



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 39

гр. Варна, 07.02.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №346/20.09.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 20 от Протокол № 45/05.12.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ107495АС/23.11.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

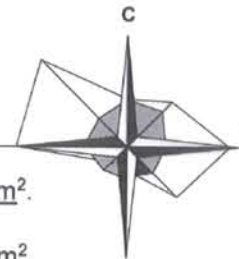
Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-5127, кв. 81, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

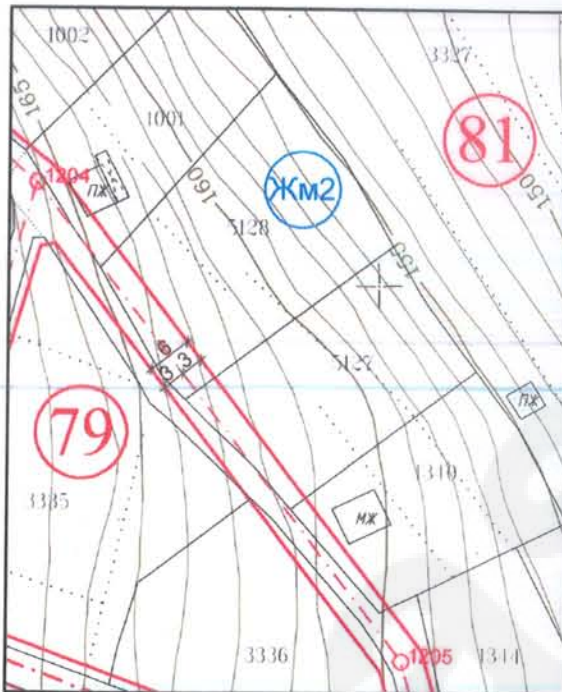
Заместник-кмет на Община Варна



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)**  
за УПИ VII-5127, кв.81 по ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ",  
р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска.  
(ПИ кад. ид. 10135.5403.5127 по ККР на гр. Варна) **M1:1000**

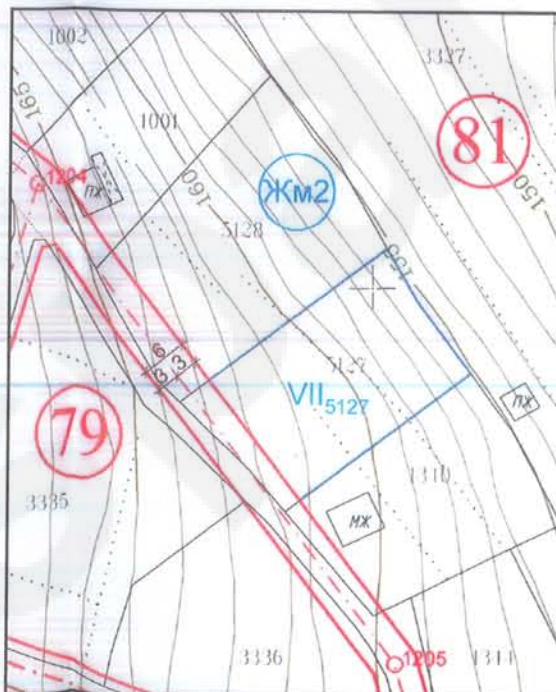
**ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**

ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ",  
одобрен с Решение №2134-8  
по протокол №21 от 24.03.2010 г.  
на Общински Съвет - Варна  
и Кадастрална Карта одобрена със  
Заповед №РД-18-73 от 23.06.2008г.  
на ИД на АГКК. **M 1:1000**



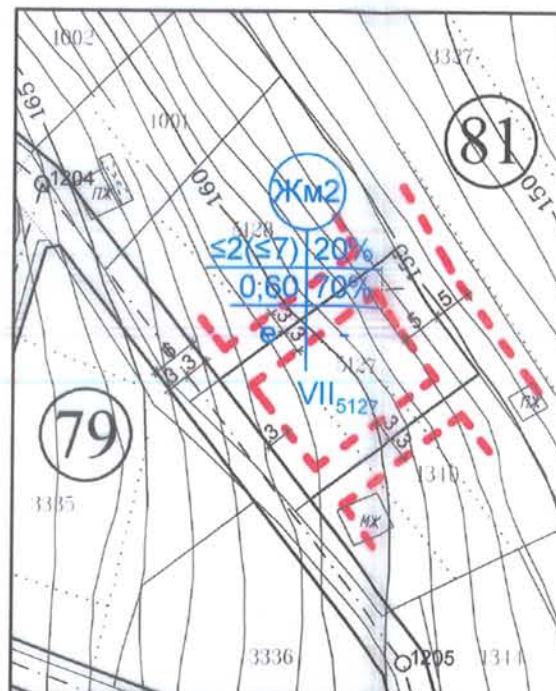
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за УПИ VII-5127, кв.81  
по ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ",  
р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна.  
(ПИ ид. 10135.5403.5127 по КК-гр. Варна). **M 1:1000**



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ VII-5127, кв.81  
по ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ",  
р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна.  
(ПИ ид. 10135.5403.5127 по КК-гр. Варна). **M 1:1000**



**Забележки:**

1. ПЛОЩ на ПИ кад. ид. 10135.5403.5127 : 630 m<sup>2</sup>.  
(по Нотариален Акт и Скица на АГКК)
2. ОТНЕТА ПЛОЩ на ПИ кад. ид. 10135.5403.5127 : 68 m<sup>2</sup>.  
(за обществени мероприятия по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ) 10,79%.
3. РЕДУЦИРАНА ПЛОЩ на УПИ VII-5127, кв. 81: 562 m<sup>2</sup>.  
(при прилагане на ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ")
4. С настоящия план са спазени чл. 6, ал. 3, чл. 7 и чл. 9 от Специфични Правила и Нормативи към ОУП на Община Варна.
5. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.
6. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед № \_\_\_\_\_

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен Имот с установено предназначение	Етажност височина (м)			Устройствени показатели		Начин на застрояване			Показатели по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ				
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Пластр. (%)	Кинт.	Мин. озел. площ Позел. (%)	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	придавана площ по ПУП-ПУР (m <sup>2</sup> )	отнета площ за общ. меропр. (m <sup>2</sup> )	отнета площ за общ. меропр. (%)	редуцирана площ на УПИ (m <sup>2</sup> )
81	VII-5127	ЖМ2	за жил. стр.	-	2(7)	-	20%	0.6	70%	•	-	-	0	68	10,79	562
норматив (според ОУП)				-	2(7)	-	20%	0.6	70%	•	•	-	-	-	≤25	-



Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-5127, кв.81 по ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ ЮГ", р-н "Аспарухово", гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска (ПИ кад. ид. 10135.5403.5127 по ККР на гр. Варна).		
Част:	Градоустройство	Фаза:	ОП
Възложител:	Д И Н		
План за регулация:	инж. Иван Добрев		
План за застрояване:	арх. Христо Кърджилов		
Октомври 2017 г.	M 1:1000		ЛИСТ 1/1