



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г - 393

гр. Варна, 15.12.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 375/16.09.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 23 от Протокол № 11/28.03.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ021070АС/10.03.2017г. от Я А Я и В И Я и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ III-2361, кв. 53, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

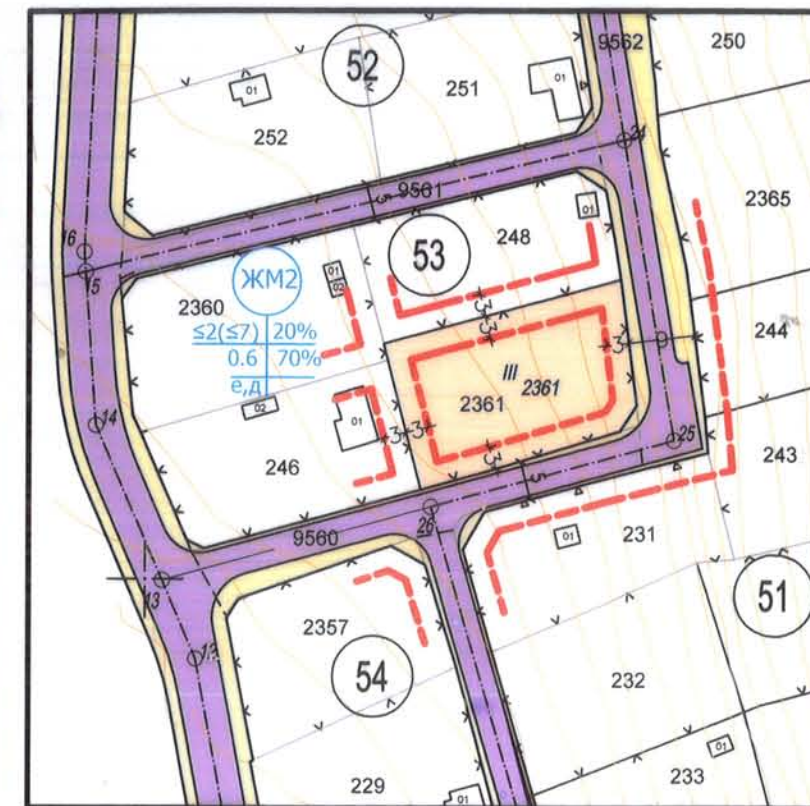
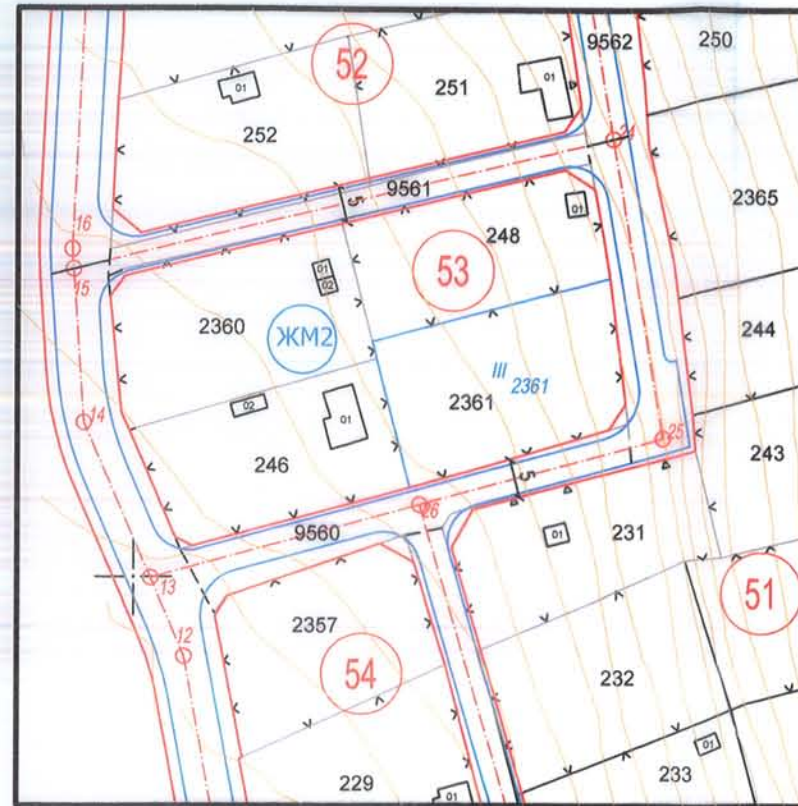
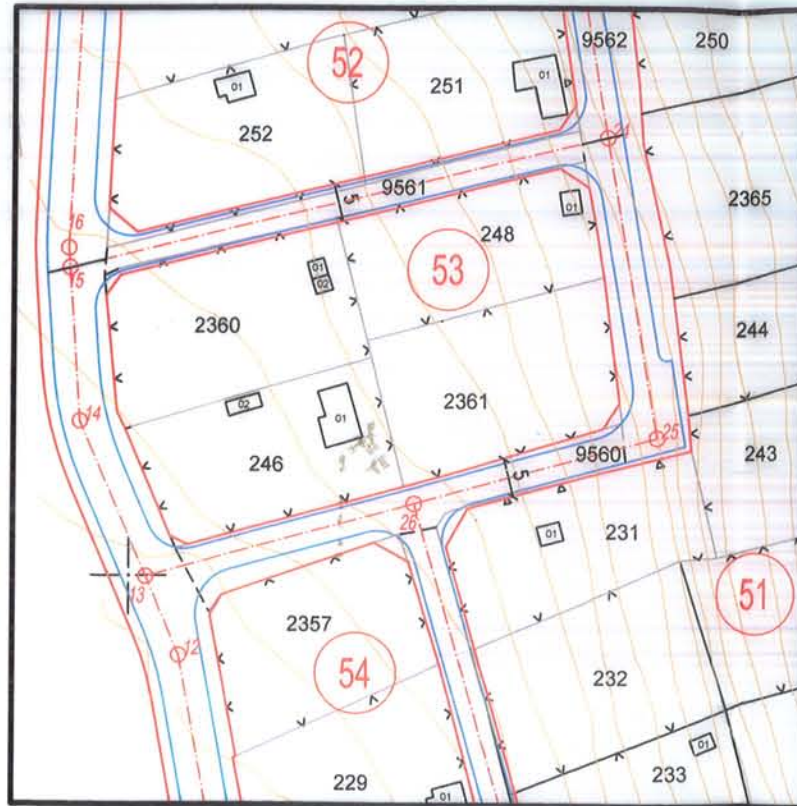
Заместник-кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УПИ III-2361, кв. 53  
по плана на СО "Ракитника", район "Аспарухово", гр Варна  
М 1 : 1000**

