



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г -7

гр. Варна, 19.01.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №108/07.04.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 24 от Протокол № 42/14.11.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ076060АС/22.08.2017г. от А Ж С чрез пълномощник С Г Д и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХVIII-1669, кв. 44, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

Секретар: _____ (Нора Момчева)
Директор на дирекция ПНО: _____ (Момчил Йондров)
Главен архитект: _____ (арх. Виктор Бузев)
Главен юрисконсулт- дирекция АГУП: _____ (Иглика Стамова)
Директор на дирекция АГУП: _____ (арх. Десислава Борисова)

действащ ПУР на СО "Боровец-юг", одобрен с
 еш. № 2134-8, пр. 21/ 24.03.10г. на ОС Варна

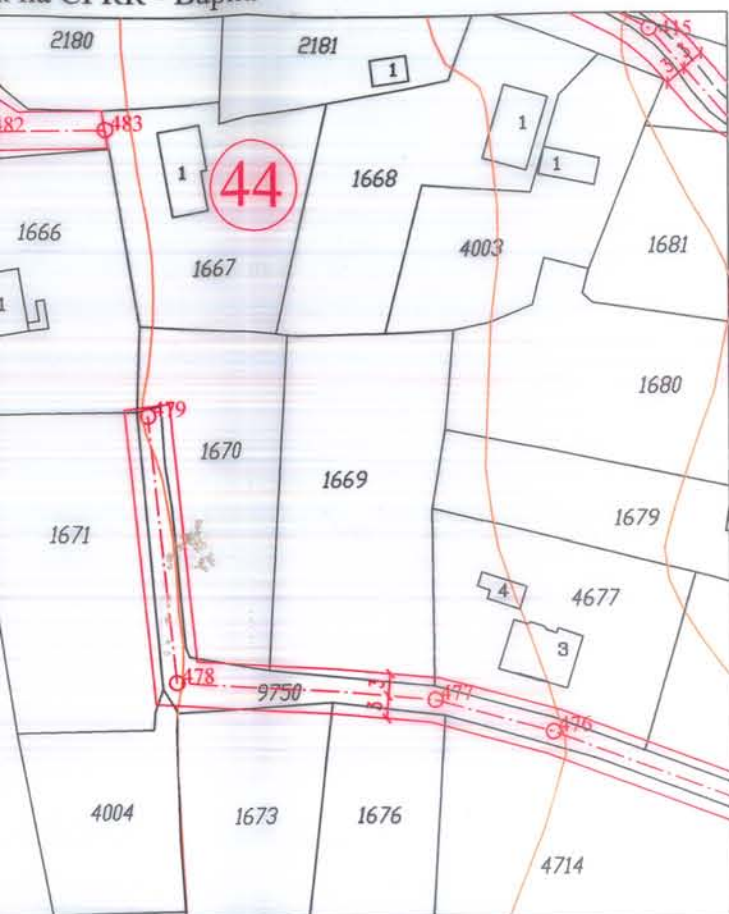
район "Аспарухово" гр. Варна
 с Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК,
 с Заповед № КД-14-03-3189/29.11.2012г.
 к на СГКК - Варна

