



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

## **ЗА П О В Е Д**

№ Г- 35

гр. Варна 07.02.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; Заповед №382/09.11.2017 г. на Главния архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ; като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 35 от Протокол №1/09.01.2018 г. и като взех предвид административна преписка с вх. №АУ 118522 АС/28.12.2017 г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на община Варна

## **О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XI-3033 „за жил. стр.“, УПИ XII-3032 „за жил. стр.“ и УПИ XIII-3032 „за жил. стр.“, кв. 2, по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 1 и кв. 2, по плана на зона за отдих „Прибой“, гр. Варна, съгласуван с Протокол №28/01.08.2017 г., т. 11 на ЕСУТ, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) в 14 - дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна, пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ВАРНА:**

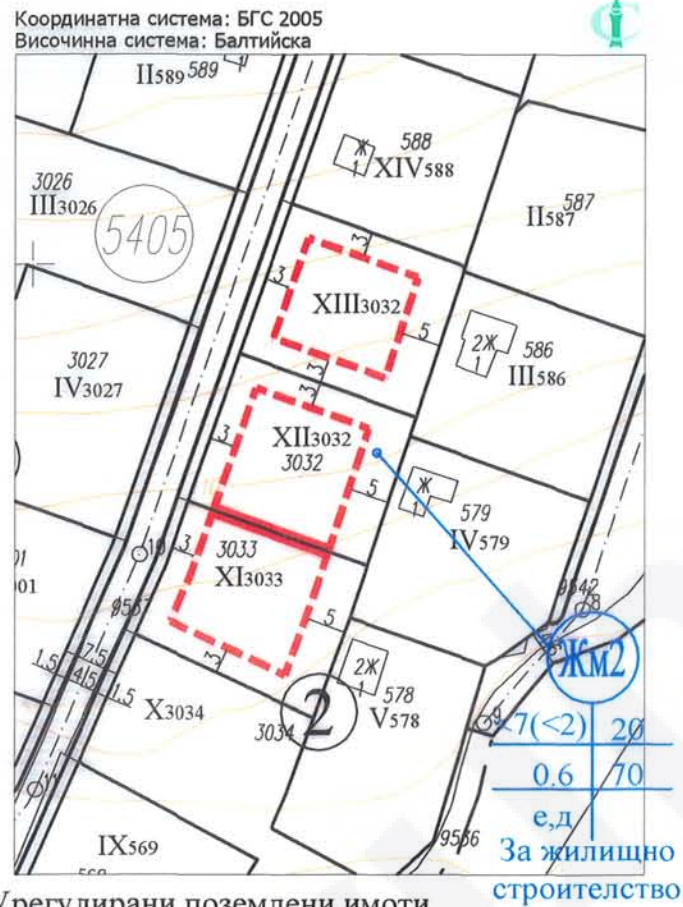
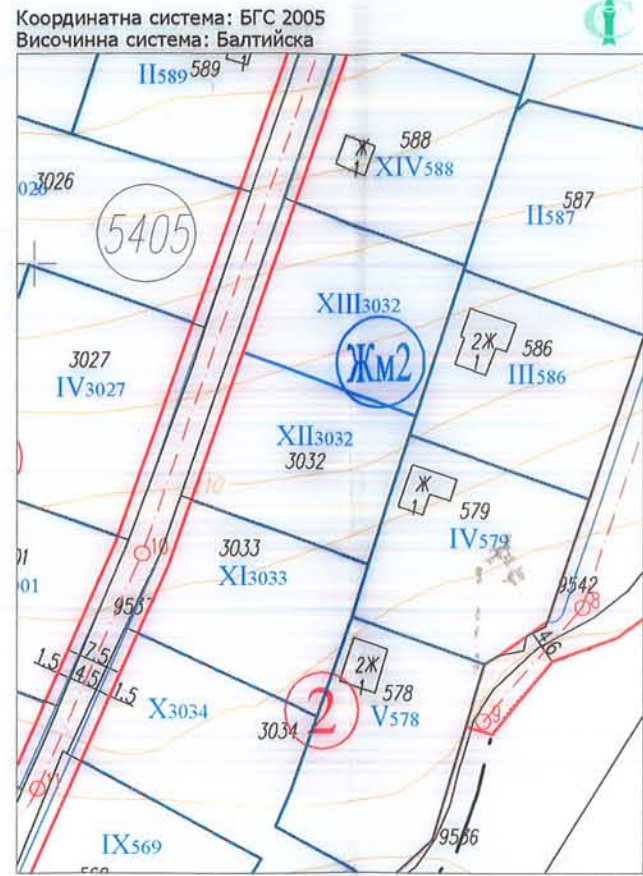
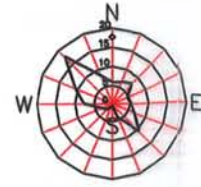
**Пейчо Пейчев**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) -

