



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 398

гр. Варна, 21.12.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №244/30.06.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 9 от Протокол № 36/03.10.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ088634АС/26.09.2017г. от С А Д и Д П Д, чрез пълномощник П Д П и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-893, кв. 60, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

РЕГУЛАЦИЯ

ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ)
за УПИ II-893 "за жил. строителство, в кв.60
по плана на "Боровец-юг" кв. Галата, гр. Варна
(ПИ 10135.5403.893 по Кад. карта на район "Аспарухово")

Кадастрална координатна система 2005г.

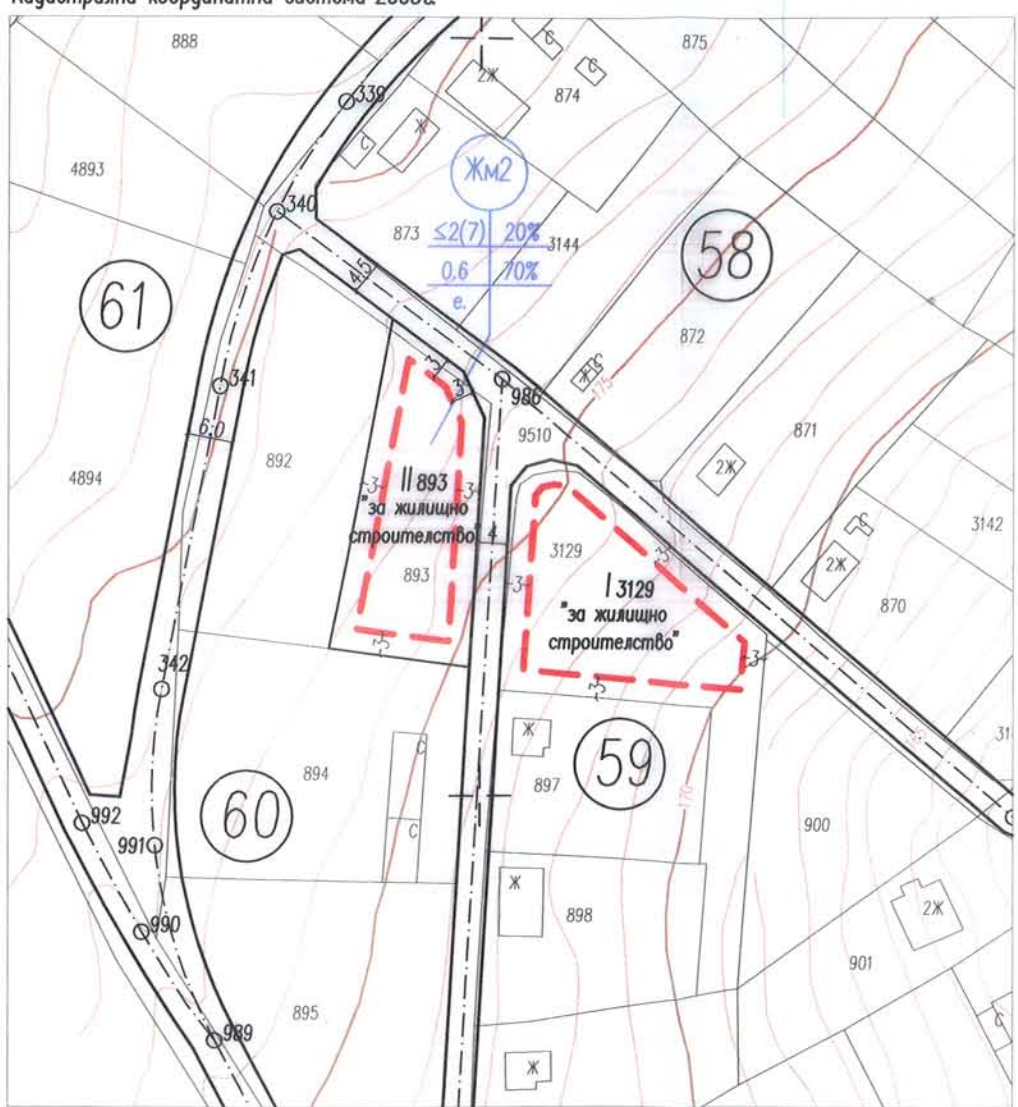


Таблица за прибавяемите площи

5403.893	регулаторен	плът	не на УПИ II-893
	опт.		893 при
			в УПИ II-893

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № П-398/21.12.2018г.
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
[Logo]
 арх. АННА С. ХАРАЛАМБИЕВА
 Пер. № 02149

