



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№ Г -40

гр. Варна, 07.02.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 258/03.07.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 16 от Протокол № 38/17.10.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ091760АС/05.10.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М :**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ II-2429, кв. 60, по плана на СО „Прибой“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Варна*

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/  
 на УПИ II-2429, кв. 60, по План за улична регулация /ПУР/ на с.о."Прибой", землище "Галата", гр.Варна,  
 одобрен с Решение N 223-6 по Протокол N6/28.03.2012г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на гр.Варна  
 (ПИ с ид.10135.5549.2429 по кадастралната карта на район "Аспарухово", гр. Варна, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на А

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАН /ПУР/ И КАДАСТРАЛНА КАРТА

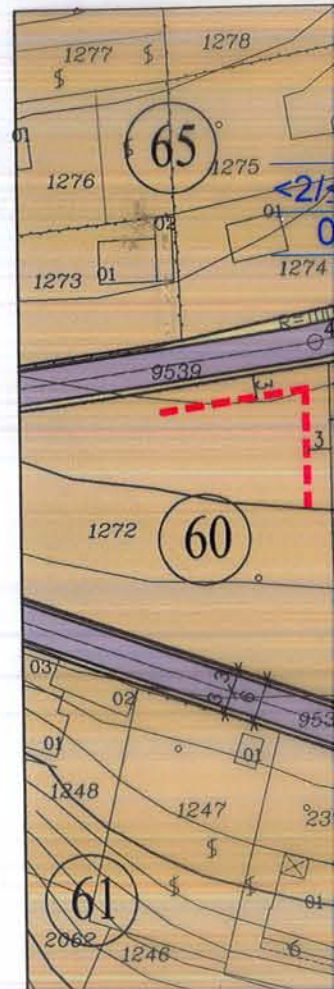
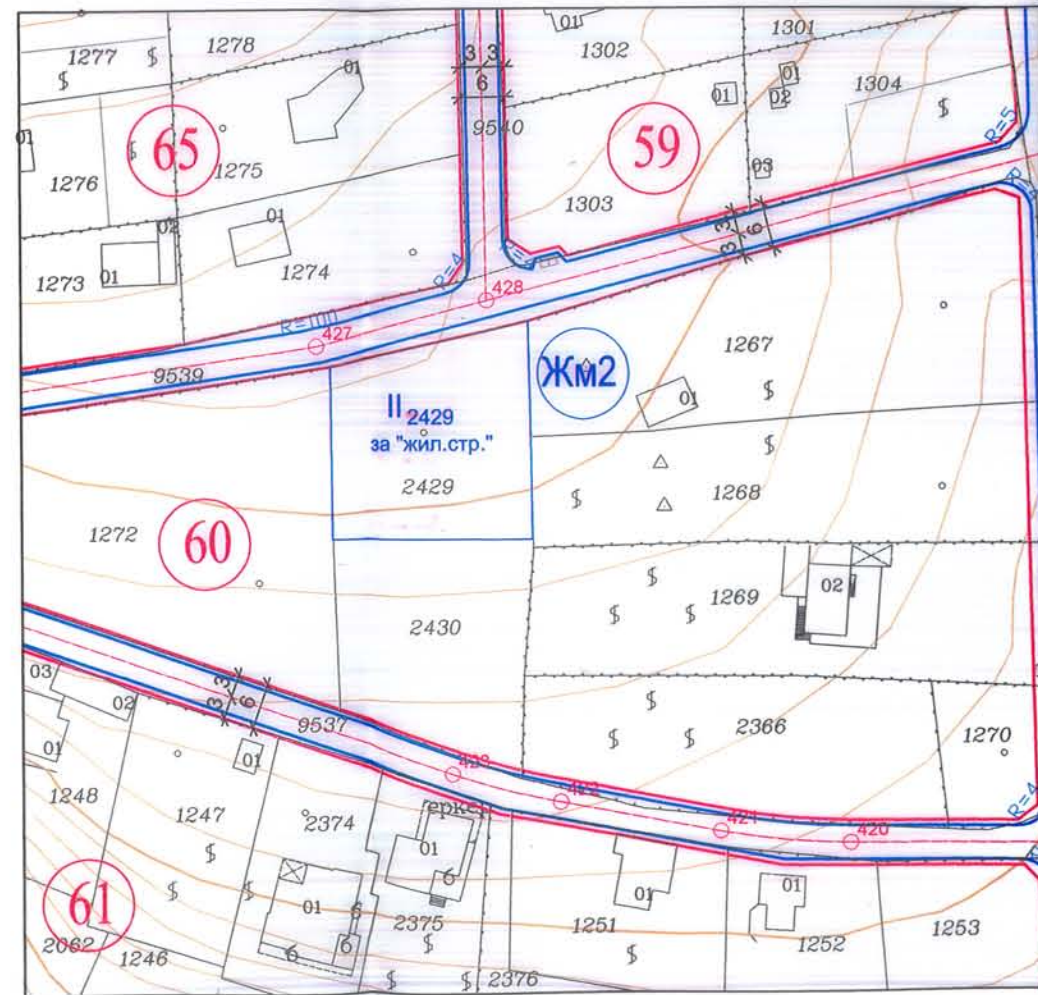
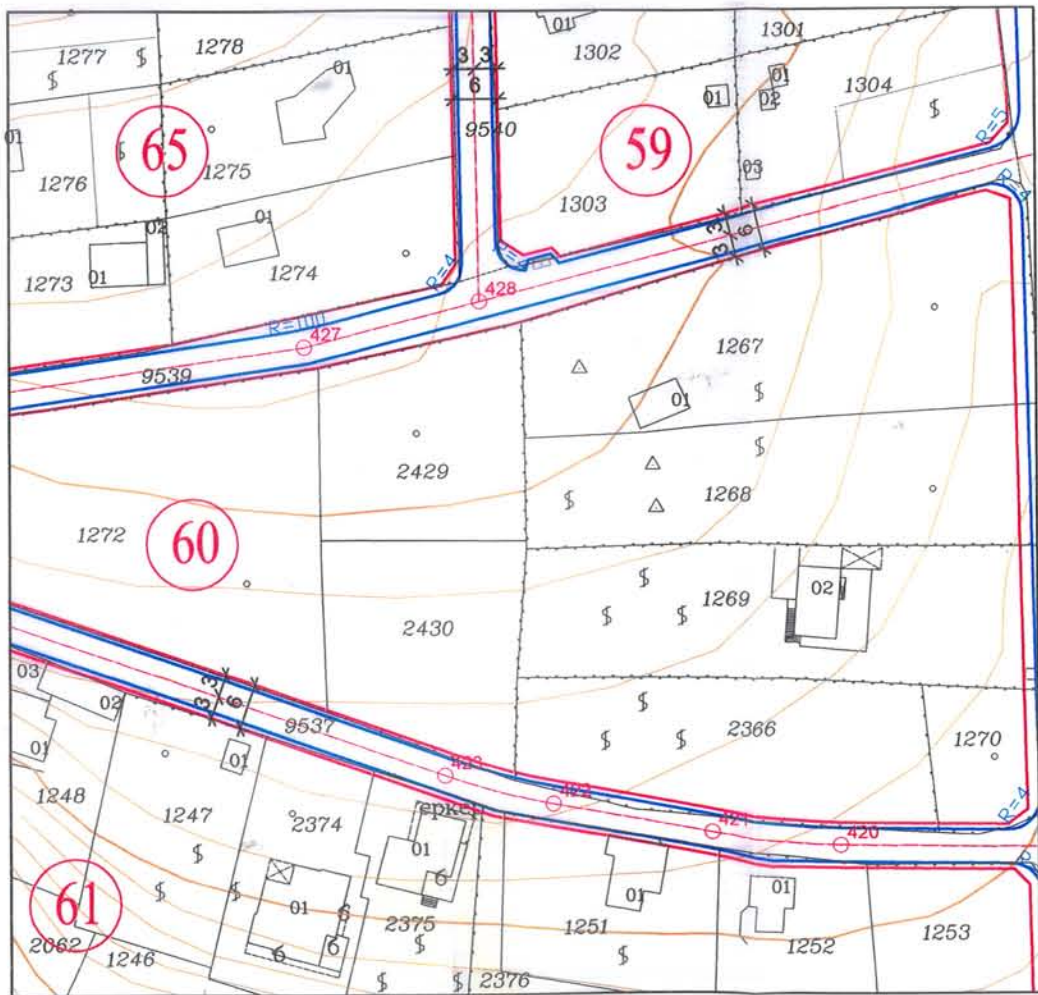
ПУП-ПУР на с.о."Прибой", община Варна, одобрен с Решение №223-6 по Протокол №6/28.03.2012г. на Общински съвет гр.Варна  
 Кадастрална карта на гр. Варна, административен район "Аспарухово", одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изп.Директор на АГКК-гр.София

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

УПИ II-2429, кв.60, по ПУП-ПУР на с.о."Прибой", гр.Варна

УПИ II-2429, кв.60,

Координатна система 1970г.



