



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-201

гр. Варна, 15.07.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №318/12.08.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като взех предвид становище на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 16 от Протокол №41/08.11.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ096831АС/31.10.2016г. от Д [] И [] Д [] и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имот (УПИ) III-3276, кв. 49 по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

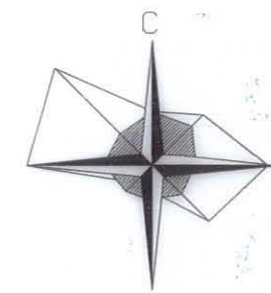
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

за УПИ III-3276, кв. 49 по ПУР на СО "Зеленика"

(ПИ 10135.5545.3276 по КК на гр. Варна)

М 1:1000

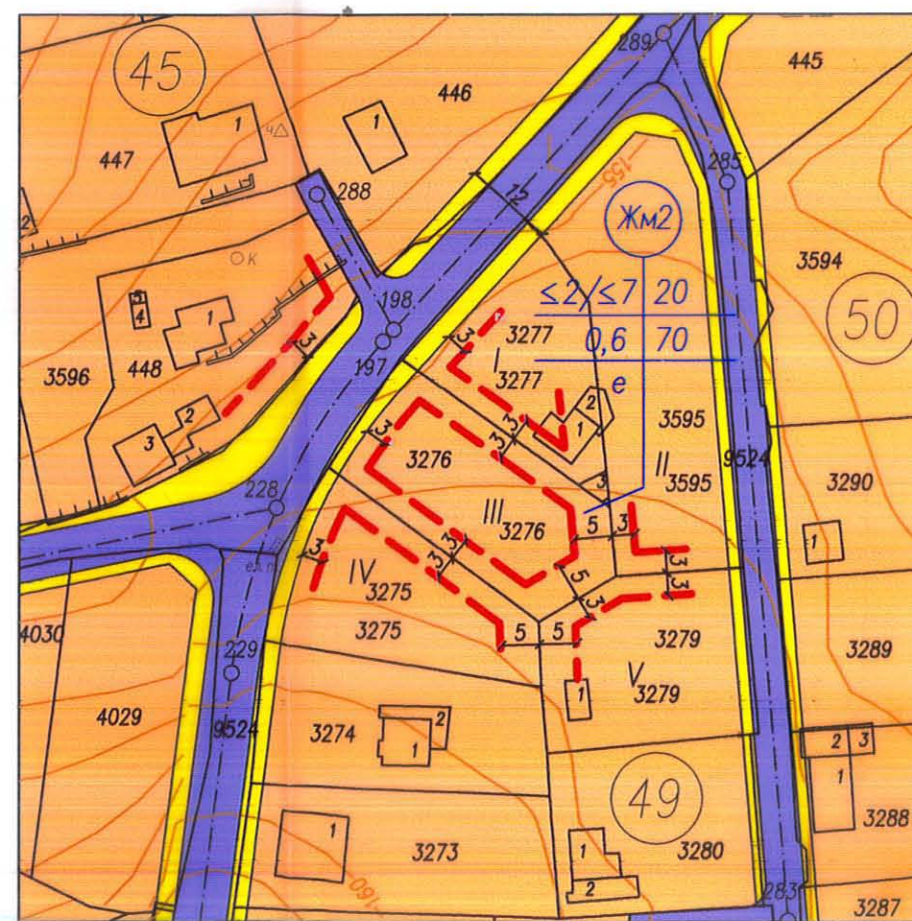
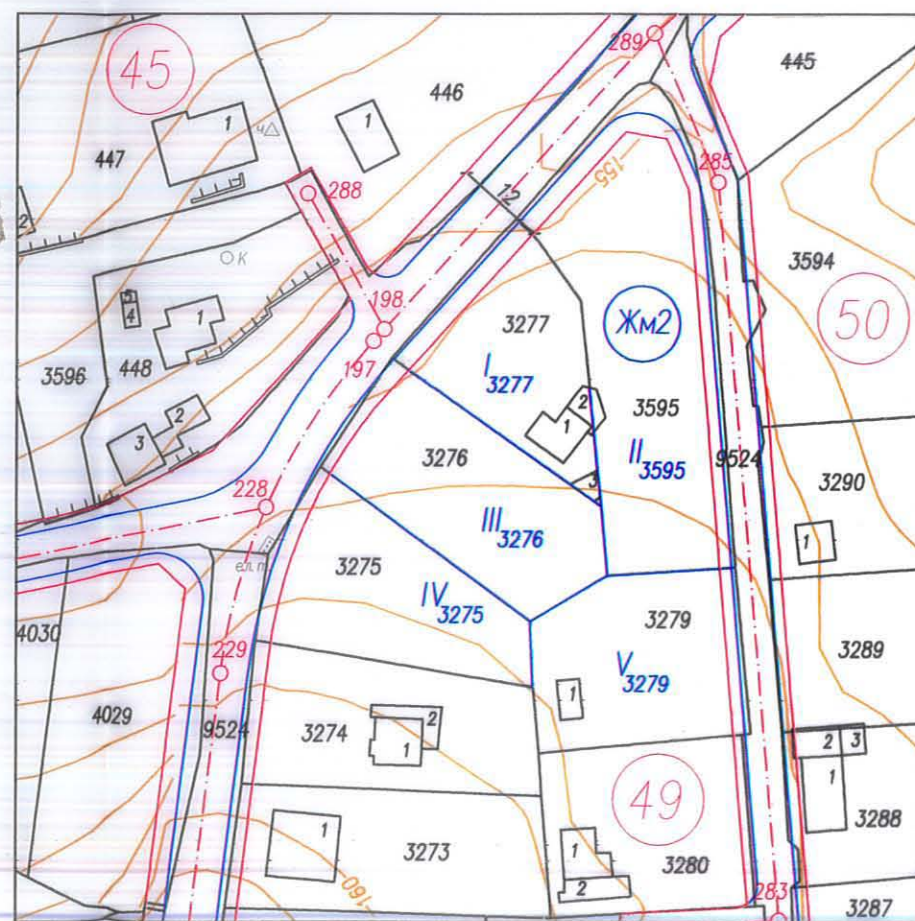
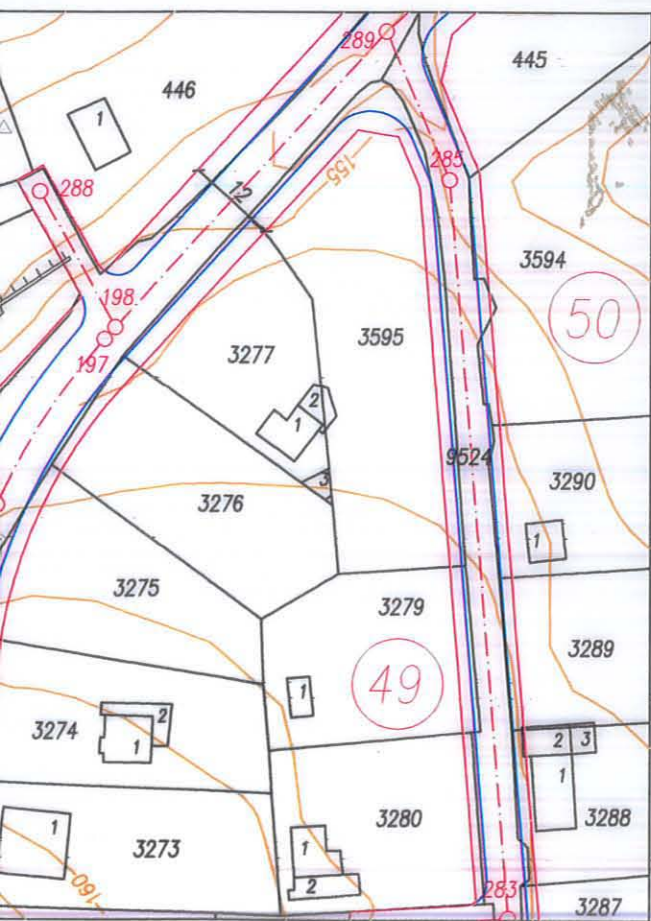
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-2011/13 ОТ 2017г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ИСТВАЩ ПЛАН
 ш. № 3409-7 от
 и 29.06.2011г. на ОбС Варна
 на със 3-д
 2008г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка:
 Графичната част е неразделна от текстовата
 част на заповед №

ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ЕМИЛИЯ РАШЕВА
 Пер. №: 02841
[Signature]

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м/	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
				Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	
жил.	ЖМ2	$\le 2/\le 7$	20	0,6	70	е	

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваема част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
49	III-3276	646	0	32	4,95	614

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07373
 инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Легенда:
 [Orange box] Квартали - жилищни
 [Blue box] Второстепенна улична мрежа
 [Yellow box] Пешеходни зони

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ		М 1:1000
за УПИ III-3276, кв. 49 по ПУР на СО "Зеленика", гр. Варна		
Възложител:	Д И Д	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
План за застрояване:	арх. Емилия Рашева	
План за регулация:	инж. Танка Вангарова	
Дата на проектиране:	октомври 2016г.	