



# ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

## ЗАПОВЕД

№ Г - 358

гр. Варна, 30.10.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №309/26.07.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 37 от Протокол № 34/25.09.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ076439АС/02.08.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVII-540, кв. 19, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПУП-ПРЗ  
 за УПИ XVII-540, кв.19 по плана на м-ст "Ракитника", гр.Варна  
 (ПИ с идентификатор 10135.5426.540 по кадастралната карта на гр.Варна)  
 М 1:500

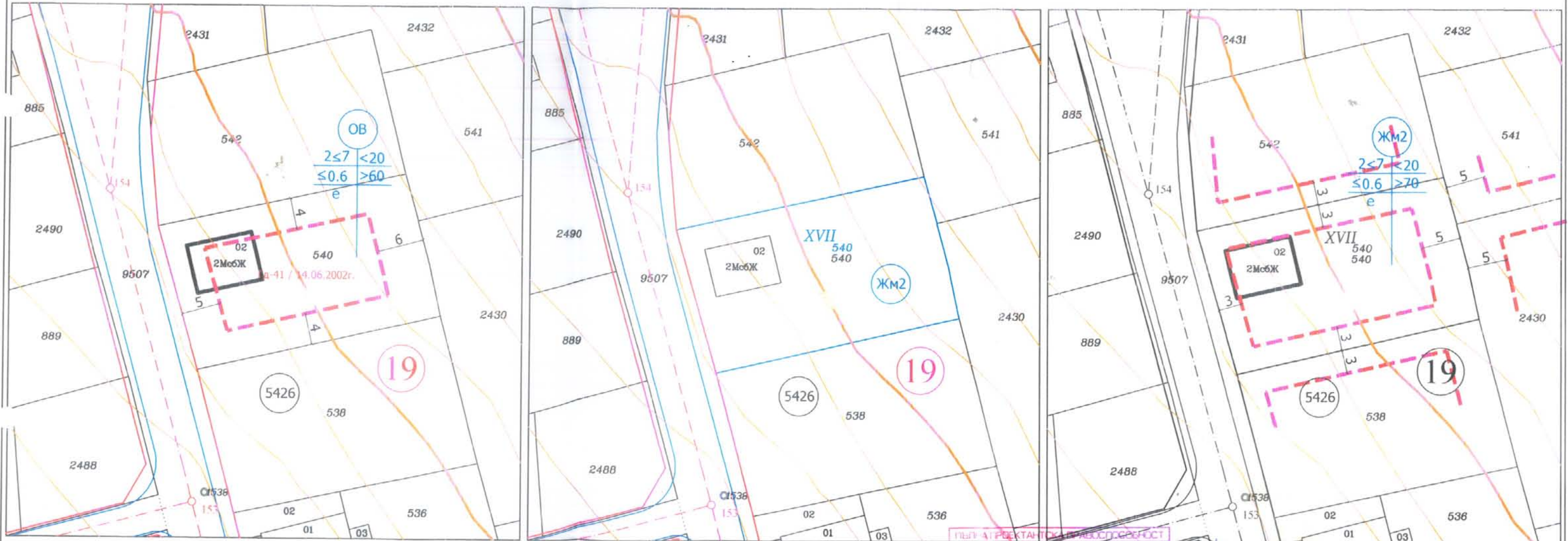


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
 ПУП-ПУР на м-ст "Ракитника", гр.Варна одобрен  
 с Решение № 197-13 по Протокол № 8/28.01.2004г. на  
 ОС-Варна, ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № Гд-41 / 14.06.2002г.  
 и кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73  
 / 23.06.2008 г. на ИД на АГКК

ОБЩИНА ВАРНА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Гд-41/14.06.2002г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 по плана на м-ст "Ракитника", гр.Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 по плана на м-ст "Ракитника", гр.Варна



кв. №	номер на УПИ	плоч ПИ	плоч УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинг.	Озеленяване	Начин на застрояване
19	XVII-540	605	605	ЖМ2	за жилища	≥ 2/7	≤ 20%	< 0,6	> 70%	е
НОРМАТИВ				ЖМ2	за жилища	≥ 2/7	≤ 20%	< 0,6	> 70%	е

Забележки:

- Площта на ПИ 540 е 605 кв.м., няма отчетото за улица и площта на УПИ XVII-540 също е 605 кв.м.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изследване зона за застрояване в имота предмет на разработката.
- Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... Г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 арх. МАКСИМ  
 МАРТИНОВ НЕДКОВ  
 Рег. № 05670  
 Проектанти: .....  
 (арх. М.Недков)

Секция: ГПГ  
 Части на проекта по властозерете: 33-ППП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 16235  
 инж. ИВАЙЛО  
 ИВАНОВ СЪБЕВ  
 (инж. И.Събев)  
 Палис:  
 ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-540, кв.19 по плана на м-ст "Ракитника", гр.Варна	
ЧАСТ:	ПУП-ПРЗ	М 1:500
Скончателен проект		2018г.
ПРОЕКТАНТ:	арх.М.Недков	
ПРОЕКТАНТ:	инж.И.Събев	
Въложител:	Гинка Грудова Колева	