



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ 17-263

гр. Варна, 31.08.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №060/16.02.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ и на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 19 от Протокол №25/03.07.2018г., като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ062240АС/26.06.2018г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (**ПУП**) – План за регулация и застрояване (**ПРЗ**) за урегулирани поземлени имот (**УПИ**) **VIII-3952, кв. 31** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**   
Заместник-кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ VIII-3952, кв. 31, (ПИ 10135.5545.3952)  
с.о. "ЗЕЛЕНИКА", ГР.ВАРНА  
М 1 : 1000**

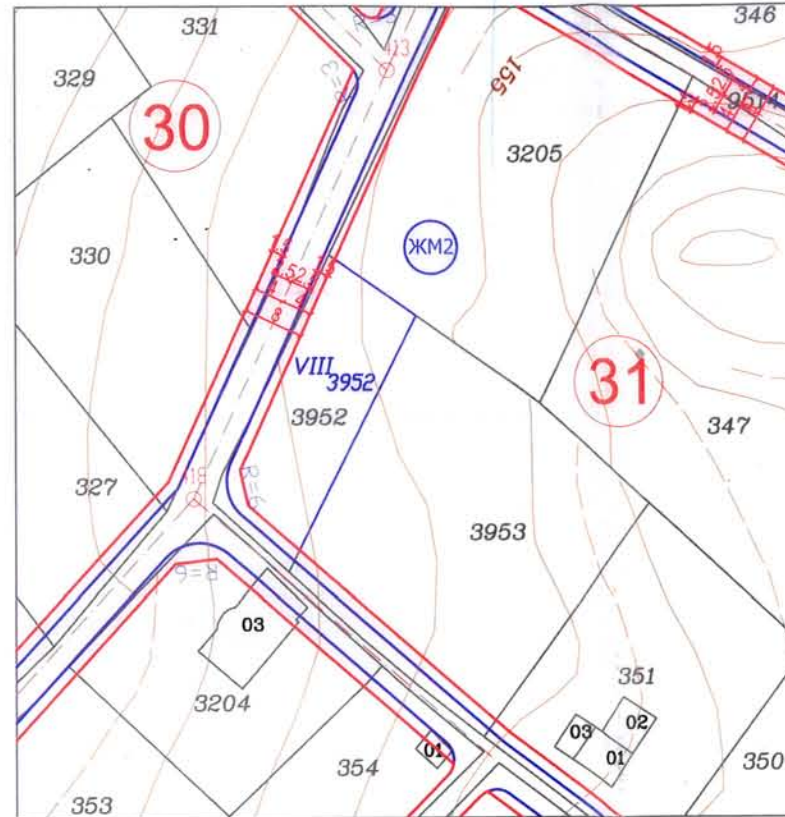
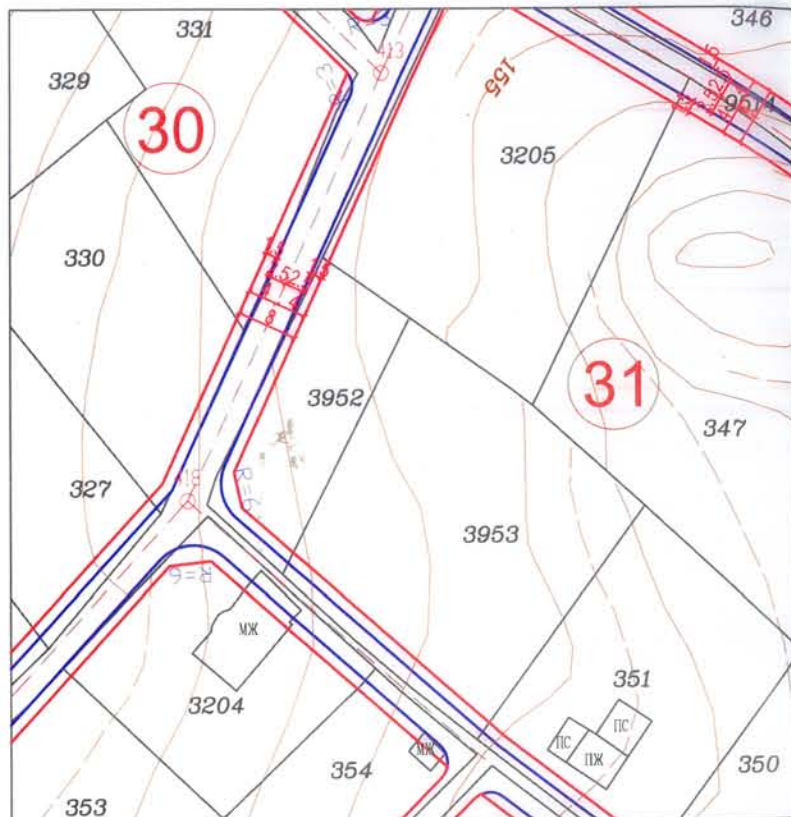
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-263/31.08.2018г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КККР одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на ИЗПЪННИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и план за улична регулация ПУР одобрен със Решение 3409-7, 29.06.2011г. на Общински съвет Варна

протокол N 35/22,23 и

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



**ЛЕГЕНДА**

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

**ЖМ2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

**31** номер на квартал

**УЛИЧНА МРЕЖА**

**СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС**

**ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ**

**VIII-3952** номер на УПИ

**3952** номер на ПИ

ИНЖ. ПОСТИСЛАВ  
ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

*Handwritten signatures and notes in blue ink.*

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП)  
План за регулация и застрояване (ПРЗ)  
за УПИ VIII-3952, кв.31 по плана на с.о. "Зеленика", гр. Варна

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на ПИ /кв.м./	площ на УПИ /кв.м./	намаляна площ в /кв.м./	намаляна площ в %	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис.в метри				градоустройствени параметри			начин на застрояване	
								максимална	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	свободно	склучено			
31	VIII-3952	500	410	90	18	ЖМ2	за жилищно строителство	2≤(7)	20	0.6	70	е				

Част	АРХ. /ГРАДОУСТР.	03. 2018 г.
Чертеж	ПУП - ПРЗ	М 1:1000
Проектанти	арх. В. Китанов инж. Р. Златев	