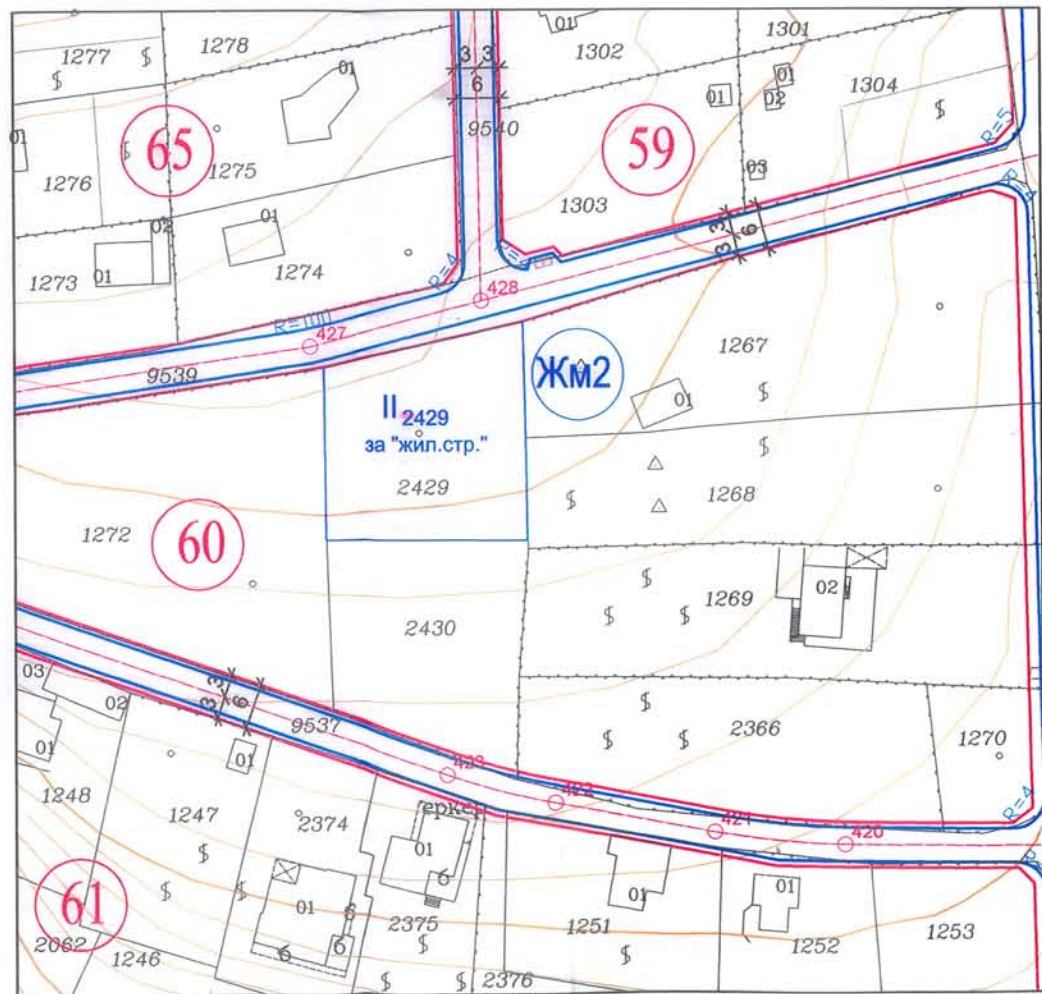
ПИ по КК №	ПИ по КК кв.м.	кв. по ПУР №	УПИ по ПРЗ №	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Ред. площ

робен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/  
 в. 60, по План за улична регулация /ПУР/ на с.о."Прибой", землище "Галата", гр.Варна,  
 3-6 по Протокол №6/28.03.2012г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на гр.Варна  
 нната карта на район "Аспарухово", гр. Варна, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК)