Извадка от ПУП-ПУР на СО "Ракитника", район "Аспарухово", гр. Варна, одобрен с Решение № 197-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна и КККР, одобрена със Заповед РД-18-73 от 23.06.2008 г. на изп. директор на АГКК-София.

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**



**ЛЕГЕНДА**

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

**Жм2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

**53** номер на квартал

**УЛИЧНА МРЕЖА**

ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС

ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

**III**  
2361 номер на УПИ  
2361 номер на ПИ

**Забелжка:**  
Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № *Р-393/15.12.2017г.*  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: .....  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ НА ПИ КВ.М.	ПЛОЩ НА УПИ КВ.М.	ЗА ПЪТНА ИНФРАСТР.		УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИС. В.М. МАКСИМАЛНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			ЗАСТР. СВОБОДНО-е
				КВ.М.	%				ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИИТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ. ПЛОЩ	
53	III-2361	611	607	4	0.65	Жм2	жил.	≤7	≤20%	≤0.6	≥70%	е

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ**  
Регистрационен № 07984  
инж. **ВЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**  
Подпис: .....  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ**  
**МАБ**  
арх. **БЛАГОБОСТА ТАСКОВА**  
Подпис: .....  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПУП - ПРЗ за УПИ III-2361, кв.53 по плана на СО "Ракитника", район "Аспарухово" - гр. Варна		
Част	ПРЗ	
Фаза	Окончателен проект	М:1:1000
План за застрояване:	арх. Бл. Таскова	
План за регулация:	инж. В. Андреев	
Дата на проектиране	март, 2017 г.	