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

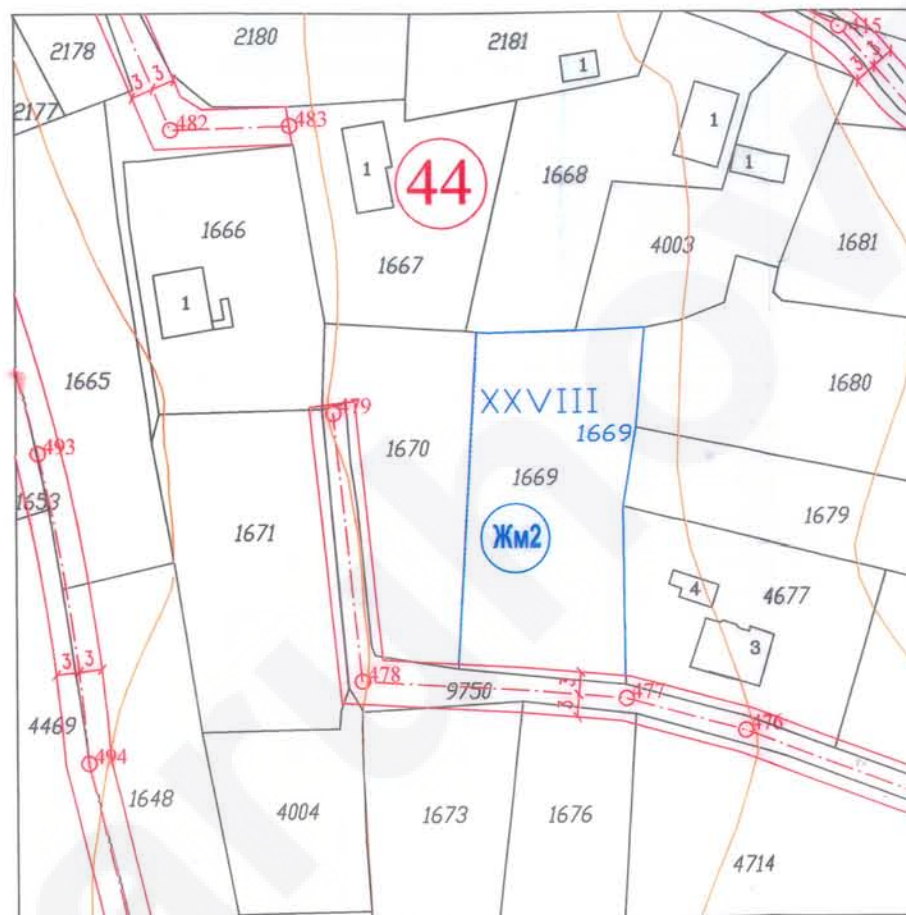
на УПИ XXVIII-1669, кв. 44
 по плана на "СО "Боровец-юг", Общ. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000



М 1:1000

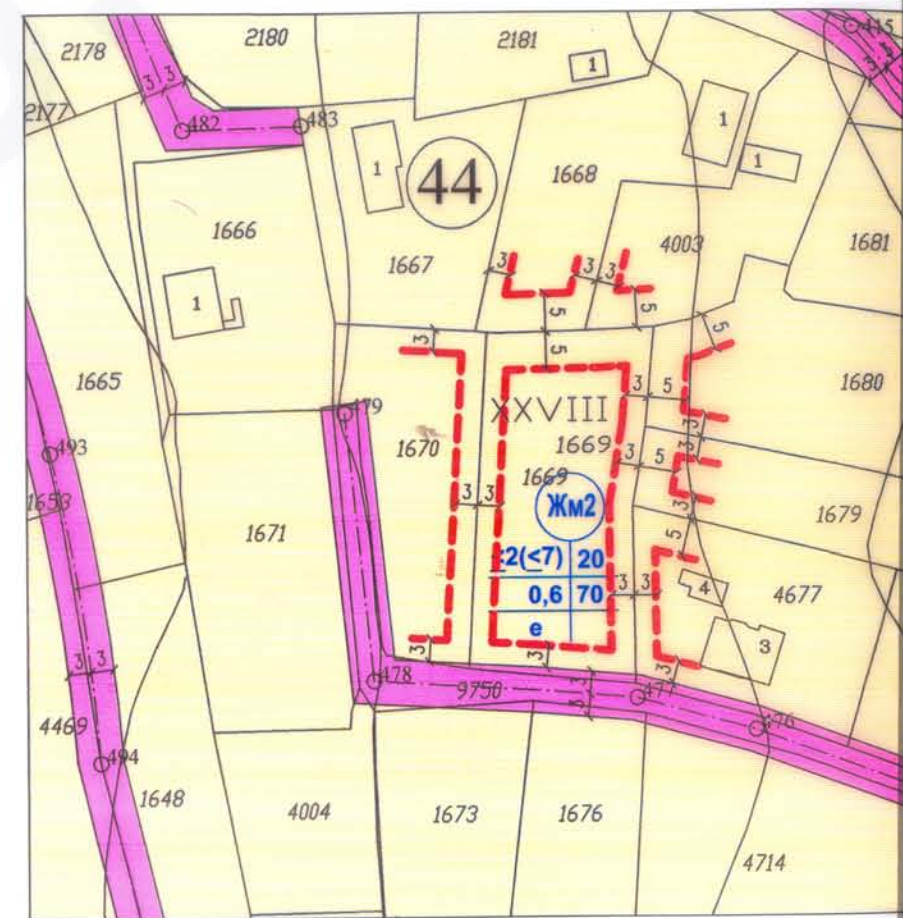


Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урежування поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отнега площ за общ. мероприятия (кв.м.)	Отнега площ за общ. мероприятия (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
44	XXVIII-1669	978	0	22	2.25	956

