



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№Г-307

гр. Варна 10.10.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, Заповед №271/27.07.2017 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.34 от Протокол №1/09.01.2018 г. и т. 16 от Протокол №27/17.07.2018 г., като взех предвид административна преписка рег. №АУ 084733 АС/14.09.2017 г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **XXV-4136 „за жил. стр“**, кв. **48** и ул. **регулация от ос.т. 469 до ос. т. 470** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

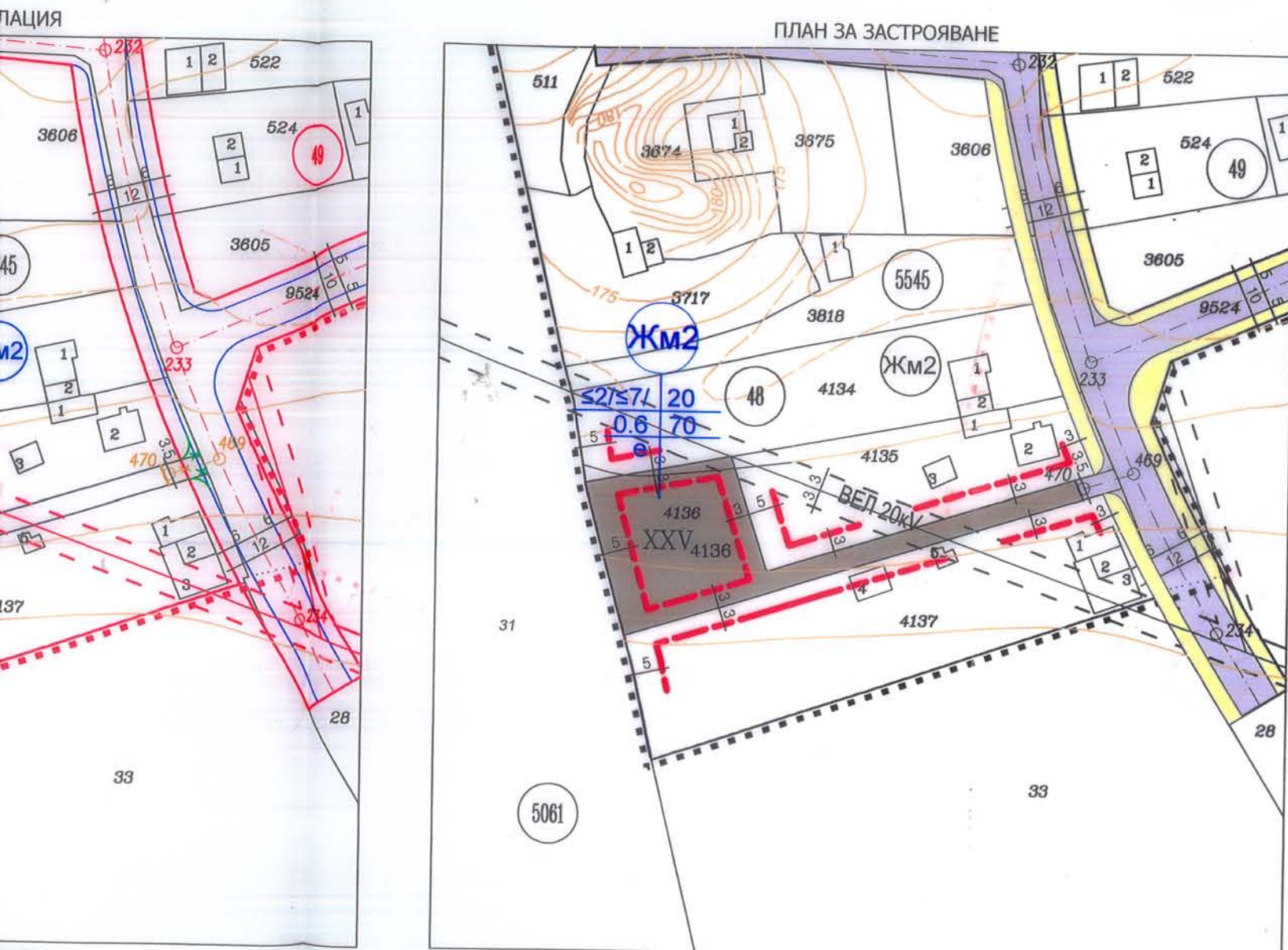
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**  
**НА ОБЩИНА ВАРНА:**



