



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 79

гр. Варна, 13.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 381/09.11.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 33 от Протокол № 1/09.01.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ116818АС/19.12.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХІІ-2535, кв. 4, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

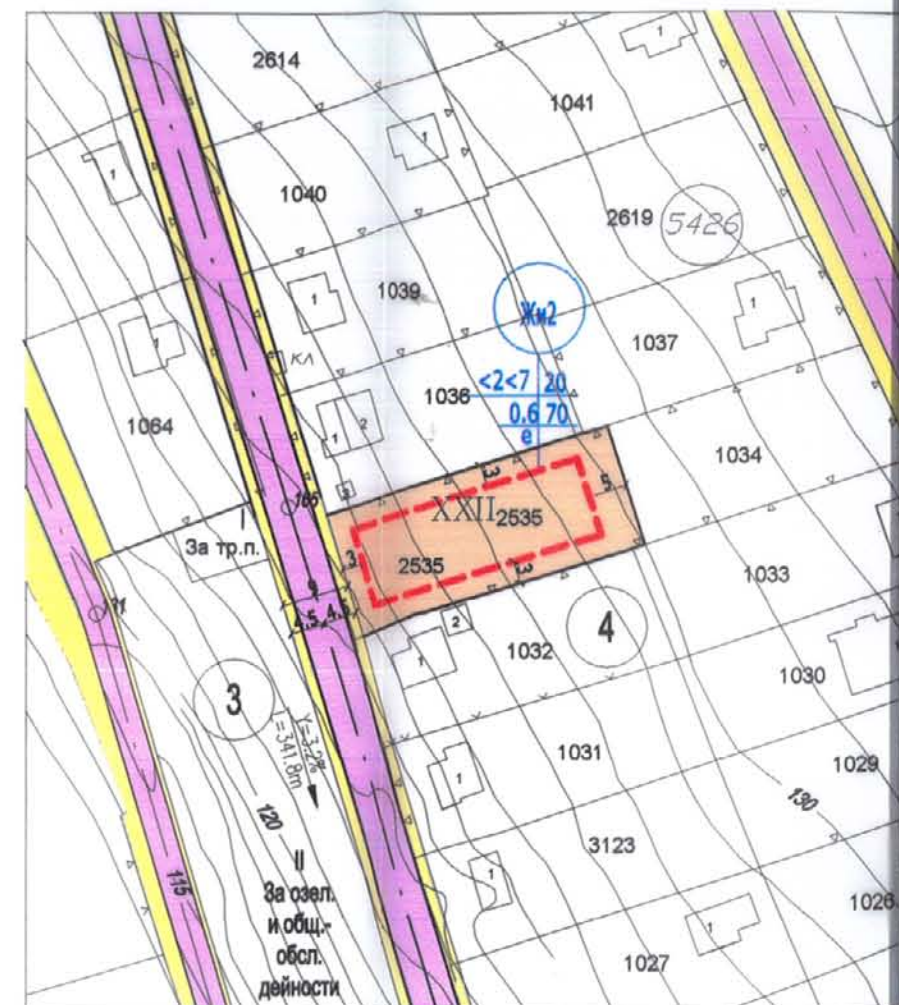
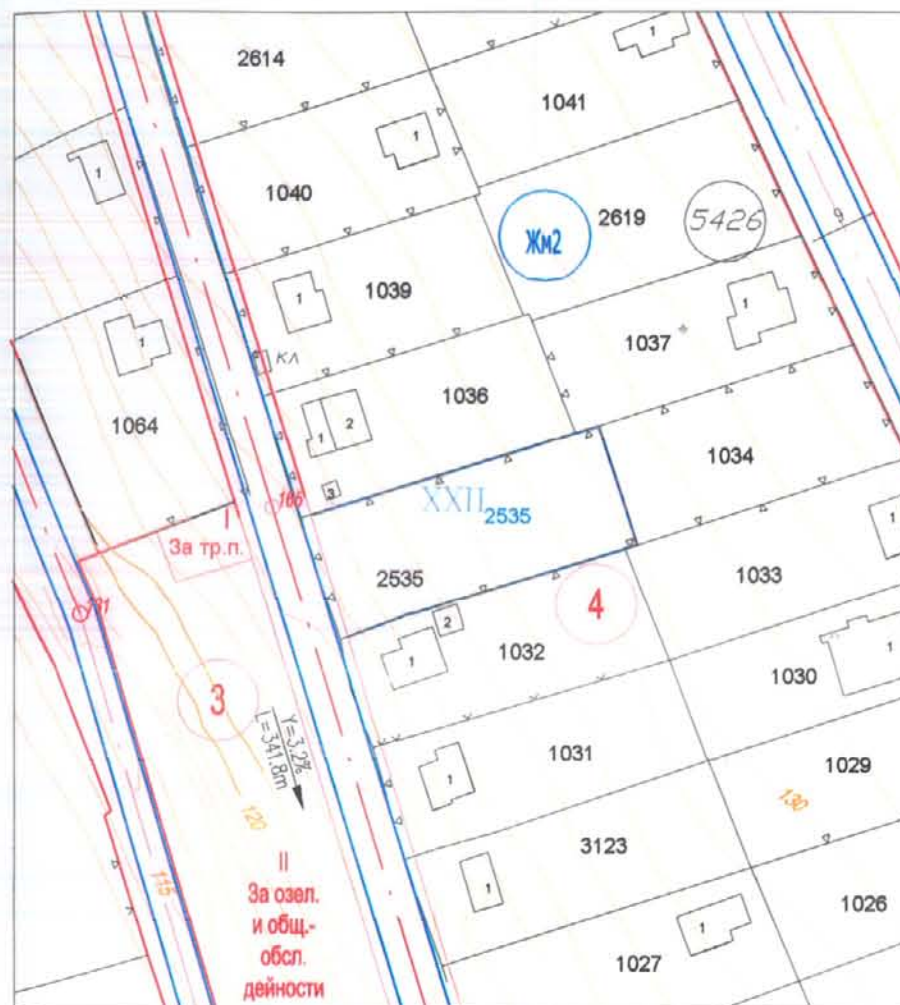
Извадка от действащия ПУР
 одобрен с решение № 197-13 от протокол № 8/28.01.2004г.
 на общински съвет ВАРНА
 на ИД на АГКК
 и кадастрална карта, одобрена със зап.№РД-18-73/23.06.2008г