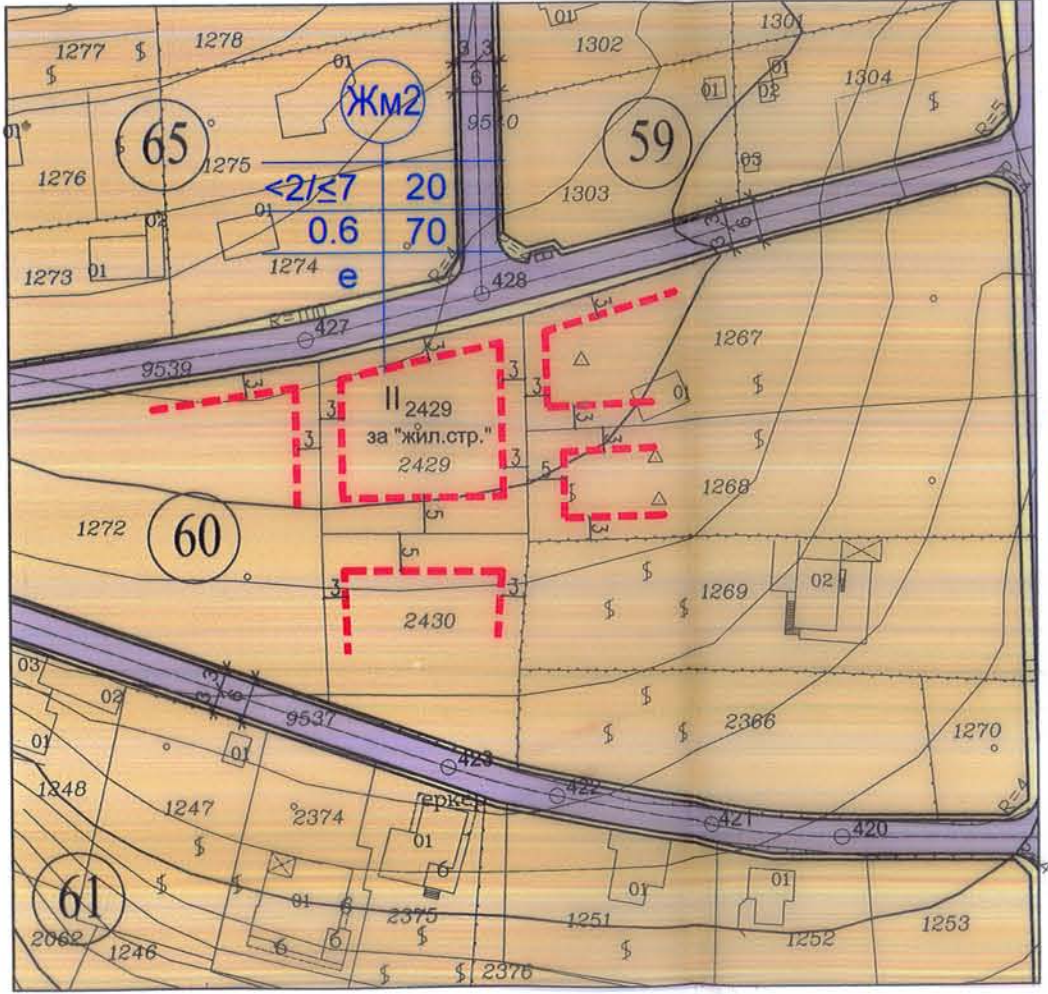
М 1:1000

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 1-40/07.02.2018г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕГ: .....  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/  
 УПИ II-2429, кв.60, по ПУП-ПУР на с.о."Прибой", гр.Варна  
 Координатна система 1970г.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/  
 УПИ II-2429, кв.60, по ПУП-ПУР на с.о."Прибой", гр.Варна



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ  
 арх. А. ДИМИТРОВА  
 ДИМИТРОВА ДИМИТРИ  
 ДАТА ..... ПОДСИС .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен №: 05212  
 ИНЖ. ЦВЕТАНКА НАЧЕВА НИКОЛОВА  
 Подпис: .....  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕК. ДАТА ГОДИНА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен №: 16202  
 ИНЖ. ИВАНКО ЛЮБОМИРОВ НИКОЛОВ  
 Подпис: .....  
 ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА СПП ЗА ГОДИНАТА

**Забележка:**  
 Застроителните линии в плана на застрояване /ПЗ/ в съседните имоти на УПИ II-2429, кв.60, са илюстративни.

ПИ по КК №	ПИ по КК кв.м.	кв. по ПУР №	УПИ по ПРЗ №	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Редуцирана площ УПИ кв.м.	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис. [м]	Начин на застр.
5549.2429	700	60	II-2429	Жм2	за "жил.стр."	700	20%	0.6	70%	≤2/7	своб.[е]
Норматив по ОУП на гр.Варна				Жм2	за "жил.стр."	—	20%	0.6	70%	≤2/7	своб.[е]

ПУП - ПРЗ на УПИ II-2429, кв.60, по ПУП-ПУР на с.о."Прибой", гр.Варна, Община Варна, Област Варна			
ЧАСТ:	Геодезия , Градоустройство		
ФАЗА:	Окончателен проект	М 1:1000	08.2017г.
Проектанти:	ПЗ	арх. А.Димитрова	
	ПР	инж. Цв.Николова инж. И. Николов	
Възложители:	В	Р	К
	Е	С	Т