



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г-233

гр. Варна, 16.07.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №253/13.07.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като взех предвид становище на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 4 от Протокол №34/19.09.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ074105АС/19.08.2016г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М :

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **I-3713 "за жил. стр. и съоразения на техническата инфраструктура"**, кв. 44 по плана на со „Зеленика“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подобен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ПУП – ПУР НА СО "ЗЕЛЕНИКА"
 одобрен с Решение No 3409-7 от 22, 23, 29.07.2011г. на Общинския съвет – гр. Варна
 и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ВАРНА,
 одобрена със Заповед No РД-18-73/ 23.06.2008г. от ИД на АГКК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 44 номер на квартал
- 3713 номер на УПИ
- 3713 номер на ПИ
- 5545 номер на кад. район

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- Ограничителна линия на застрояване
- == Регулация ПР и ПЗ
- 227 Осова линия/Осова точка

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

идент. на ПИ площ на ПИ	№ на УПИ площ на УПИ	отстъпени площи от ПИ в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/ %
5545.3713 525 кв.м.	1-3713 410 кв.м.	115кв.м 21.90 %

Таблица на имотите с установено предназначение и режим на застрояване

№ на квартала	Номер на поземлен имот у/ли на урегулиран	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в метри (етажност)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Кота корниз	Етажност	Плътност на застрояване (Г/астр)	Импозитност на застрояване (К/имп)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - а	Свързано - с	
44	1-3713	Жк2	За жил. строителство и свърж. на тех. инфраструктура	7	(2) за жилищната сграда	20	0,6	70	*			площ 42 м ² заета от свържението
				36	- височина на свържението							

ЛЕГЕНДА

- Жк2 устроителна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и
- част от поземлен имот за съоръжения на техническата инфраструктура
- запазваща се сграда
- обслужваща улица
- тротоар
- задължителна линия на застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- 1 - място за изграждане на техническо съоръжение с площ 42 м² от ПИ

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ I-3713 „За жил. строителство и съоръжения на техн. инфраструктура“
в кв.44 по плана на СО „Зеленика“, кв.„Галата“, гр.Варна
/ПИ 10135.5545.3713 по Кат. карта на район „Аспарухово“/



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № П-233/16.07.2018
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГЛАМЕНТАРНА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07401
инж. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОРОВ
Секция: ГПГ
Част на проекта: по удостоверение за ППП
САМИ СЕ ПРОВЕЖА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:
РЕГЛАМЕНТАРНА ПРАВООСПОСОБНОСТ
арх. ЮЛИЯНА ИГУШЕВА
Рег. № 01873
даты 2018, подписи *[Signature]*

предназначение и режим на застрояване

Кота корниз	Етажност	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		Височина в метри (етажност)	Плътност на застрояване (Плостр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална осветлена площ	Свободно – е	Свързано в дба имота – г	
7	(2) за жилищната сграда		20	0.6	70			

- ЛЕГЕНДА**
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
 - част от поземлен имот за съоръжения на техническата инфраструктура
 - запазваща се сграда
 - обслужваща улица
 - тротоар
 - задължителна линия на застрояване
 - ограничителна линия на застрояване

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

ОБЕКТ:
ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ I-3713 „За жил. строителство и съор. на техн. инфраструктура“ в кв. 44 по плана на СО „Зеленика“, кв.„Галата“, гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна
/ПИ 10135.5545.3713 по Кат. карта на район „Аспарухово“/

Възложител:
СТЕФКА АЛЕКСИЕВА АЛЕКСИЕВА
„БТК“ ЕАД

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР инж. Галин Тодоров
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ арх. Юлияна Агушева
ВИД ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