**Пейчо Пейчев**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/  
на УПИ XXV-4136 (ПИ с ид.10135.5545.4136), кв.48  
и улична регулация от ОТ 469 до ОТ 470 (нови) по плана на СО "Зеленика", гр. Варна**



М 1:1000

**ЛЕГЕНДА**

-  Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
-  улица
-  Тротоари, пешеходни площи и даркова алейна мрежа
-  ограничителна линия на застрояване

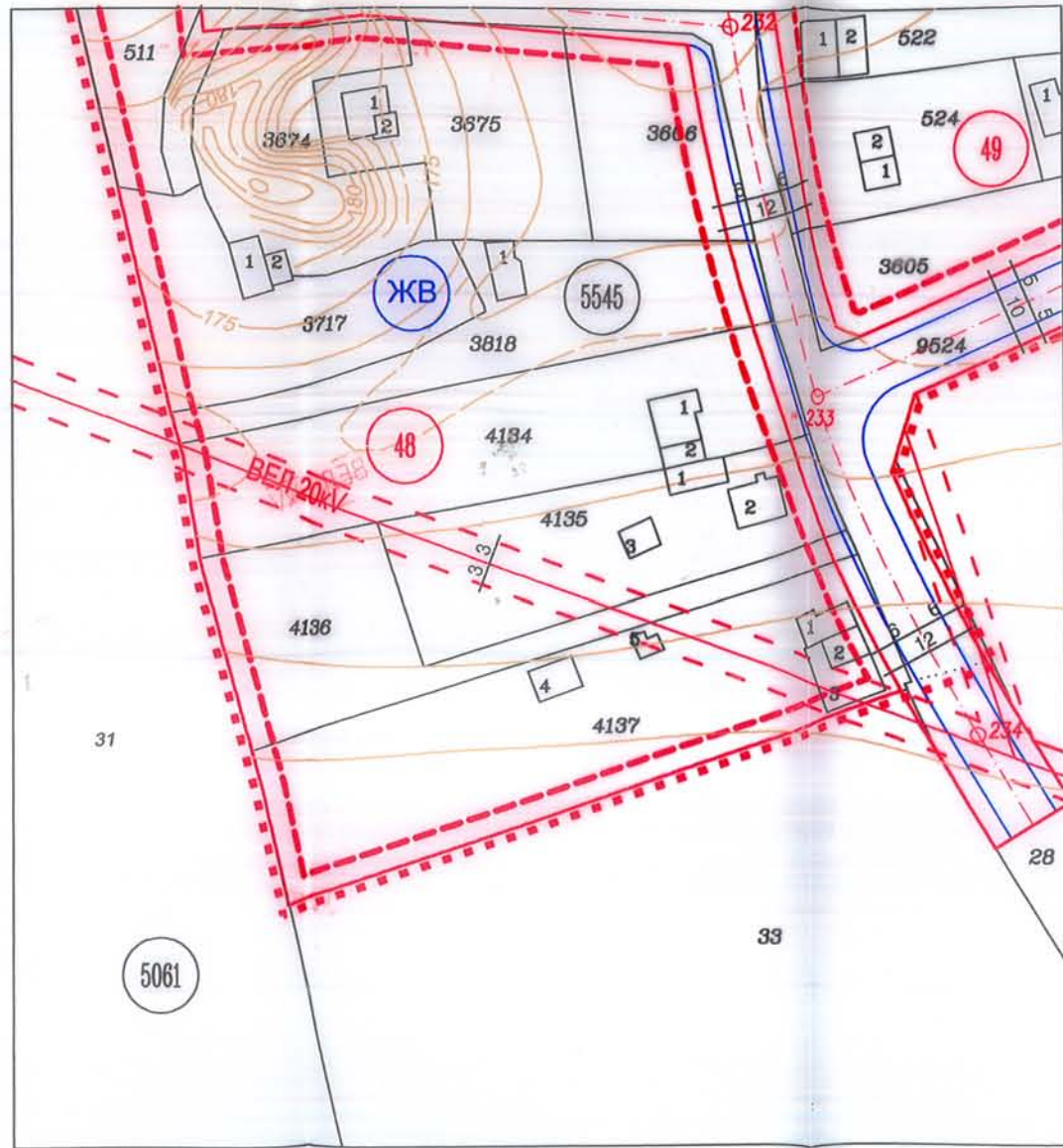


**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
Заповед № Г-307/10.10.2018г.  
ДИРЕКТОР-КМЕС: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

За улична регулация от ОТ 469 до ОТ 470 (нови) се прилага чл. 81, ал. 4 от ЗУТ  
ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА ЗАПОВЕД №.....