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ ХХІІ-2535, кв.4, ПИ с
 идентификатор 10135.5426.2535
 С.О. "РАКИТНИКА" район "АСПАРУХОВО"
 община ВАРНА
 М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
 ОДОБРЯВА
 ЗАПОВЕД № Г-79/13-06
 ЗАМЕСТНИК-ГМБТ
 ПЕЙЧО

План за регулация на УПИ ХХІІ-2535, кв.4

План за застрояване на УПИ ХХІІ-2535, кв.4



Графичната част е неразделна от текстовата част
 на заповед №

ЛЕГЕНДА

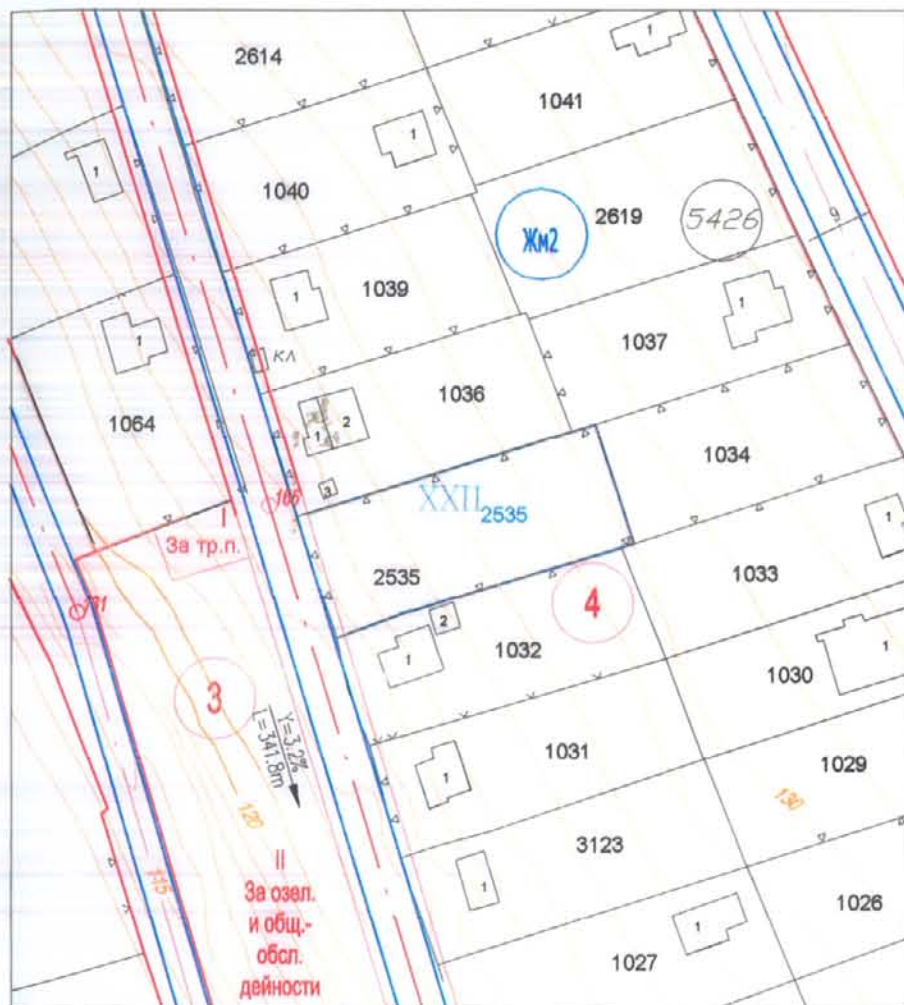
	номер на масив		обслужваща улица VI клас	квартал №	номер на поземлен имот	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона
	номер на квартал		устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	4	2535	XXII-2535	ЖМ2
	номер на УПИ 2535 номер на ПИ		пешеходни алеи и тротоари				
	линия на застрояване						

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ XXII-2535, кв.4, ПИ с
 идентификатор 10135.5426.2535
 С.О. "РАКИТНИКА" район "АСПАРУХОВО"
 община ВАРНА
 М 1:1000

8/28.01.2004г.

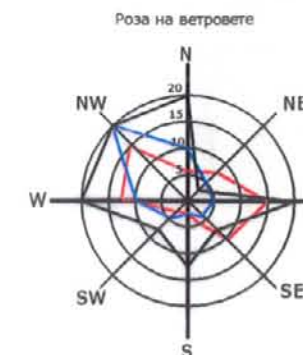
23.06.2008г.

