



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г-299

гр. Варна 04.10. 2017 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед №540/12.10.2015 г. на Главен архитект на община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ, изразено в т. 24 от протокол №22/14.06.2016 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 026315 АС/22.03.2016 г. от „Дипломат ДВ“ ЕООД, О Я Т , А Ж К и Ю Р К и Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмет на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти УПИ I-66 "за жил.стр.", УПИ II-66 "за жил.стр.", УПИ III-66 "за жил.стр.", УПИ IV-66 "за жил.стр.", УПИ V-66 "за жил.стр.", УПИ VI-66 "за жил.стр." и УПИ VII-66 "за жил.стр.", кв.70, по плана на с.о. "Под село", землище Звездица, така както е показано с черен, червен, кафяв, зелен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (приложение №1).

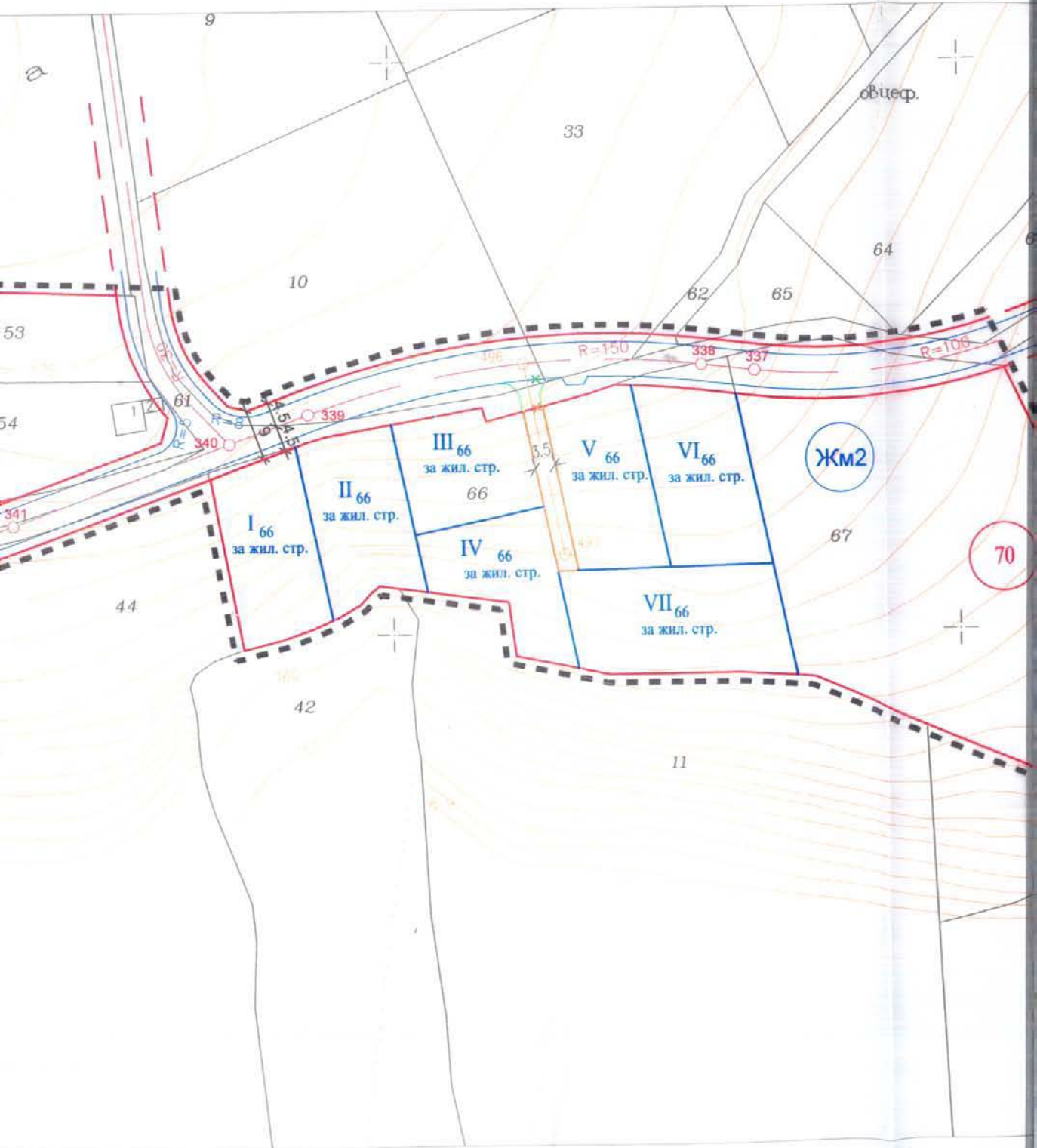
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно – процесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна, пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