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
 с ниско застрояване с допълнителни
 специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

П ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

44 номер на квартал
XXVIII номер на УПИ

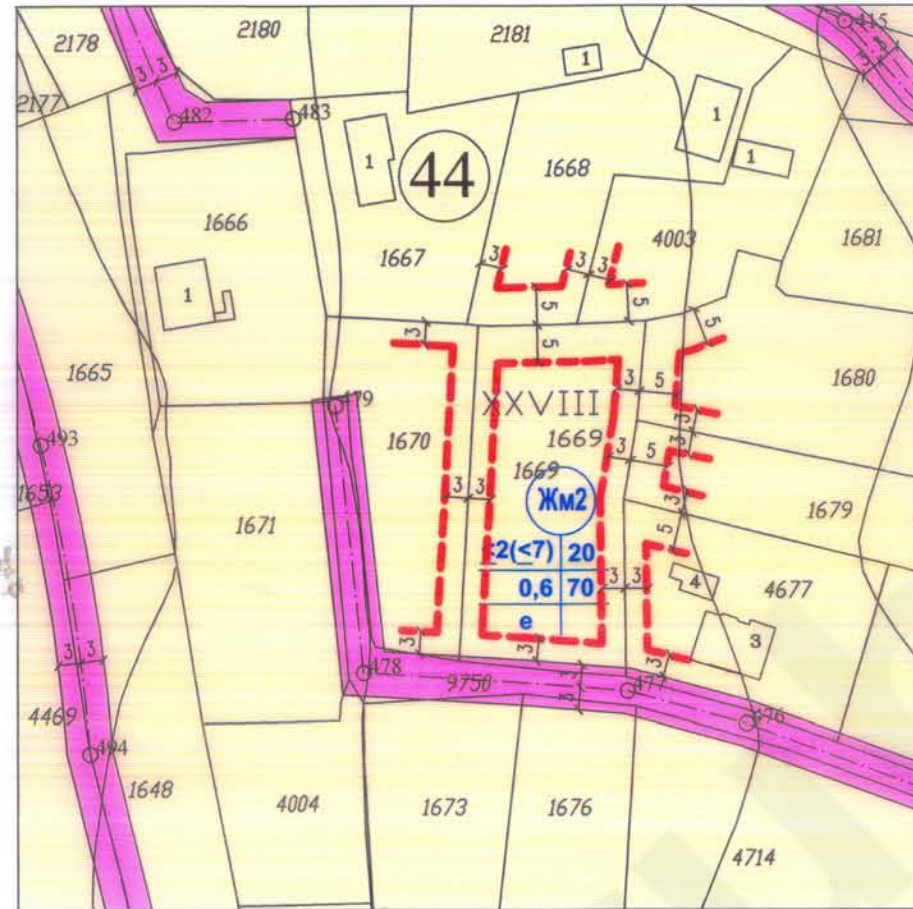
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XXVIII-1669, кв. 44
по плана на "СО "Боровец-юг", Общ. Варна

РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

44 номер на квартал
XXVIII 1669 номер на УПИ
номер на ПИ

Жм2

етажност/височина
коэффициент на интензивност
начин на застрояване

плътност на застрояване
минимална озеленена площ в имота
специфични параметри



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXVIII-1669, кв. 44 по плана на "СО "Боровец-юг", Община Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 5-7/19.01.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ЕТАЖНОСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
						ВИС. В МЕТРИ	ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
44	XXVIII-1669	ЖМ2	за жилищно строителство	978	956	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	e
НОРМАТИВ						≤2(≤7)	20%	0.6	70%	e

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Александър Желязков Сидеров

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXVIII-1669, кв. 44, по плана на СО "Боровец-юг", Община Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ:

инж. Недялка Ламбева

инж. Тодор Тодоров

Застрояване: арх. Жулиан Начев

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №:

1/1

ДАТА:

06'2017