



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-37

гр. Варна, 07.02.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №259/03.07.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП План извадка ПРЗ и на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 16 от Протокол №39/24.10.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ070258АС/07.08.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) **План извадка** План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (**УПИ) ХХ -2047, кв. 2** по ПП на СО Боровец север, гр. Варна, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол № 47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ при Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

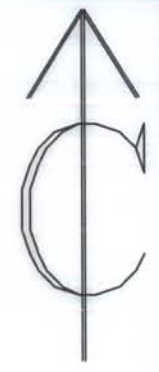
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

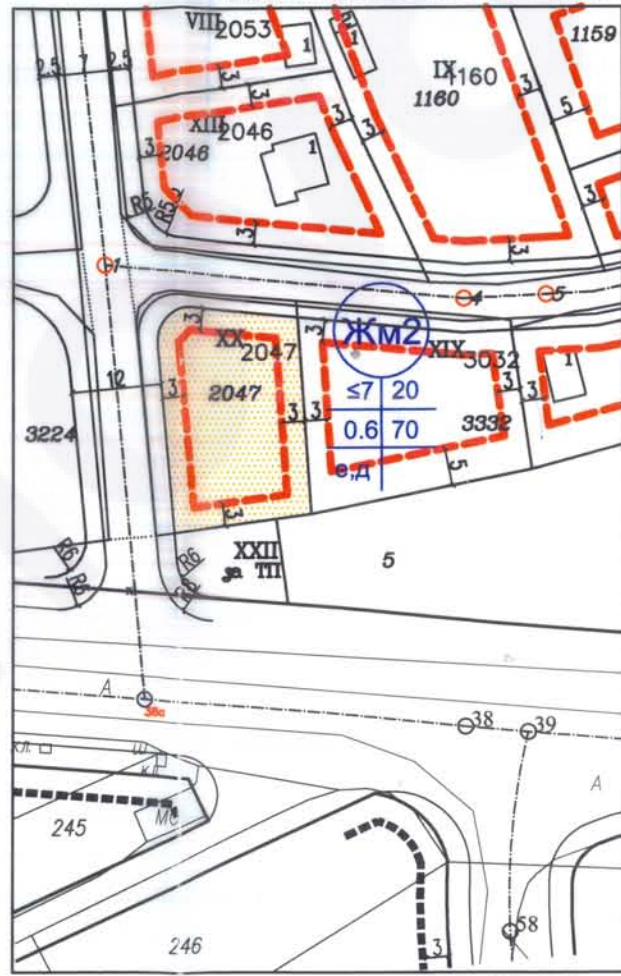
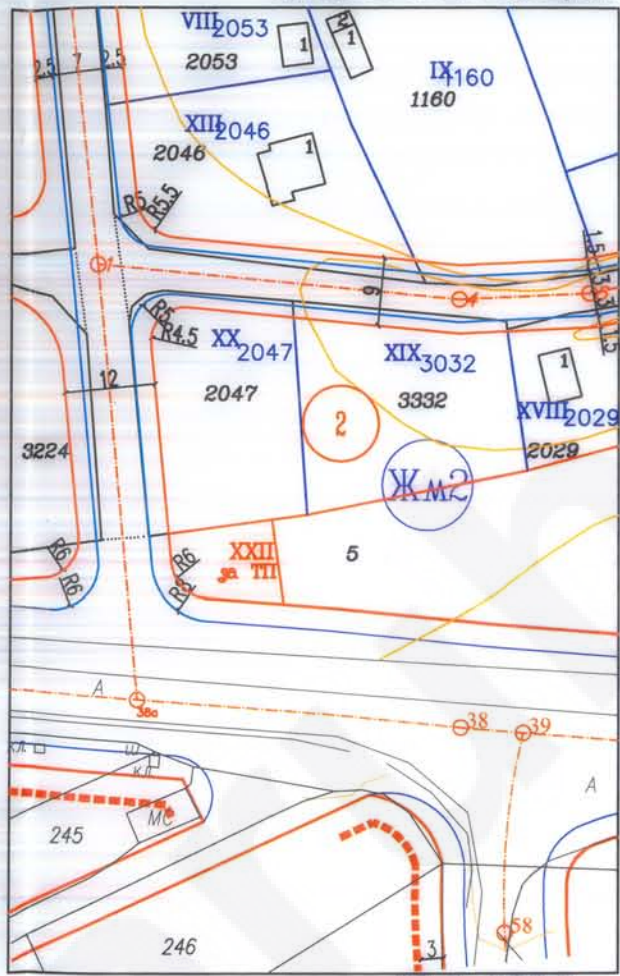
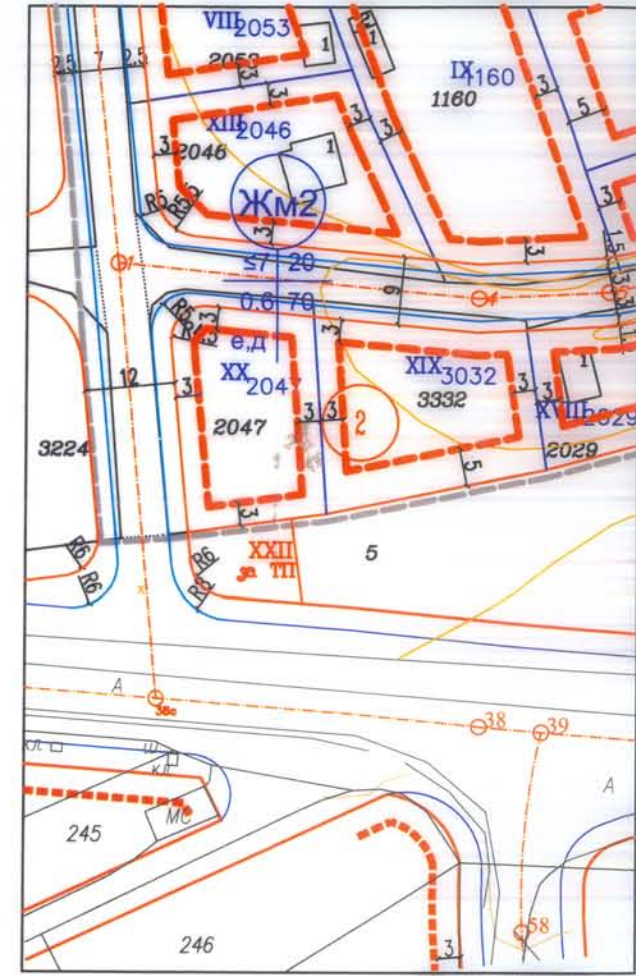
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ 10135.5401.2047 ПО КК НА гр.ВАРНА
В УПИ ХХ-2047 в кв.2 от предварителния проект на с.о."Боровец север"
план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ**



ИЗВАДКА
от предварителния проект
за ПУП-ПРЗ приет с Протокол №43 /22.11.2016г.
на ЕСУТ при общ.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

M 1:1000

M 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-37/09.02.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАЗАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 05413
инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ
Подпис: Янчо
БАНКА С ВАЛИДНО КРЕДИТОВАНЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЯКАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА
арх. КРАСИМИР ПЕТРОВ
Рег. №: 133/13
Дата: 09.02.2018г.

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Номер	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в УПИ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
2	XX-2047	524	2047	650	650	126	19.4

Таблица с информация за УПИ

номер квартал	УПИ No	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална височина [м/етажи]	градоустройствени			Начин на застрояване
					Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	
2	XX-2047	Жм2	жил.стр	≤7(2)	20	0.6	70	•

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 10135.5401.2047 ПО КК НА гр.ВАРНА В УПИ ХХ-2047 кв.2от предварителния проект на с.о."Боровец север" план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Й	Л	
ПРОЕКТАНТИ:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:	инж.Янчо Димитров	
	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх.Красимир Петров	
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Мащаб	M 1:1000		
Дата	VII.2017г.		