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
 КОМИТЕТО НА ГРАДОНАЧАЛНИКА И НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКИТЕ СЛУЖБИ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
[Signature]

ОБЕКТ:
 ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ)
 за УПИ II-893 "за жил. строителство, в кв.60
 по плана на "Боровец-юг" кв. Галата, гр. Варна
 (ПИ 10135.5403.893 по Кад. карта на район "Аспарухово")

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Д П Д
 С А Д

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

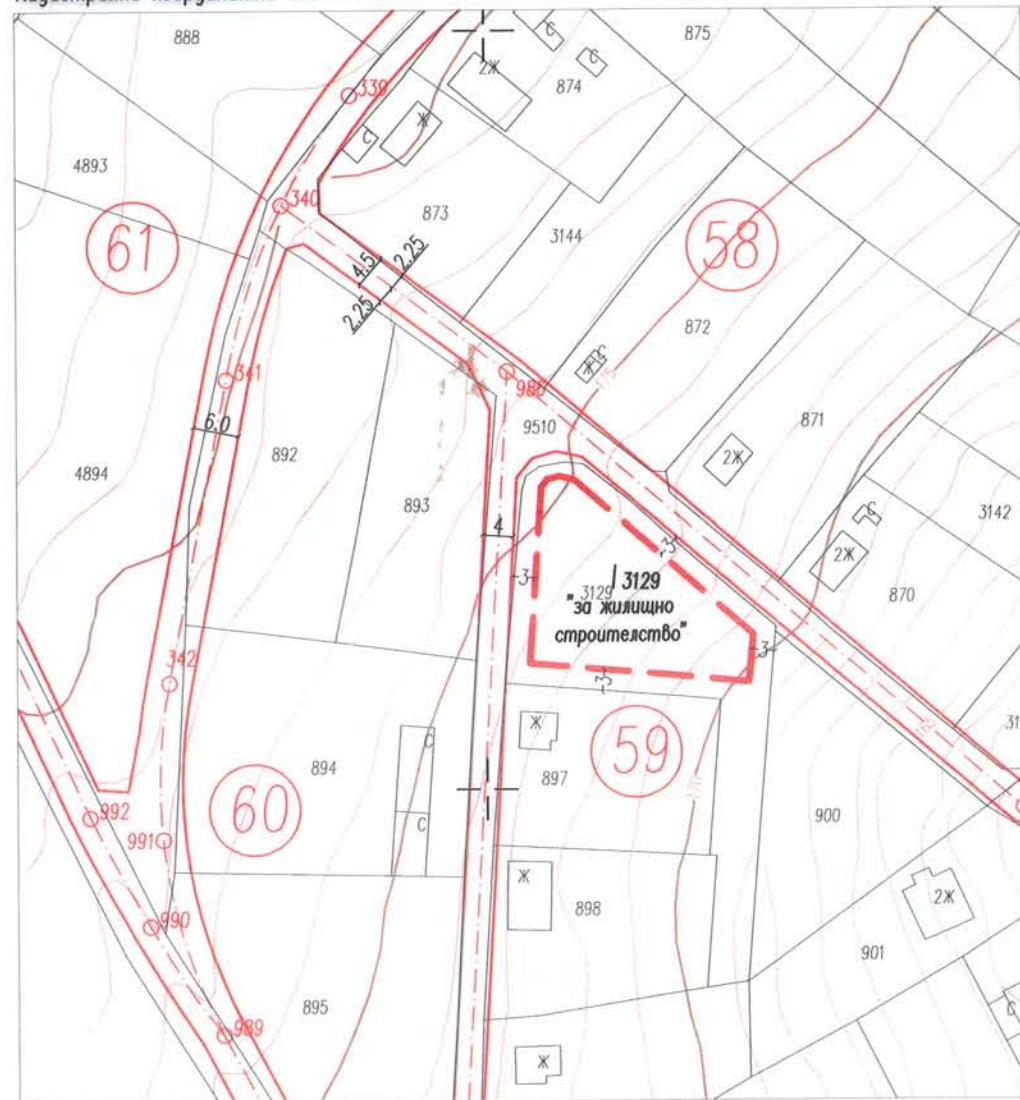
ИЗВАДКА

от ПУП-ПУР на м-ст "Боровец-юг"
 одобрен с Решение No 2134-8 от Протокол No 21/ 24.03.2010г. на ОС-гр. Варна
 и Кадастралната карта на район "Аспарухово", гр. Варна
 одобрена със Заповед No РД-18-73/ 23.06.2008 г. на ИД на АГКК

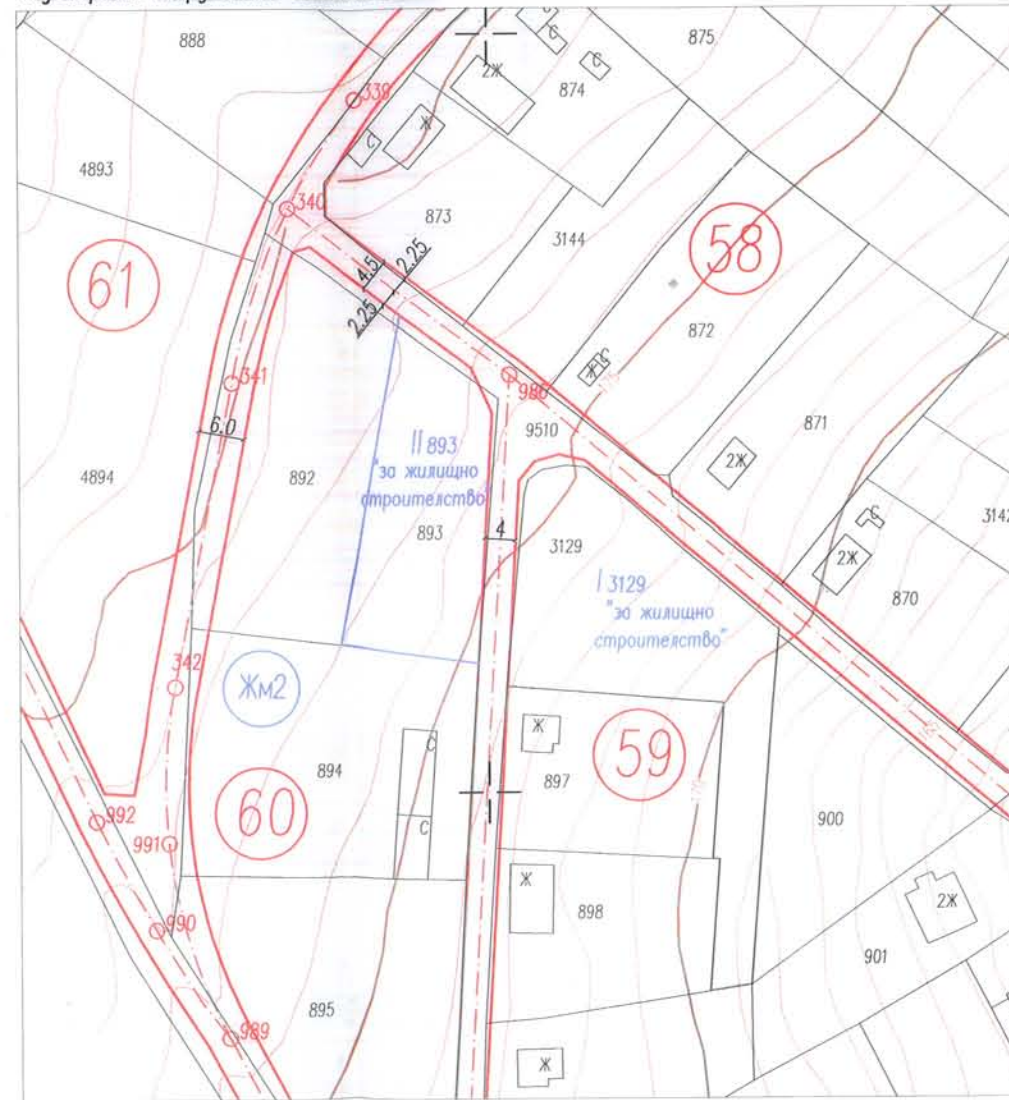
ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

