



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 366

гр. Варна, 04.12.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №076/10.03.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 26 от Протокол №11/28.03.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ024254АС/20.03.2017г. от Д _____ Н _____ В _____ и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (**ПУП**) – План за регулация и застрояване (**ПРЗ**) за урегулирани поземлени имот (**УПИ**) **V-188, кв. 6** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ V-188, кв.6 , СО "Зеленика" , гр.Варна М 1:1000

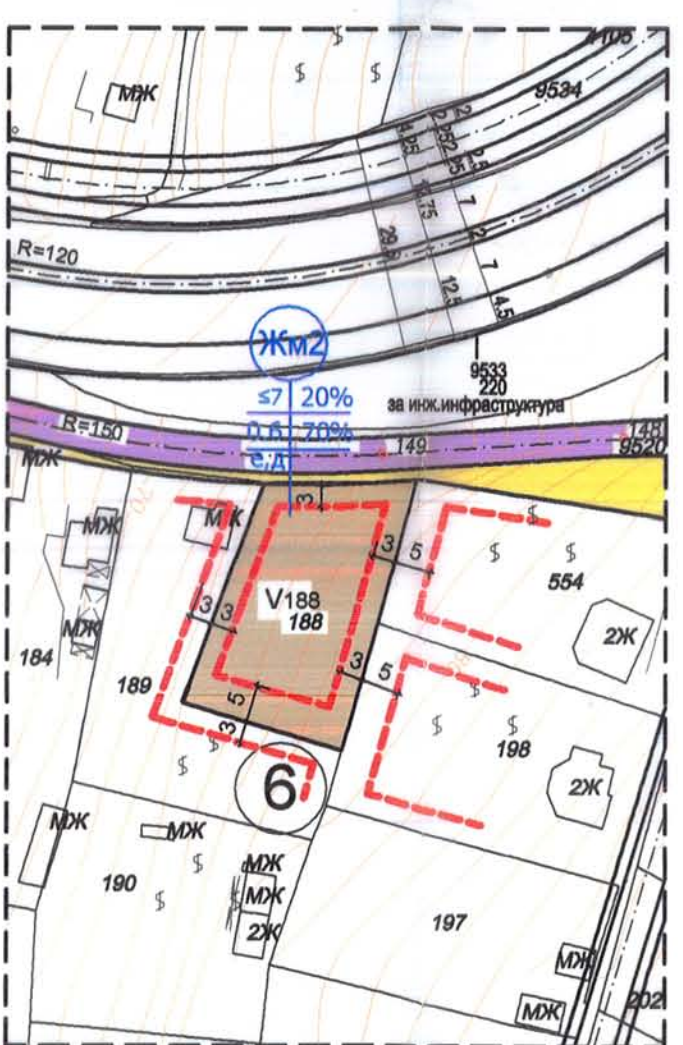
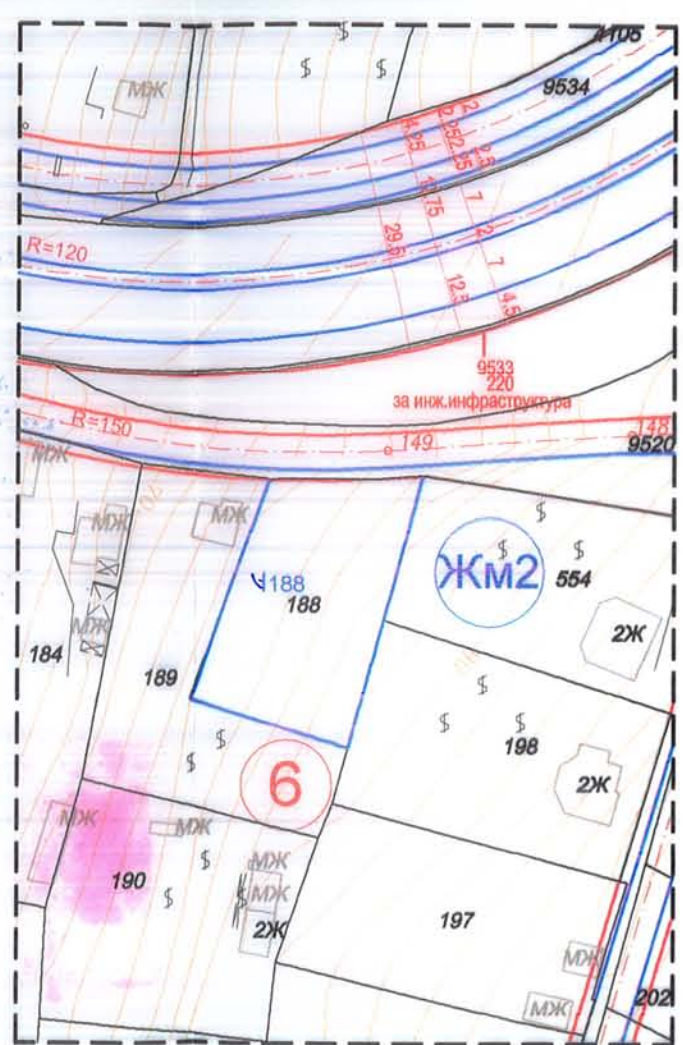
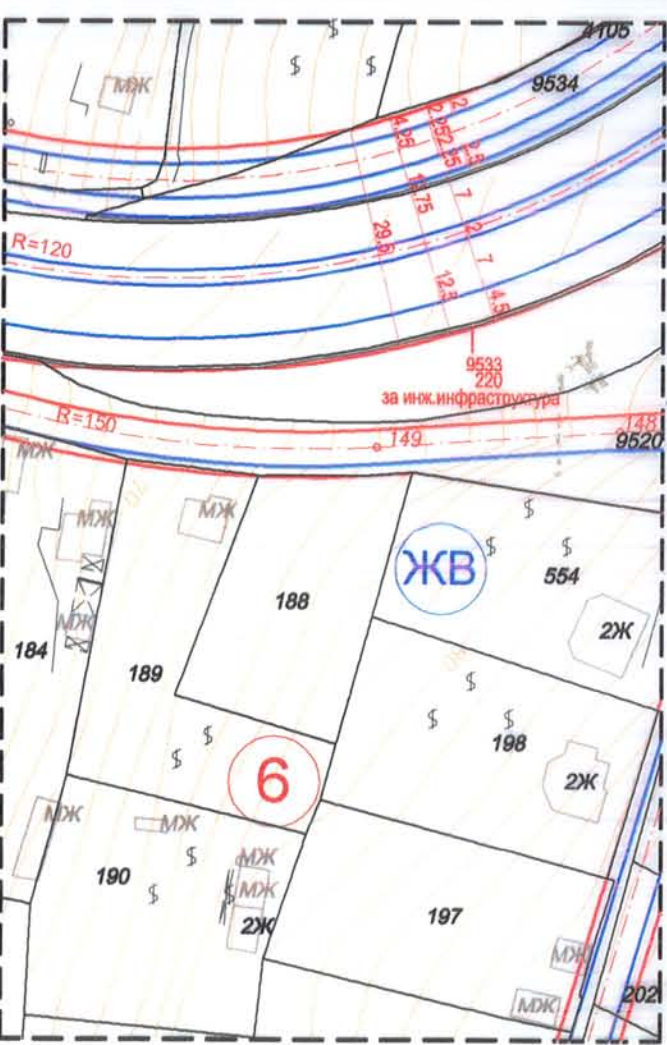
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-366/24.12.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ИЗВАДКА от действащи:
1. КК одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г.
на изпълнителния директор на АГК за ПИ 10135.5545.188
2. ПУР на с.о. "Зеленика", одобрен с Решение
№3409-7, протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на ОС-Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка:
Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