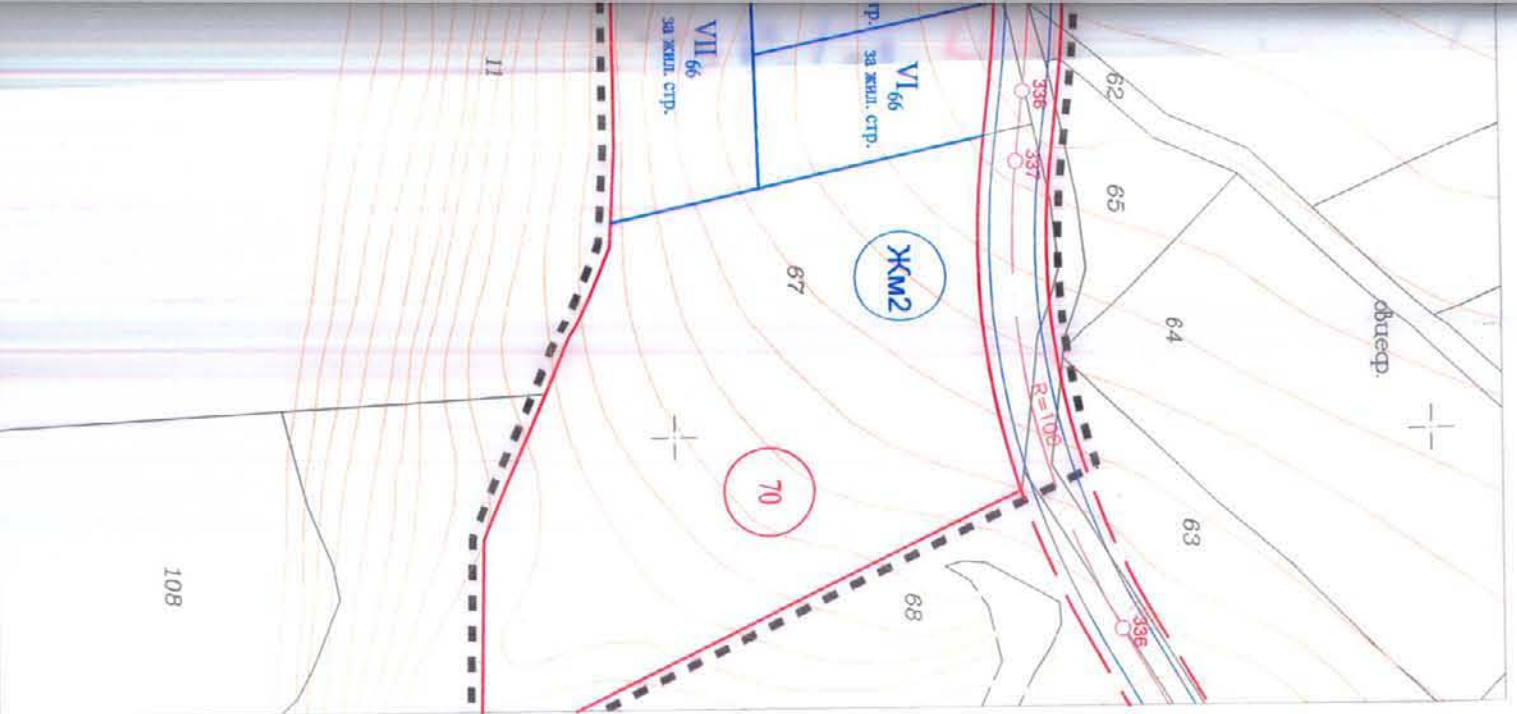
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:


