



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г-202

гр. Варна, 13.07. 2017 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заповед №087/28.03.2017 г. на Главния архитект на община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при община Варна, изразено в т. 27 от Протокол №15/25.04.2017 г., като взех предвид, че заповед №087/28.03.2017 г. не следва да се изменя, т. к. законосъобразно е посочен начина на урегулиране на имота, а именно в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид административна преписка вх. № АУ031097АС/10.04.2017 г. и Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на община Варна

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) СИИ-4226, кв. 92, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

  
\_\_\_\_\_  
**Пейчо Пейчев**

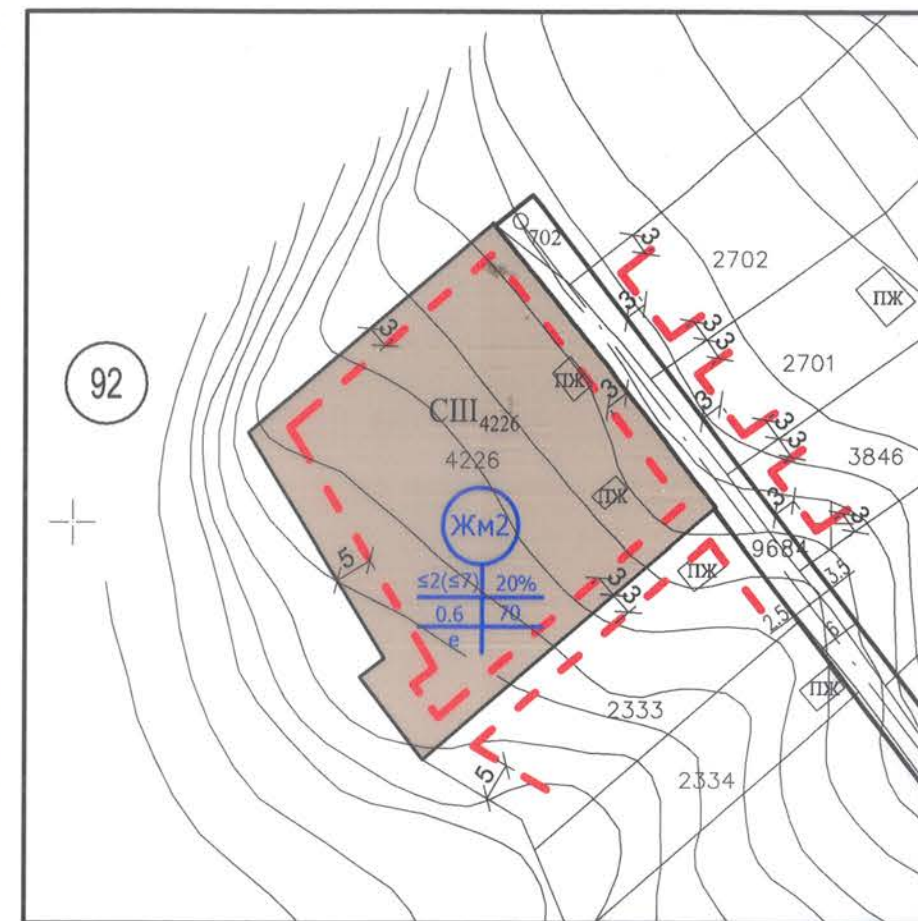
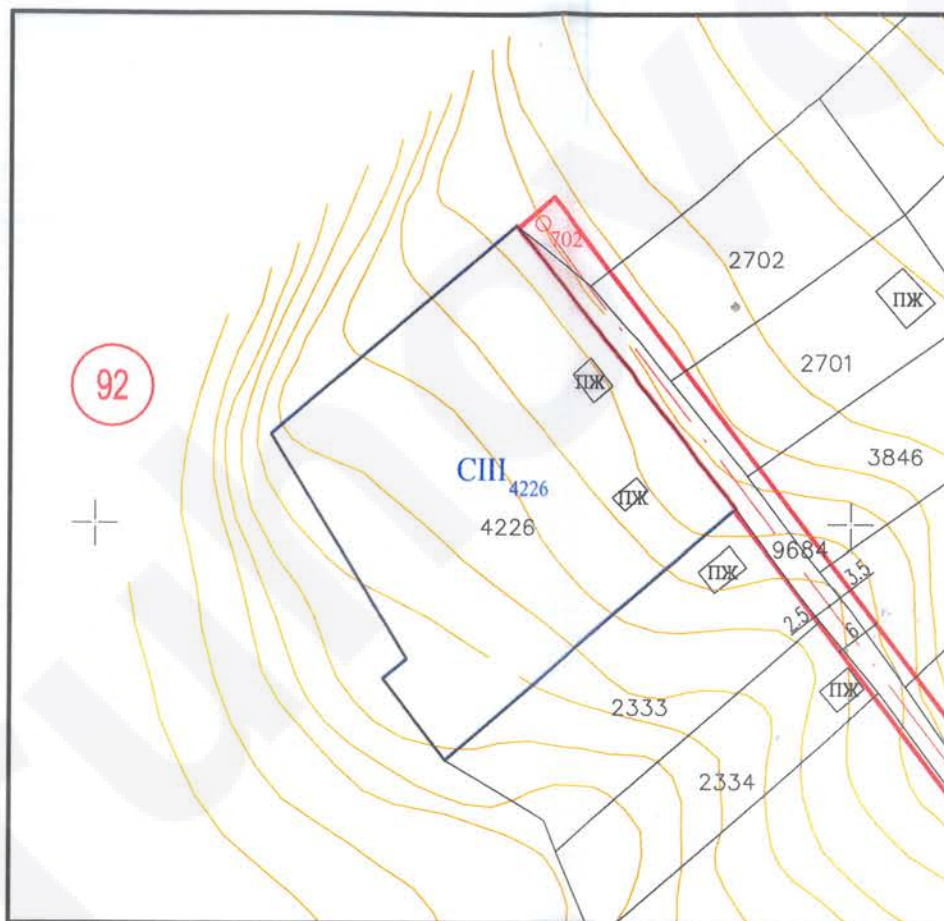
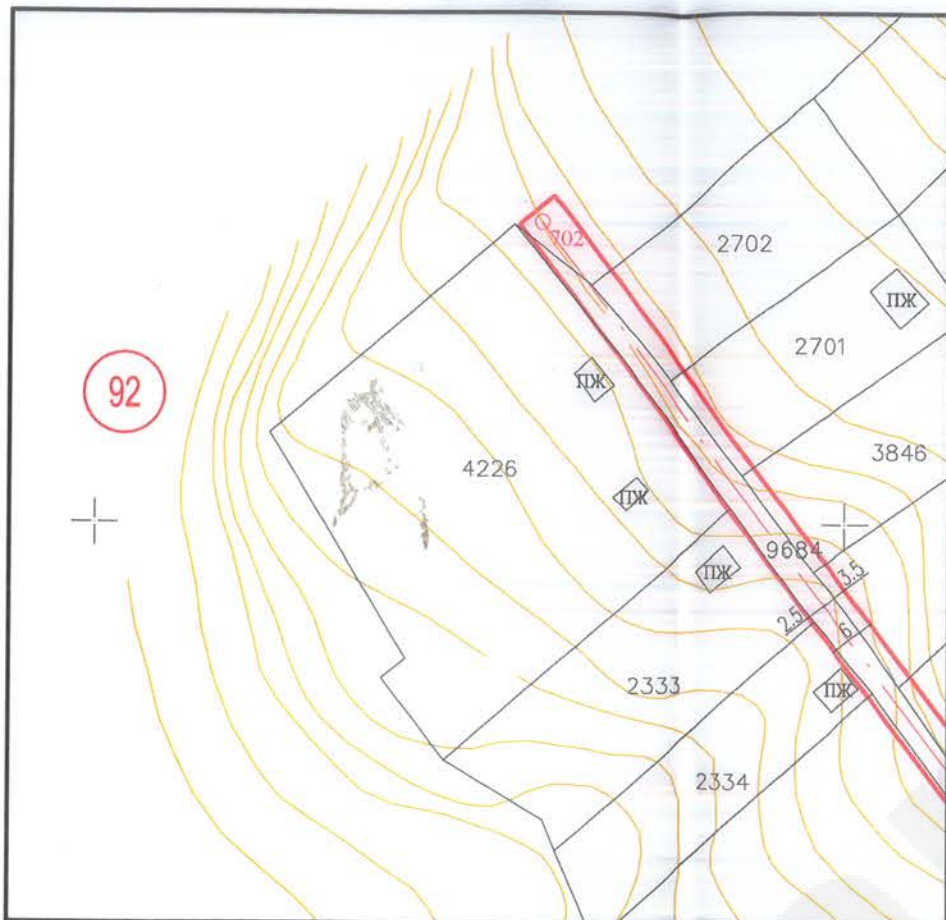
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/**  
за УПИ № СИИ-4226, кв. 92, по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Е-2022/13.08.2017г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ  
ПУП-ПУР на СО "Боровец-юг", одобрен с Решение № 2134-8,  
Протокол 21/24.03.2010 г. на ОС Варна и кадастрална карта  
одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/  
М 1:1000



**забележка:** 1/ Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

2/ Графичната част е неделима от текстовата част на  
Заповед № ..... / ..... г.

номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв.м./	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот /кв.м./	Баланс на площите			устройствена зона	етажност вис.в метри				градоустройствени параметри - %		начин на застрояване	
					придавана площ по регулация /кв.м./	отстъпена площ за обществени м-тия /кв.м./	отстъпена площ за обществени м-тия %		максимална	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	свободно	сложено		
92	4226	2211	СИИ-4226	2211	0	0	0	Жм2	2≤(7)	20	0.6	70	●			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/  
за УПИ СИИ-4226, кв. 92 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна

М 1:1000

арх. Тодор Христов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 16193  
инж. ДИМО НИКОЛОВ  
Подпис: Димо Николов