



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 244

гр. Варна, 13.09.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №136/03.05.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 32 от Протокол № 21/13.06.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ047520АС/31.05.2017г. от М Д А , чрез пълномощник Б Д П и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIV-167, кв. 35, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ XIV-167, кв. 35, по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

ОПЩИНА ВАРНА

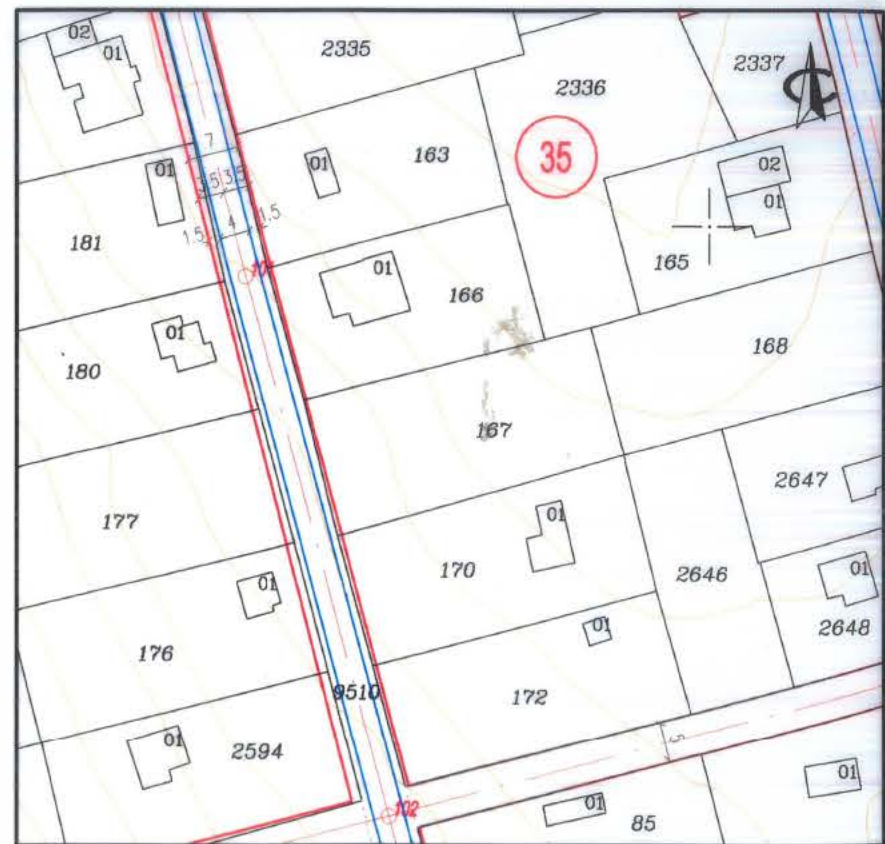
ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 1-244/23.09.2018
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

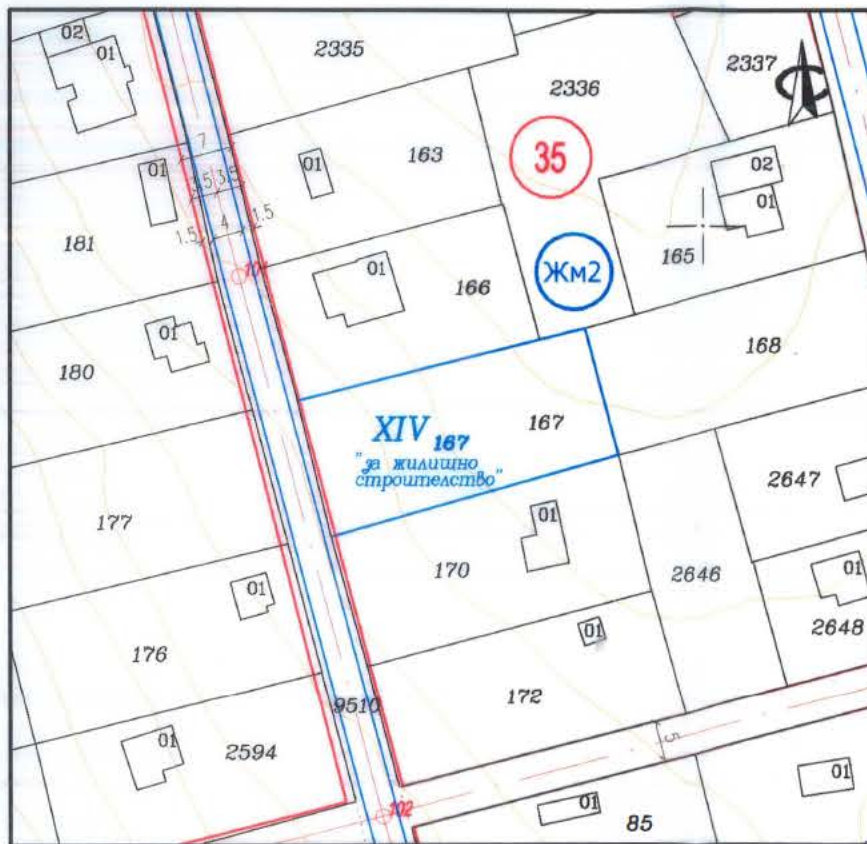
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ

