



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г - 76

гр. Варна 13.03. 2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №327/01.09.2017 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 11 от Протокол №44/29.11.2017 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ102561АС/08.11.2017 г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ LIV-5042, LV-5042, LVI-5042, кв. 49, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-161/21.04.2015 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, така както е показано с черен, зелен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**



Пейчо Пейчев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ LIV-5042, УПИ LV-5042 и УПИ LVI-5042, кв. 49 по ПУР на СО "Боровец-юг"

(ПИ 10135.5403.5042 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

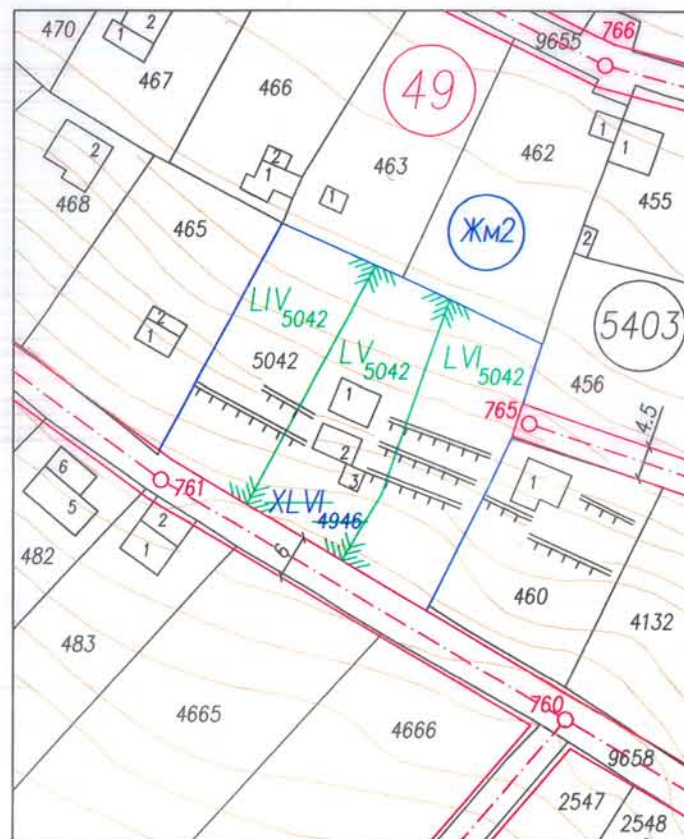
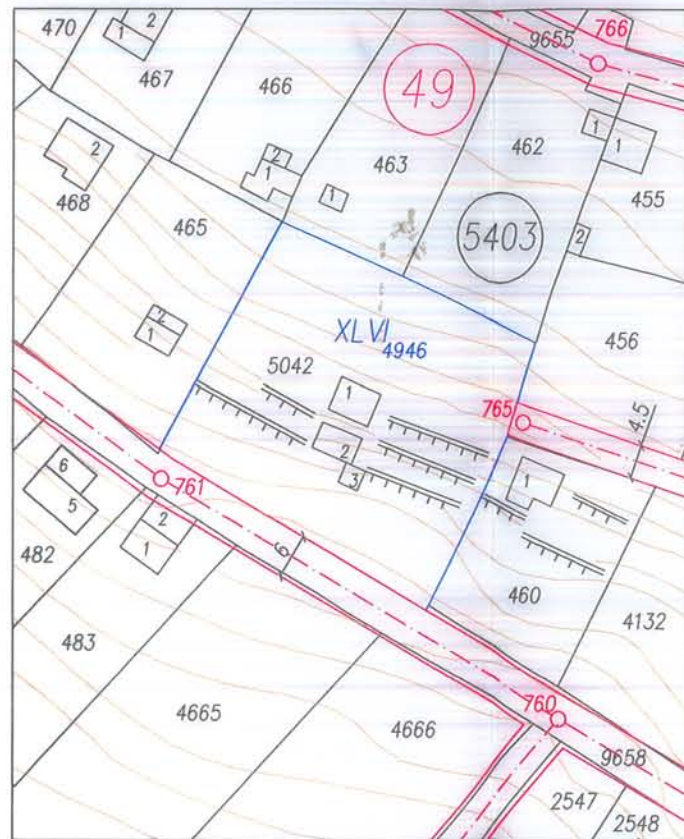
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

- ПУР, одобрен с реш. № 2134-8 от пр. 21/24.03.2010г. на ОбС Варна
- ПУП-ПРЗ, одобрен със зап. № Г-161/21.04.2015г. на Зам. кмет на Община Варна
- Кад. карта, одобрена със з-д № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

АПОВЕД № Г-76/13.03.2018г.
АМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ & ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07373 инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ЕМИЛИЯ ИВАНОВА РАШЕВА Рег. № 03641

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв. м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м./	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
								Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	
49	LIV-5042		473	жил.	Жм2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	
49	LV-5042	1458	487	жил.	Жм2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	
49	LVI-5042		498	жил.	Жм2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	

Забележки:

- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които помагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.
- Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

Легенда:

- Квартали - жилищни
- Второстепенна улична мрежа

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ LIV-5042, УПИ LV-5042 и УПИ LVI-5042, кв. 49 по ПУР на СО "Боровец-юг", гр. Варна		М 1:1000
Възложител:	"Хюманик" ООД	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
План за застрояване:	арх. Емилия Рашева	
План за регулация:	инж. Танка Вангарова	
Дата на проектиране:	септември, 2017г.	