



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 278

гр. Варна, 26.09.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №113/10.04.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 15 от Протокол № 28/01.08.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ047518АС/31.05.2017г. от Г Д А , чрез пълномощник Б Д П и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-77, кв. 31, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/**  
за УПИ V-77, кв. 31, по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

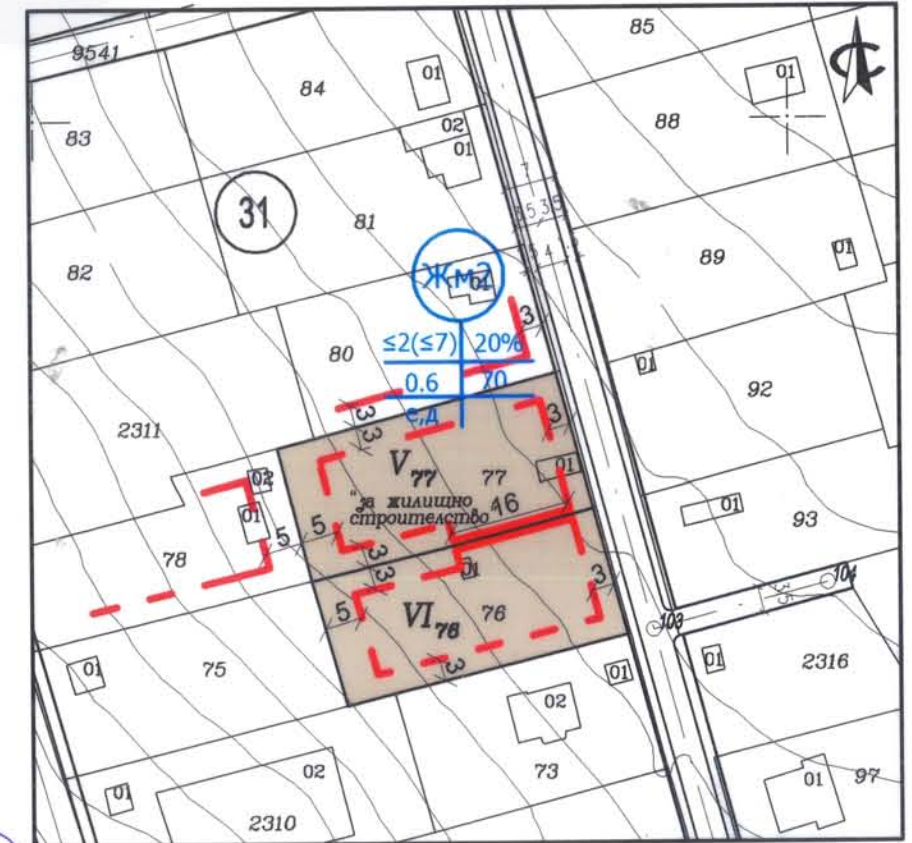
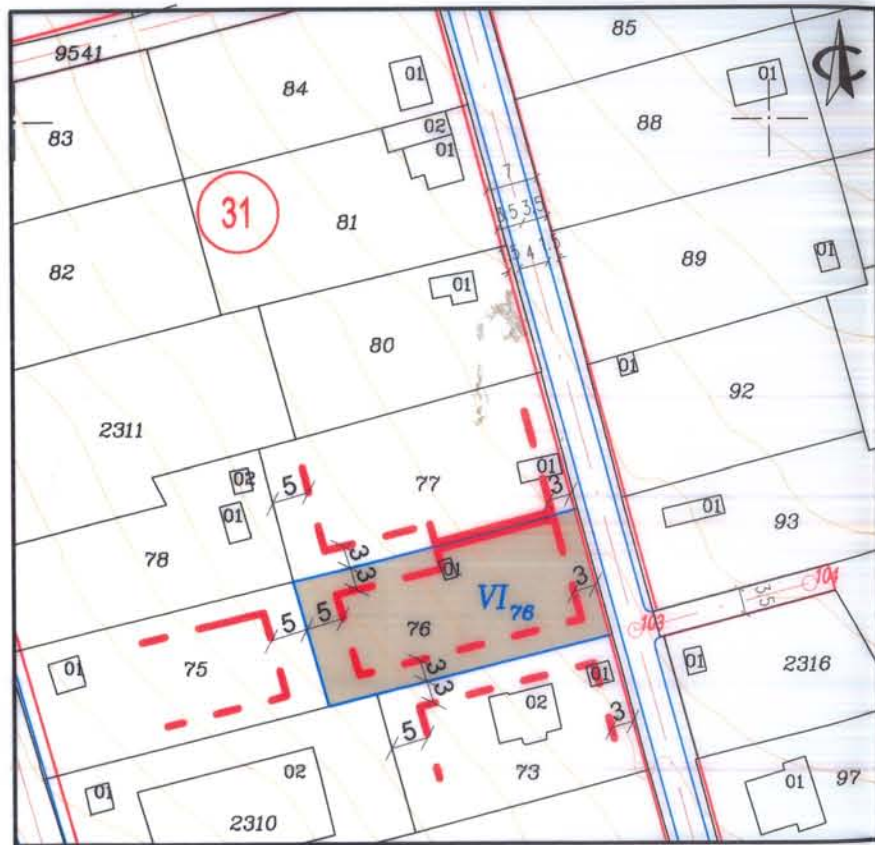
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-278/26.09.2018  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: .....  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ**

ПУП-ПУР на СО "Ракитника", одобрен с Решение № 197-13, Протокол 8/28.01.2004 г. на ОС Варна, кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК ПУП-ПРЗ за УПИ VI-76, кв. 31 одобрен със Заповед № Г-37 от 11.02.2015 г. на Зам. Кмет на Общ. Варна  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/  
М 1:1000



**забележка:** 1/ Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.  
2/ Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... 2.

номер на квартал	номер на поземлен имот	площ на поземлен имот /кв.м./	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот /кв.м./	Баланс на площите			устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
					придаваема площ по регулация /кв.м./	отстъпена площ за обществени м-тия /кв.м./	отстъпена площ за обществени м-тия /кв.м./				максимална	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	свободно
31	77	712	V-77	703	0	9	1.3	ЖМ2	"за жилищно строителство"	2≤(7)	20	0.6	70	●	●

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за УПИ V-77, кв. 31 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. КРАСИМИРА ХРИСТОВА КОСТОВА  
Рег. № 020/2018  
арх. Кр. Христова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07920  
инж. ГОСПОДИН СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ  
Подпис