М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) -

М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XI3033 - "За жилищно строителство", УПИ XII3032 - "За жилищно строителство", УПИ XIII3032 - "За жилищно строителство", кв. 2 по плана на Зона за отдых "Прибой", гр. Варна

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № П-35/07.02.2018  
ЗА МЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪЗНАТЕЛНОСТ  
**ИВАН ТРЕНДАФИЛОВ МАРИНОВ**  
Рег. № 03747  
Дата: ..... Подпис: *[Signature]*

**ИВАН ТРЕНДАФИЛОВ МАРИНОВ**  
Рег. № 03747  
Дата: ..... Подпис: *[Signature]*

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулirани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [М] (етажност)	Начин на застрояване
5405	Жм2	2	XI3033	За жилищно строителство	511	20	0.6	70	<7(<2)	д
			XII3032	За жилищно строителство	513	20	0.6	70	<7(<2)	д
			XIII3032	За жилищно строителство	513	20	0.6	70	<7(<2)	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

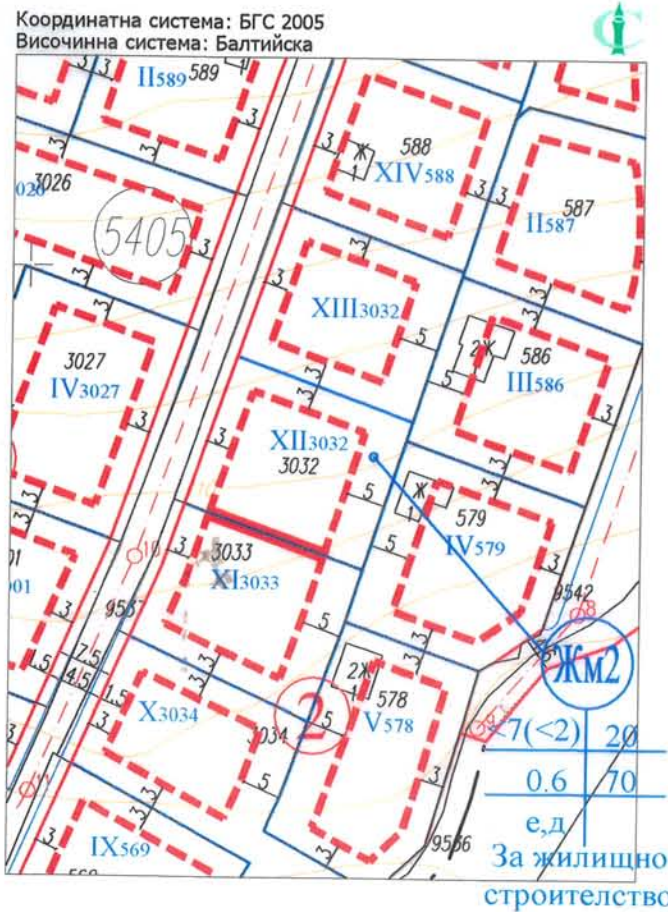
Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулirания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Идентификатор на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
2	XI3033	511	10135.5405.3033	540	29	5.37
	XII3032	513	10135.5405.3032	1090	64	5.87
	XIII3032	513				

