 - Осови точки

- V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
- 48** Номер на квартал
 - 5403** Номер на кадастрален район
 - XII 5104** Номер на урегулиран поземлен имот
 - 5104** Номер на поземлен имот
 - ЖМ2** Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
 - За жилищно строителство** Обозначаване на отреждане

ПУП - ПРЗ на УПИ XII-5104, кв.48 по плана на СО "Боровец-юг", р-н "Аспарухово", гр. Варна, община Варна, област Варненска

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: И Д П

ЧАСТ: Архитектура / Градоустройство **МАЩАБ:** М 1:1000

ПРОЕКТАНТИ: Част: архитектура арх. Анелия Вълканова
Част: градоустройство инж. Владислав Андреев

ФАЗА: ПУП - Окончателен проект Лист №1/1 10. 2017г.