



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-306

гр. Варна, 10.10.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №094/02.03.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ и на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 36 от Протокол №23/19.06.2018г., като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ057677АС/13.06.2018г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имот (УПИ) I-119 и (УПИ) II-119, кв. 28 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

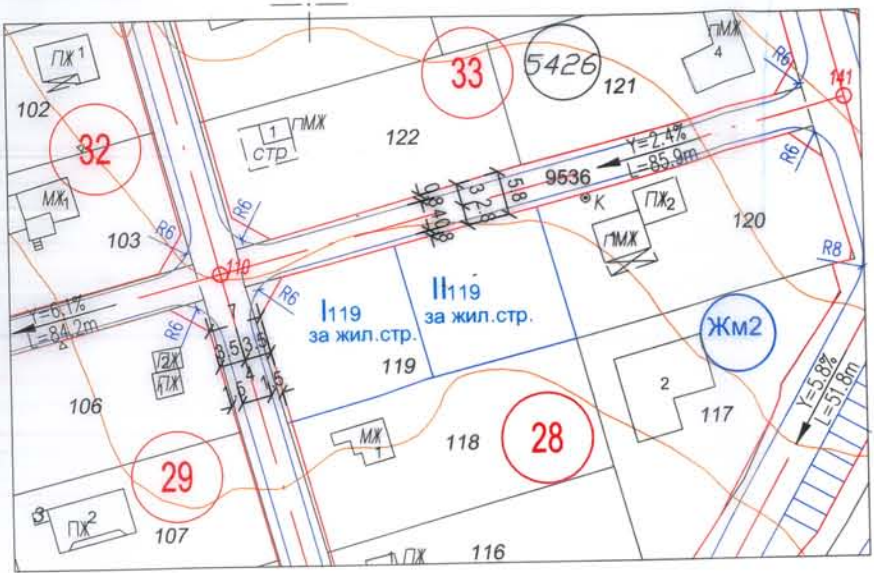
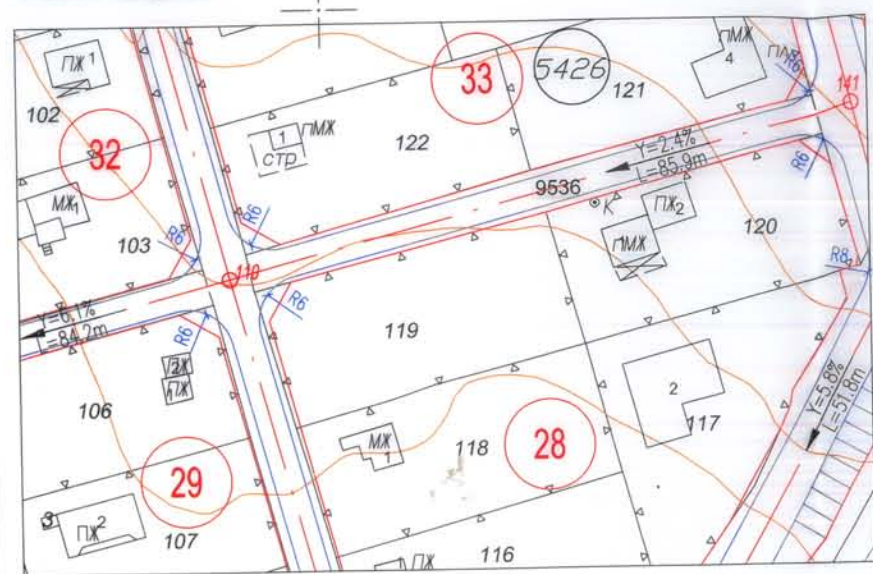
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-119 и УПИ II-119, кв.28 по плана на С.О. "Ракитника", район Аспарухово, гр.Варна, общ. Варна



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА на гр.Варна,
одобрена със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на
АГКК
ПУП-ПУР НА С.О. "Ракитника", одобрен с Решение
№197-13 от Протокол 8/28.01.2004г. на Общински
съвет Варна;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1: 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1: 1000



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	Вис. в метри (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
					максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	плътност на застрояване	К инт					
28	119	I - 119	Жм2	за жилищно строителство	7m(2ет)	20 %	0.6	70	е	732	355	22	3,0%		
		II - 119	Жм2	за жилищно строителство	7m(2ет)	20 %	0.6	70	е						

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11442
инж. ВЕСКА ХРИСТОВА РОФЕТОВА
Подпис: [Signature]

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
Заповед № 306/10.10.2018г.
ИНВЕСТИЦИОННО-КМЕТ: [Signature]
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ОБЩИНА ПРОЕКТИРОВАНА
СЪСТАВНА МАЩАБОВА
рег. № 03881

[Handwritten signatures and notes]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ПЕТЪР ЛЮБЕНОВ БАБЕВ**

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-119 и УПИ II-119, кв.28 по плана на С.О. "Ракитника", район Аспарухово, гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ: **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

План за застрояване: арх. Надя Тодорва
План за регулация: инж. Веска Рофетова

ДАТА: 05.2018 г. МАЩАБ: 1:1000

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 732 м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Жм2 (Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

Забележки:
1. ПИ с идентификатор 10135.5426.119 се регулира по чл.16 от ЗУТ.
Собствениците отстъпват съответната площ от имот а в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура ;

2. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед.....

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТУАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- Граница на разработваната територия
- Ограничителна линия на застрояване

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 28 номер на квартал
- I 119 номер на УПИ
- 119 номер на ПИ
- 5426