**"МЗ Архитекти" ООД**  
**"ИМИДЖ" ЕООД**  
**ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ**  
тел. факс: +359 52 600745  
e-mail: imagebg.net@gmail.com  
www.imagebg.net

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XI3033 - "За жилищно строителство", УПИ XII3032 - "За жилищно строителство", УПИ XIII3032 - "За жилищно строителство", кв. 2 по плана на Зона за отдых "Прибой", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Радослав Кръстев Славов и Светлозар Иванов Чорбаджиев М 1:1000 м. Ноември 2017 г.  
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ПРОЕКТАНТИ: арх. Иван Трендафилов  
инж. Йоан Каратерзиян

ИЗВАДКА ОТ ПП на ПУП - ПРЗ на кв. 1 и кв. 2,  
 Зона за отдих "Прибой", гр. Варна  
 допуснат със Заповеди № 286/28.07.2016 г. и  
 № 542/23.12.2016 г. на Гл. арх. на Община Варна,  
 съгласуван с Протокол № 28/01.08.2017г.  
 на ЕСУТ при Община Варна  
 М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) -  
 М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) -  
 М 1:1000

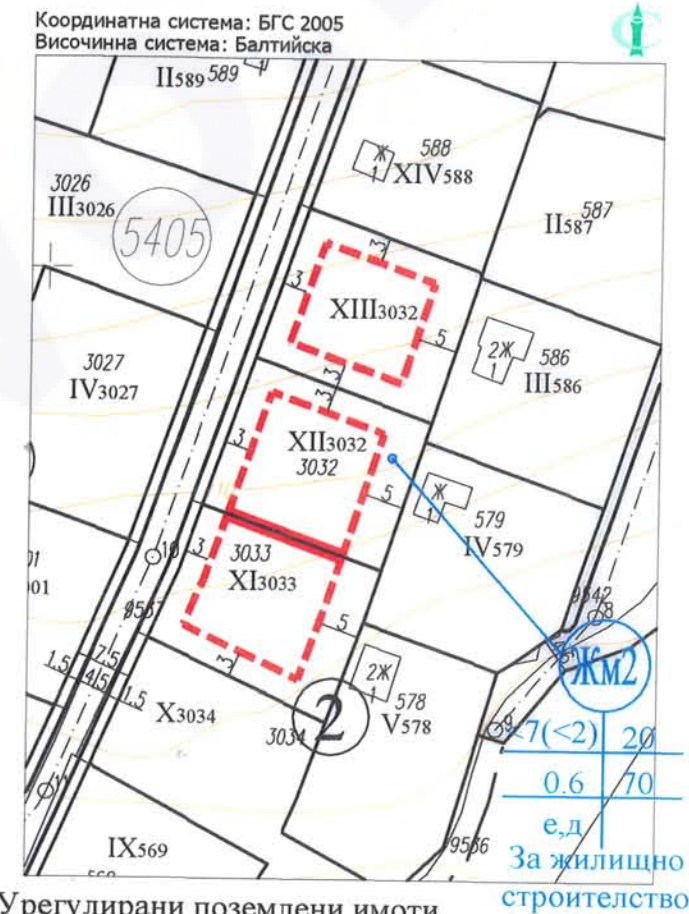


Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
5405	ЖМ2	2	XI <sub>3033</sub>	За жилищно строителство	511	20	0.6	70	<7(<2)	д
			XII <sub>3032</sub>	За жилищно строителство	513	20	0.6	70	<7(<2)	д
			XIII <sub>3032</sub>	За жилищно строителство	513	20	0.6	70	<7(<2)	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Идентификатор на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
2	XI <sub>3033</sub>	511	10135.5405.3033	540	29	5.37
	XII <sub>3032</sub>	513	10135.5405.3032	1090	64	5.87
	XIII <sub>3032</sub>	513				