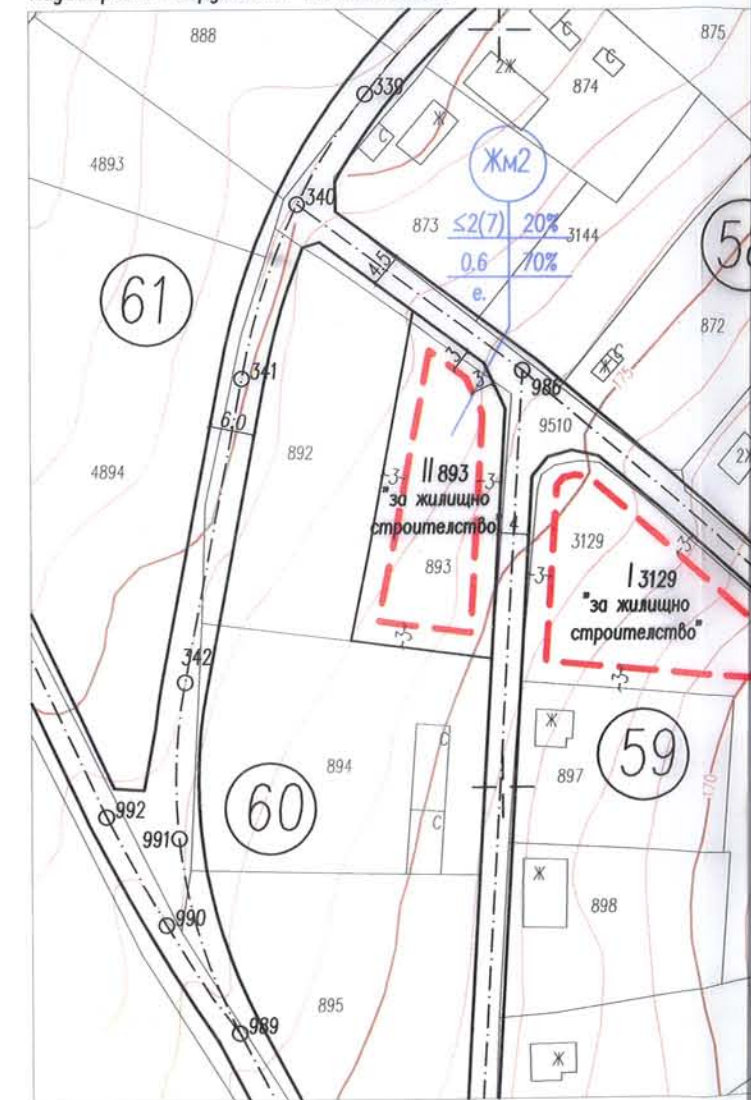
Кадастрална координатна система 2005г.



Кадастрална координатна система 2005г.



Кадастрална координатна система 2005г.



Забележка:

- ПУП-ПРЗ за УПИ I-3129, кв.59 е одобрен със Заповед
 No Г-480/02.12.2016г. на Зам. Кмета на Община Варна

Таблица за придобивемите площи

площ на ПИ 5403.893	площ на урежуван поземелният УПИ II-893	запазва площ от ПИ 9510 - път за образуване на УПИ II-893	запазва площ от ПИ 5403.893 при урежуване в УПИ II-893
641м ²	640м ²	15м ²	16м ²

кв. No	устройствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв. м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]
60	Жм2	II893	жилищно строителство	640	≤2/≤7	20%