



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ 17-356

гр. Варна, 24.11.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №187/22.05.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ и на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 10 от Протокол №28/01.08.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ060536АС/10.07.2016г. от И Н И и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имот (УПИ) XIII-4147, кв. 20 по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

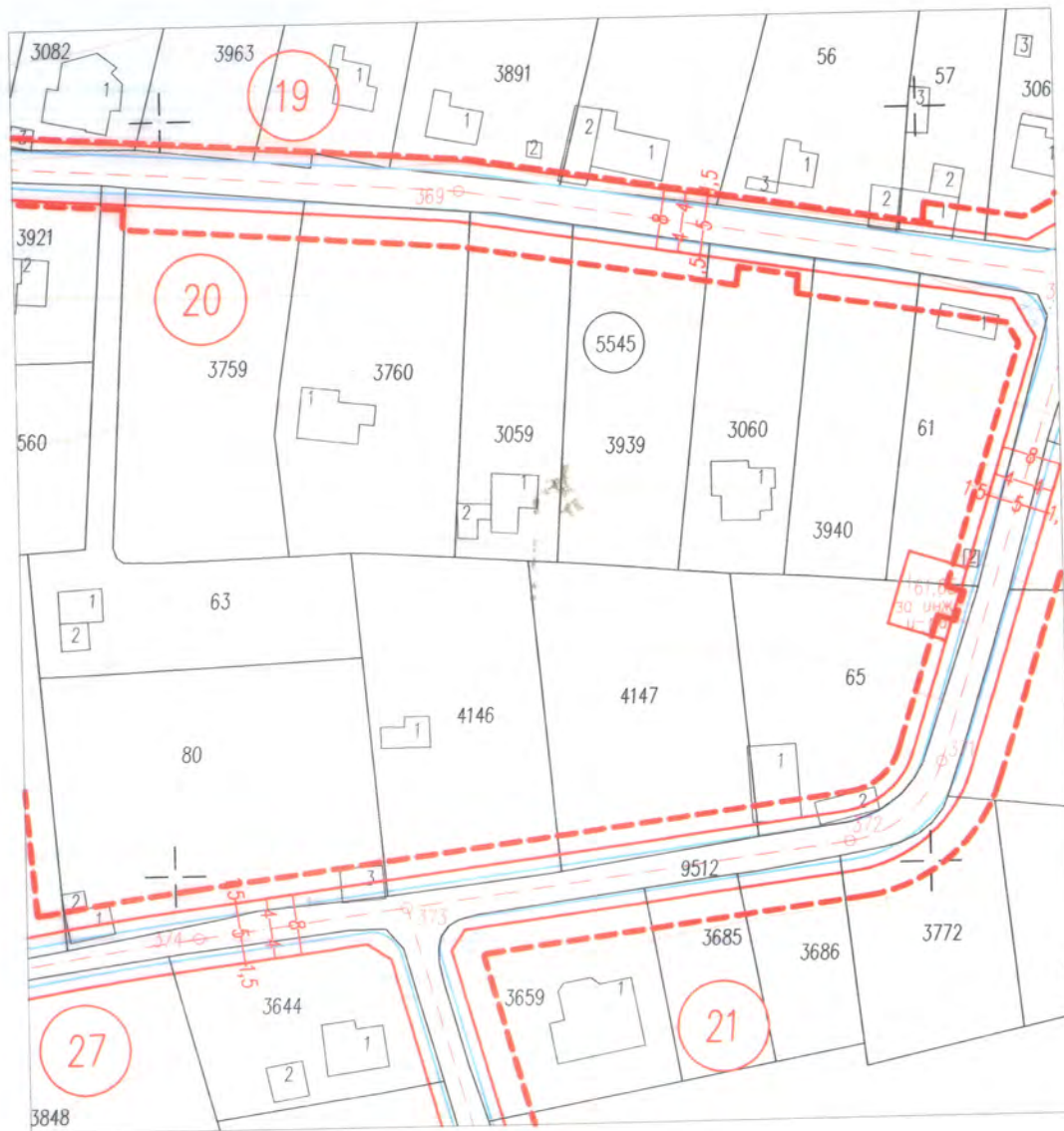
Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ПУП – ПУР НА СО "ЗЕЛЕНИКА"