Пейчо Пейчев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I-66"за жил. стр.", УПИ II-66"за жил. стр.", УПИ III-66"за жил. стр.",
УПИ IV-66"за жил. стр.", УПИ V-66"за жил. стр.", УПИ VI-66"за жил. стр.",
УПИ VII-66"за жил. стр.", кв.70 и улична регулация от о.т. 496 до о.т. 497
по плана на СО "Под село", з-ще с.Звездица, Община Варна
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 стр. ", УПИ III-66"за жил. стр. ",
 стр. ", УПИ VI-66"за жил. стр. ",
 регулация от о.т. 496 до о.т. 497
 вездница , Община Варна



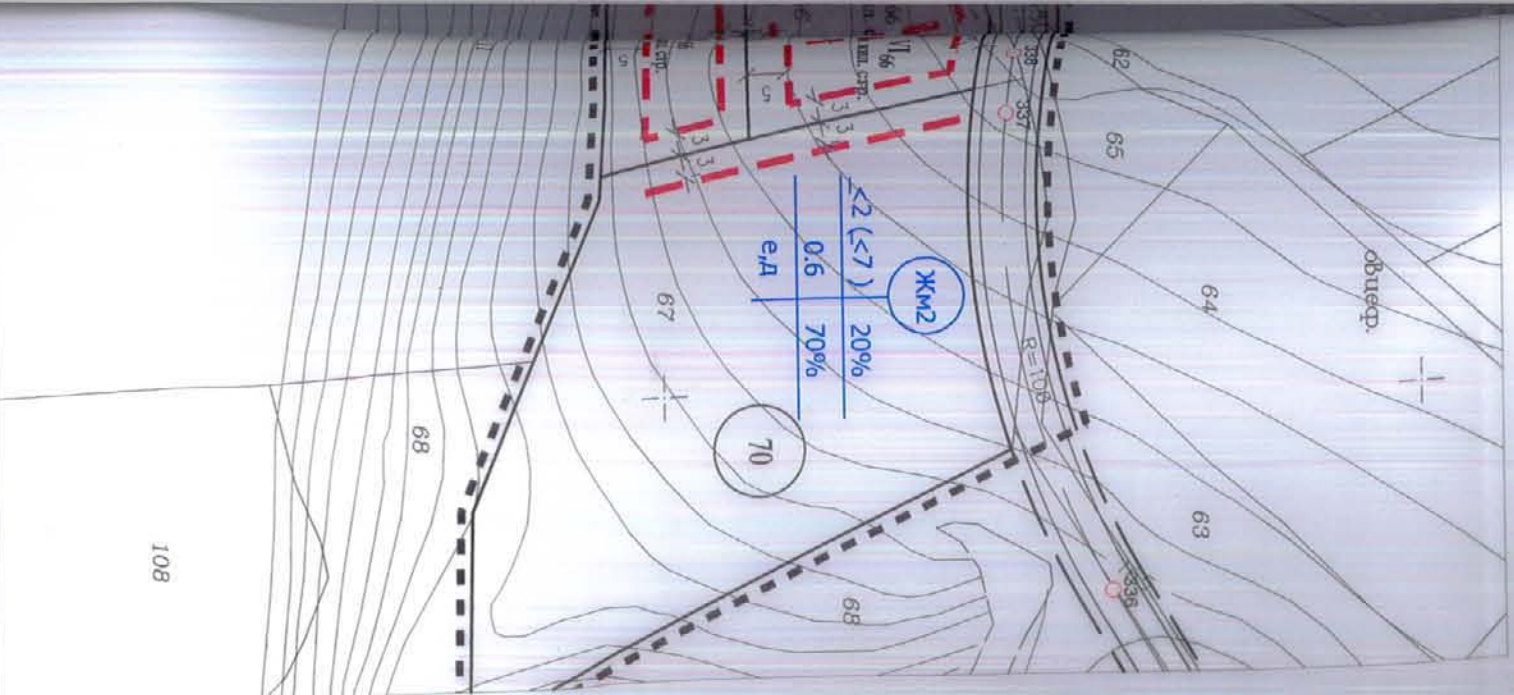
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
 за УПИ I-66"за жил. стр. ", УПИ II-66"за жил. стр. ", УПИ II
 УПИ IV-66"за жил. стр. ", УПИ V-66"за жил. стр. ", УПИ VI
 УПИ VII-66"за жил. стр. ", кв.70 по плана на СО "Г
 з-ще с.Звездница , Община Варна
 М 1:1000