План за регулация на УПИ XXII-2535, кв.4

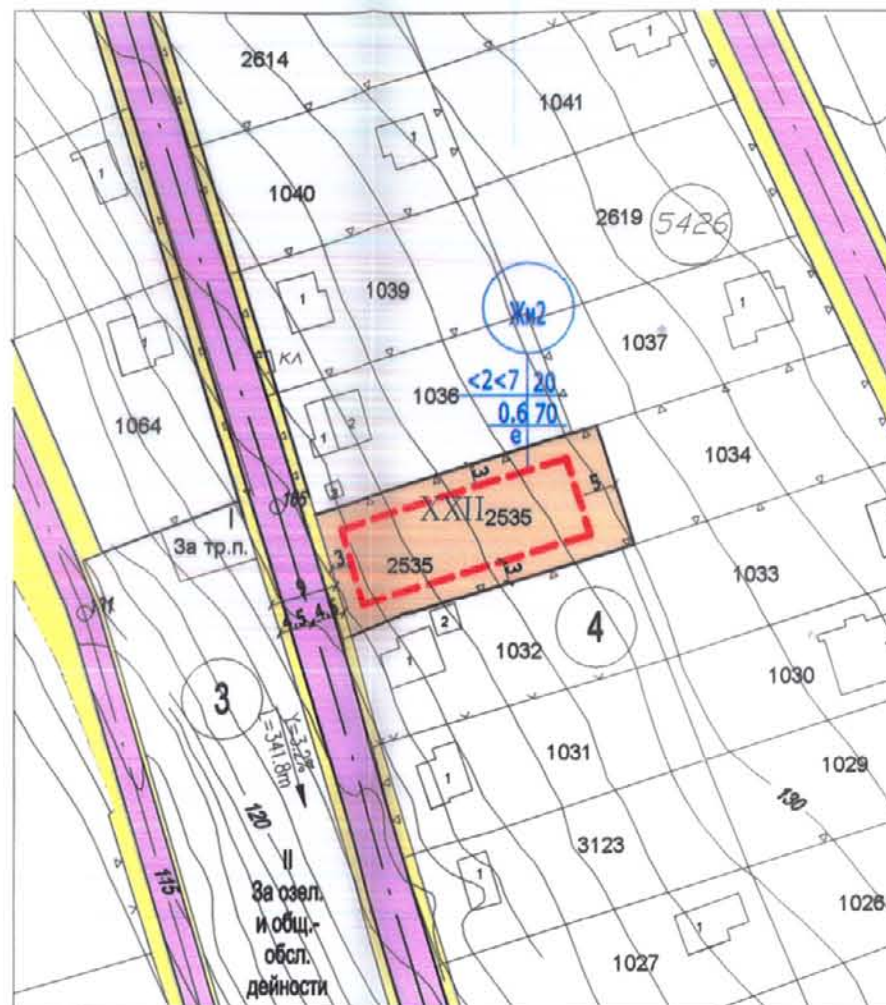


ОБЩИНА ВАРНА
 ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-79/13.03.2018г.
 ЗАМЕСТНИК КОМУНАЛЕН
 ПЕЙНО ПЕЙЧЕВ

— М. януари
 — М. юли



План за застрояване на УПИ XXII-2535, кв.4



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ВАРНА
 ВАРНА РАДИОНКА
 ИЛИЕВА СТОЙКОВА
 Рег. № 05210
 ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05210
 Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ППП
 инж. ВЕСКА КОЛЕВА ИВАНОВА
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XXII-2535, кв. 4 по плана на с.о. "РАКИТНИКА" р-н "АСПАРУХОВО" гр. ВАРНА		
ЧАСТ: АРХ / ГРАДОУСТР.	ФАЗА: ПУП ПРЗ	М 1:1000	ноември 2017г.
водещ проектант:	арх. Р. Стойкова		
проектант:	инж. В. Иванова		
възджител:	С Я		

ЛЕГЕНДА

5426	номер на масив	обслужваща улица VI клас	квартал №	4
4	номер на квартал	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	номер на поземлен ъмот	2535
XXII 2535	номер на УПИ	пешеходни алеи и тротоари	номер на урегулирания поземлен ъмот	XXII-2535
2535	номер на ПИ		устройствена зона	Жм2
---	линия на застрояване		максимална /етажност/ височина в метри	7
			плътност на застрояване	20%
			интензивност на застрояване Кинт	0.6
			минимална осветлена дворна площ	70%
			Мин. дърв. раст.	-
			Начин на застрояване	е
			урегулиран поземлен ъмот с установено предназначение	жил.стр.
			площ на поземлен ъмот (кв.м.)	682
			площ на урегулирания поземлен ъмот м2	658
			Чл.16 от ЗУТ	24 м2