одобрен с Решение No 3409-7 от 22, 23, 29.07.2011г. на Общинския съвет – гр. Варна
и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ВАРНА,
одобрена със Заповед No РД-18-73/ 23.06.2008г. от ИД на АГКК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележка: Застроителните линии в съседните имоти

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- 20 номер на квартал
- XIII 4147 номер на УПИ
- 4147 номер на ПИ
- 5545 номер на кад. район

- Ограничителна линия на застрояване
- Регулация ПР и ПЗ
- Осова линия/Осова точка

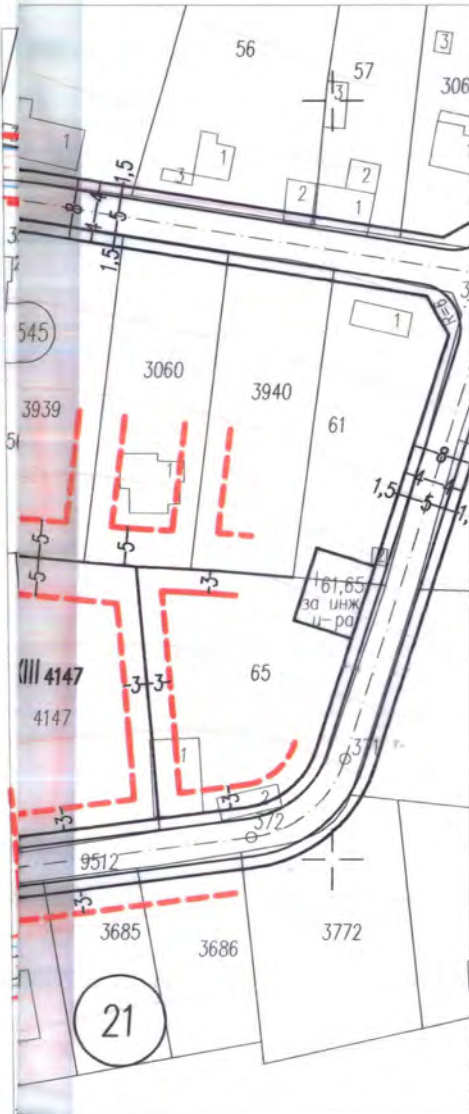
идент. на ПИ площ на ПИ	Но на УПИ площ на УПИ	отстъпени площи от ПИ в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м ² / %
5545.4147 1011 кв. м.	XIII-4147 959 кв. м.	52 кв. м 5.14%

кв. No	устрой- ствена зона	УПИ	УПИ с установено предназначение	Площ УПИ: кв. м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]
20	ЖМ2	XIII 4147	за жилищно строителство	959	≤2/≤7m	70%

ПЛАН /ПУП/
АНЕ /ПЗ/

ого

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ XIII-4147 "за жил.строителство" в кв. 20
по плана на со "Зеленика", гр. Варна
/ПИ 10135.5545.4147 по Кад. карта на район "Аспарухово"/



редните имоти са илюстративни.

(Handwritten signatures in blue ink)

максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
70%	0.6	20%	е

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Р.356/24.11.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В КОЛОНИАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 07401
инж. ГАЛИН ТОДОРОВ
МЕТОД ЛЕВ ТОДОРОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВО НА ПУБЛИКАЦИЯ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
вж. КРАСИМИРА ХРИСТОВА
Per. №
дата подпис: *(Signature)*

ОБЕКТ:
ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ XIII-4147 "за жил.строителство" в кв. 20
по плана на со "Зеленика", гр. Варна
/ПИ 10135.5545.4147 по Кад. карта на район "Аспарухово"/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
И Н И

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР	инж. Галин Тодоров		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ	арх. Красимира Христова <i>(Signature)</i>		
ВИД	ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ		
ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ	1:1000
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	ЛИСТ №	1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	БГС 2005г.	ДАТА	06.2017г.