



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г - 347

гр. Варна, 16.09.2016 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, заповеди с №586/21.12.2015 г. и №065/29.03.2016 г. на Гл. архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 24 от протокол №2/19.01.2016 г. и като взех предвид административна преписка вх. №АУ 100928 АС/19.10.2015 г. от Ж Р Ж и Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмет на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-215, кв. 25, по плана на СО „Летището“, землище Звездица, Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (приложение №1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**


Пейчо Пейчев

ПУП-ПРЗ за УПИ I-215, кв.25 по ПУР на СО "Летището", землище с. Звездица,
 общ.Варна (ПИ с идентификатор 30497.503.215 по КК на гр.Варна)
 М 1:1000

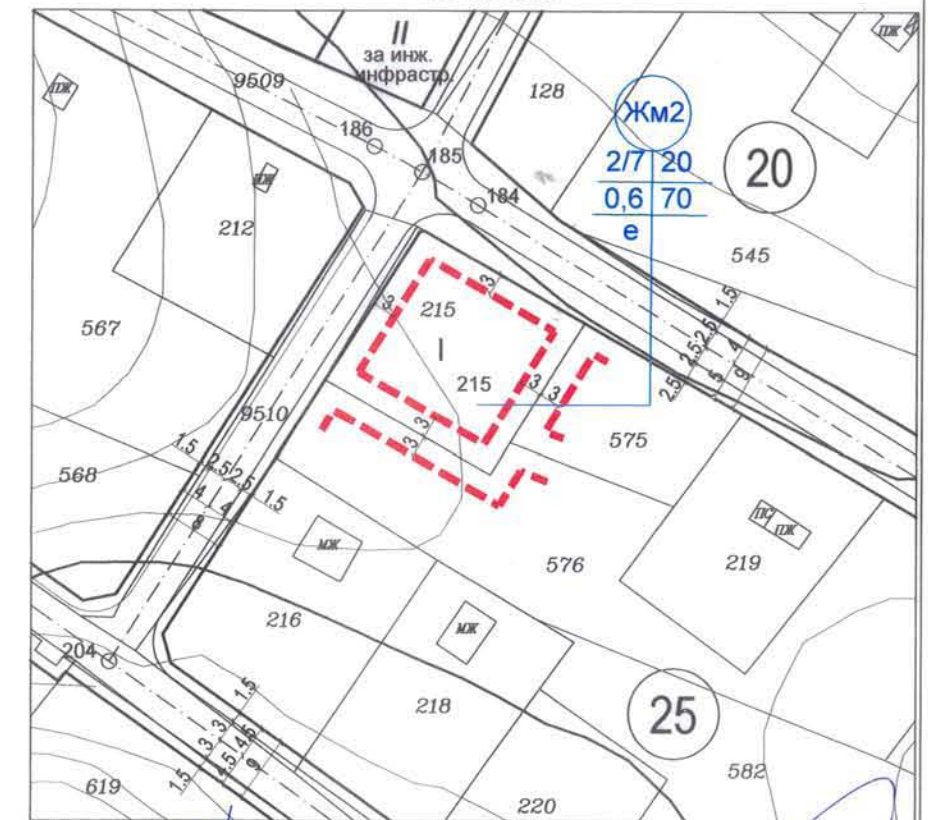
ОБЩИНА ВАРНА
 ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 7.344/16.09.2010г.

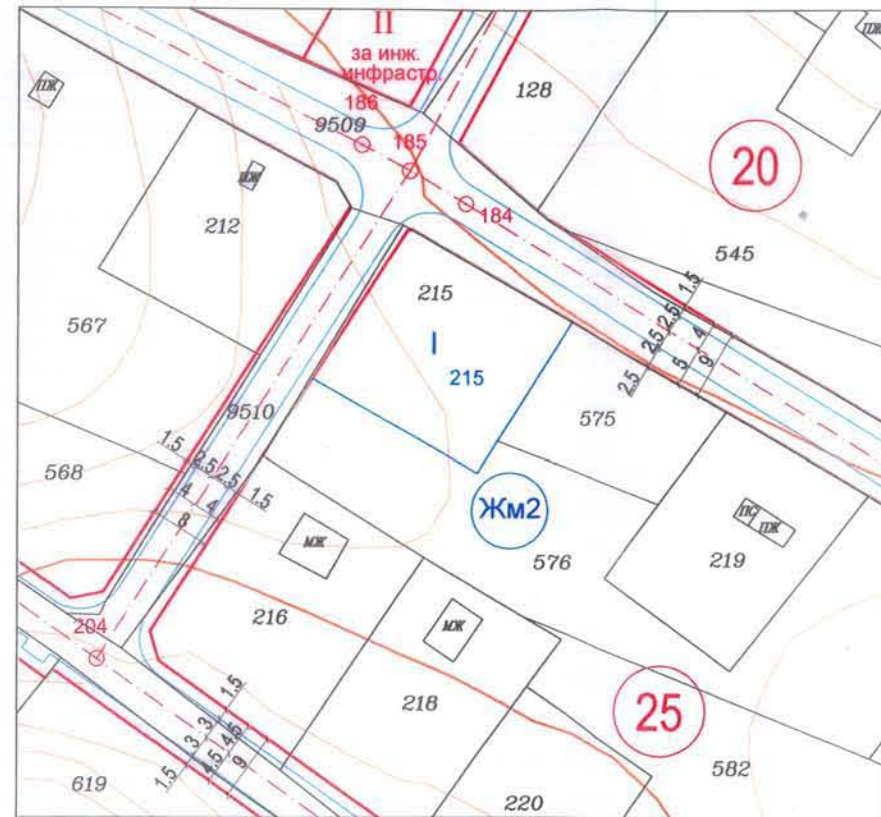
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ I-215, кв.25 по ПУР на СО "Летището",
 с.Звездица
 М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 за УПИ I-215, кв.25 по ПУР на СО "Летището",
 с.Звездица
 М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