КУИП
КАМАРИ - УНИВЕРСИТЕТ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регист. радионен № 05358
инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
Подпис: _____
Част на проекта: по удостоверение за ПП

Handwritten signatures and notes in blue ink.



- ЛЕГЕНДА**
- улични регулационни линии
 - вътрешни регулационни линии
 - бордюрни линии
 - граница на имота по кадастрална карта
 - - - ограничителни линии на застрояване
 - 48 номер на квартал
 - V 188 номер на УПИ по ПУП-ПРЗ
 - 188 номер на ПИ по ККР на гр. Варна
 - устройствена жилищна зона със застрояване с малка височина и плътност
 - обслужваща улица
 - събирателна улица
 - тротоари и пешеходни площи

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	вис. в метри максимална	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване	Отнета площ по чл.16, ал.1 от ЗУТ	
6	V-188	702 м ²	697 м ²	Жм2	жил.	7	20%	0.6	70%	е	5 м ²	0.71%
По норматив				Жм2			20%	0.6	70%			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ V-188, кв.6 , СО "Зеленика" - ВАРНА		
Част	Градоустройство	М:1:1000
Фаза	Окончателен проект	
План за застрояване:		арх. Петрова
План за регулация:		инж. Н.Ламбева
Дата на проектиране:		февруари, 2017г.