<p>ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ на УПИ XXV-4136 (ПИ с ид.10135.5545.4136), кв.48 и улична регулация от ОТ 469 до ОТ 470 (нови) по плана на СО "Зеленика", гр. Варна</p>	
<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГОСПОДИНКА ХРИСТОВА ИВАНОВА</p>	
<p>М 1:1000</p>	
<p>проектанти:</p>	<p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ</p> <p></p> <p>арх. ДРАГОМИР П. БАНЕВ Reg. № 021/03</p> <p>дата..... подпис <i>[Signature]</i> арх. Др. Банев</p>
	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ</p> <p>Регистрационен № 16247</p> <p>инж. ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА</p> <p>Подпис <i>[Signature]</i> инж. Л. Иванова</p>

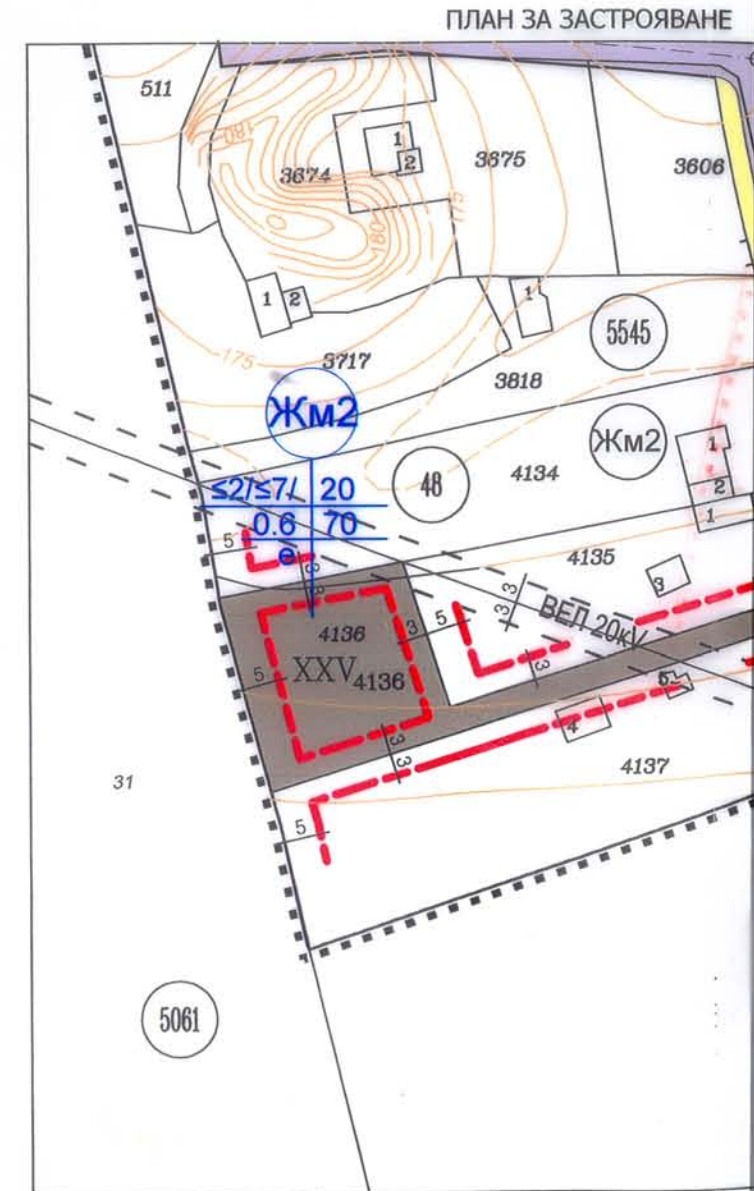
ИЗВАДКА ОТ:  
 Кад. карта, одобрена със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК и  
 ПУР, одобрен с Решение №3409-7 по Протокол №35 от 22,23.06.2011г. на Общ. съвет-Варна



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

					чл. 16 от ЗУТ		Устройствени показатели						
район	ПИ	номер квартал	УПИ №	Площ ПИ м2	Площ УПИ м2	Отстъпени части за обекти на публ.с-ст		Устройствена зона	Максимална височина (етажи) [м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване
						кв.м.	%						
5545	4136	48	XXV-4136	848	824	24	2.83	ЖМ2	≤2 /s7/	20	0.6	70	е

Забележка:  
 В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имотите, предмет на разработката.