ПУП-ПУР НА СО "Летището", землище на с.Звездица,
 общ. Варна одобрен с решение № 1,2,3,4-4 от Протокол
 № 26 / 13 от 14.12.2013 г. на ОБС-Варна потвърдено с
 Решение № 1298-4 от Протокол № 27 / 13.01.2014 г. на
 ОБС Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед №
 РД-18-17 / 06.03.2015 г. на ИД на АГКК - София
 М 1:1000

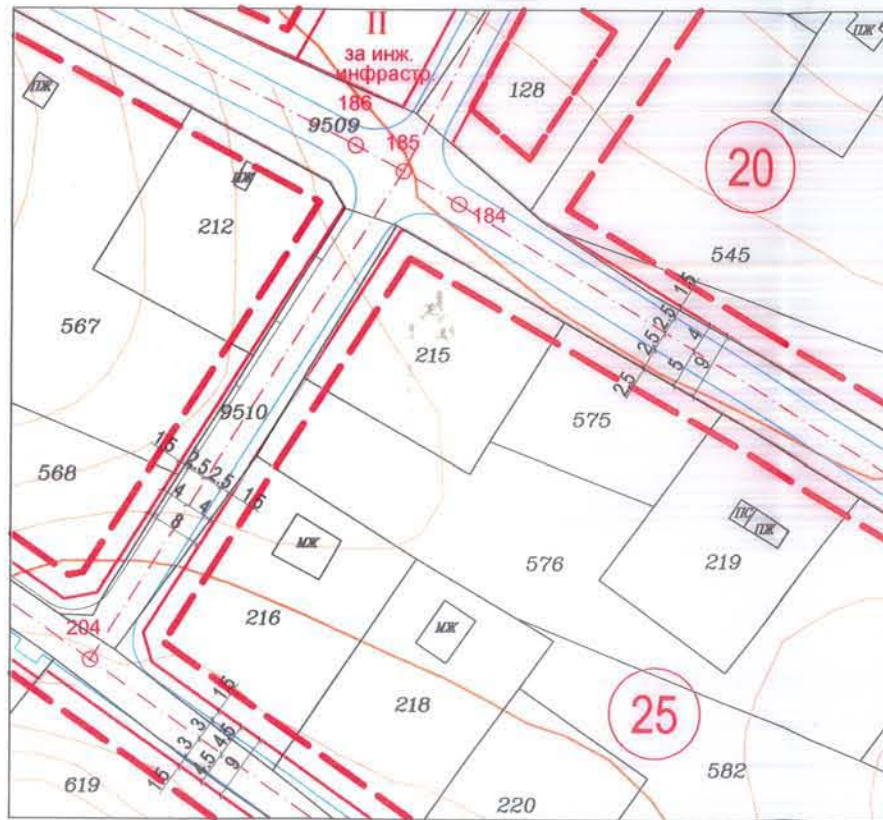


Таблица по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ No 215	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ I-215	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %	закупени площи общинска собственост за урегулиране на УПИ
600 м2	590 м2	10 м2 1,6%	—

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
25	I-215	Жм2	за жилища	2/7	20%	0,6	70%	е
	НОРМАТИВ	Жм2	за жилища	2/7	20%	0,6	70%	е

Забележки:

- Площта на ПИ 215 е 600 кв.м., отнетото за улица е 10 кв.м., а площта на УПИ I-215 е 590 кв.м.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
- Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № / Г. на зам. кмет на общ.Варна



Проектанти: 1. Арх.:
 (арх. Илиян Владимиров)
 2. Геод.:
 (инж. Стоян Костов)