ТАБЛИЦА ЗА РЕДУКЦИЯ НА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ.16,

Поземлен имот №	Площ имот /кв. м./	Устройствена зона	Квартал номер	УПИ номер
30497.17.66	3800	ЖМ2	70	I 66 II 66 III 66 IV 66 V 66 VI 66 VII 66

АН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 , УПИ III-66"за жил. стр.",
 , УПИ VI-66"за жил. стр.",
 а на СО "Под село",
 барна



УПИ номер	Площ УПИ / кв.м./	Редукция %
I 66	500	4.8
II 66	500	
III 66	430	
IV 66	430	
V 66	500	
VI 66	557	
VII 66	702	
ПО чл.16, ал.1 ОТ ЗУТ		

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ I-66" за жил. стр.", УПИ II-66" за жил. стр.", УПИ III-
 УПИ IV-66" за жил. стр.", УПИ V-66" за жил. стр.", УПИ VI-66"
 УПИ VII-66" за жил. стр.", кв.70 и улична регулация от о.т.
 по плана на СО "Под село", 3-ще с.Звездица, Обл.
 М 1:1000

ОБЩИНА В
 ОДОБРЯВ
 ЗАПОВЕД № 899/16
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ
 ПЕИЧ

Забележка: Графичната част е неразделна от текста
 част на заповед №

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	УПИ с предназначение	Максимална етажност (всичка в м/	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност застрояване (Кинт.)
70	ЖМ2	I 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0.6
70	ЖМ2	II 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0.6
70	ЖМ2	III 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0.6
70	ЖМ2	IV 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0.1
70	ЖМ2	V 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	
70	ЖМ2	VI 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	
70	ЖМ2	VII 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	



ИУИИ
 Селище:
 ГТИГ
 Част на проекта:
 по удостоверение за ППИ

МАГАР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОСЛОВНОСТ
 Регистрационен № 05387

инж. ЖИВИДО
 НЕДЕВ КАТЕЛИЕВ

Част от валидно удостоверение за ППИ за техническа служба

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Дипломат
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ; УПИ II-66 УПИ IV-66 УПИ VI-66 кв. 70 и улч. по плана на Община В
ГЛ.ПРОЕКТАНТ:	арх. Кр.Хр
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Ж.Ка

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ I-66"за жил. стр.", УПИ II-66"за жил. стр.", УПИ III-66"за жил. стр.",
 УПИ IV-66"за жил. стр.", УПИ V-66"за жил. стр.", УПИ VI-66"за жил. стр.",
 УПИ VII-66"за жил. стр.", кв.70 и уллична регулация от о.т. 496 до о.т. 497
 по плана на СО "Под село", 3-ще с.Звездица, Община Варна
 М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
 ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1899/11.11.2011
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност /височина в м/	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване	Площ УПИ /кв.м./
70	Жм2	I 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	500
70	Жм2	II 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	500
70	Жм2	III 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	500
70	Жм2	IV 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	430
70	Жм2	V 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	430
70	Жм2	VI 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	500
70	Жм2	VII 66	за жилищно строителство	≤2 (≤7)	20	0,6	70	е	557
									702

ИЗДА: ПРОЕКТАНТОКТОР: ДЕТС-ДОТ
 ИТ. КРАСИМИРА
 ХРА. ПЕТАКОВА
 Пер. №. 02070

КУУП
 Сили: ГТИ
 Част на проект: по удостоверение за ГТИ
 Част на проект: по удостоверение за ГТИ
 ИМАЯ НА ИМЕНЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 Регистрационен № 05387
 инж. ЖИВКО
 НЕДЕВ КАТЕЛИЕВ
 Регистр. №. 02070

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Дипломат ДВ" ЕООД
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за УПИ I-66"за жил. стр.", УПИ II-66"за жил. стр.", УПИ III-66"за жил. стр.", УПИ IV-66"за жил. стр.", УПИ V-66"за жил. стр.", УПИ VI-66"за жил. стр.", УПИ VII-66"за жил. стр.", кв.70 и уллична регулация от о.т. 496 до о.т. 497 по плана на СО "Под село", 3-ще с.Звездица, Община Варна
ГЛПРОЕКТАНТ:	арх. Кр.Христова
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Ж.Кателиев - геодезия
	М.носмври 2015г.