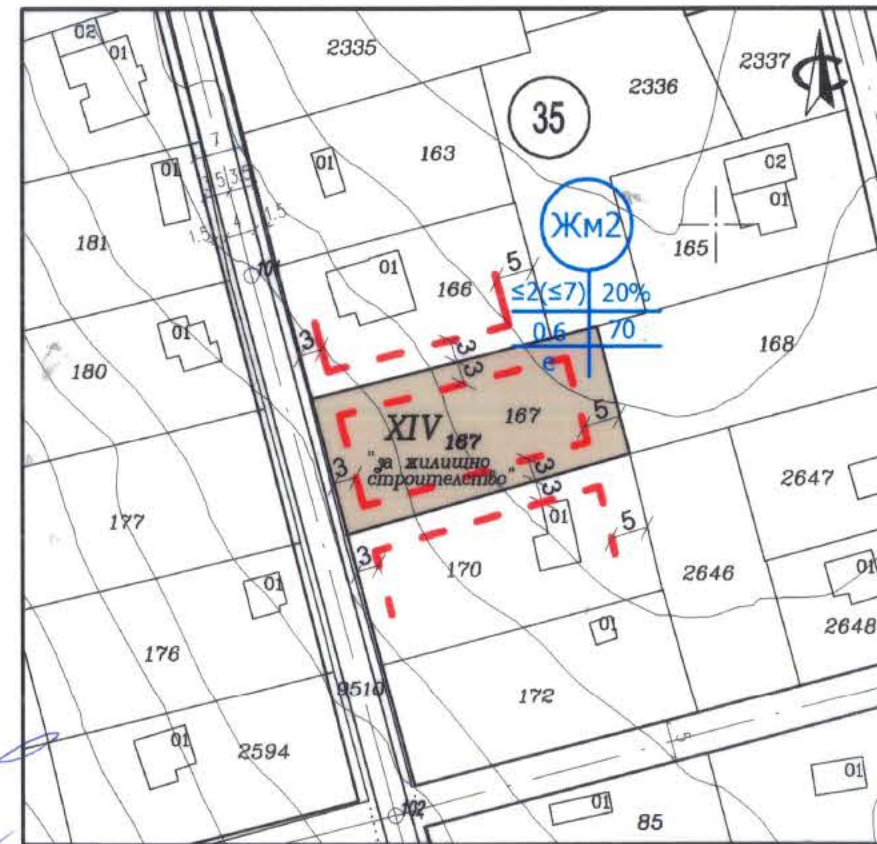
ПУП-ПУР на СО "Ракитника", одобрен с Решение № 197-13, Протокол 8/28.01.2004 г. на ОС Варна, кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ М 1:1000



забележка: 1/ Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

2/ Графичната част е неделима от текстовата част на

Заповед № / г.

номер на квартал	номер на поземлен имот	площ на поземлен имот /кв. м./	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Баланс на площите			устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис в метри	градостроителни параметри			начин на застрояване	
					придадена площ по регулация /кв. м./	отстъпена площ за обществени м-тия /кв. м./	отстъпена площ за обществени м-тия %				максимална	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	свободно
35	167	704	XIV-167	697	0	7	1	ЖМ2	"за жилищно строителство"	2≤(7)	20	0.6	70	●	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за УПИ XIV-167, кв. 35 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

М 1:1000



проектанти: