



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г - 200

гр. Варна, 27.06.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №098/07.03.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 26 от Протокол № 18/15.05.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ044814АС/09.05.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХХІ-5149, кв. 116, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

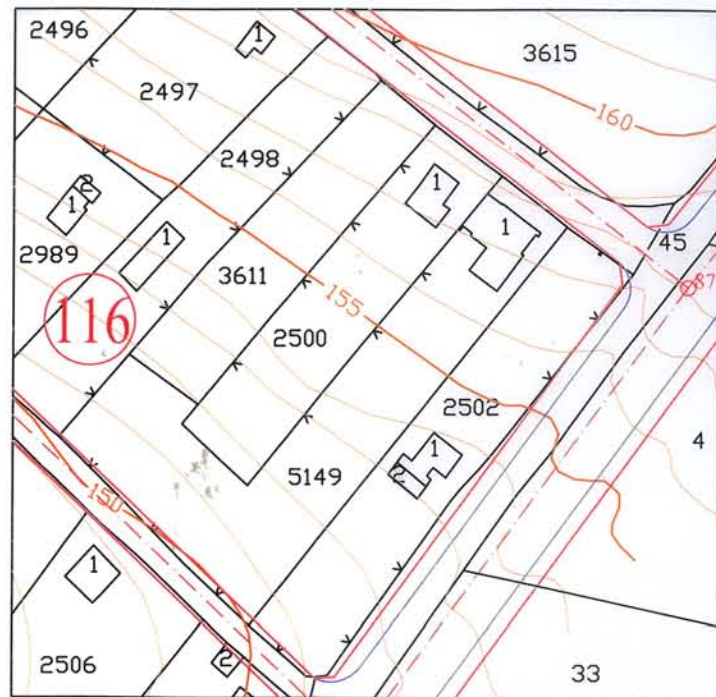
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

ПУП-ПУР на СО "Боровец-юг", одобрен с решение N2134-8 от протокол N21/24.03.2010г. на ОбС-Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК

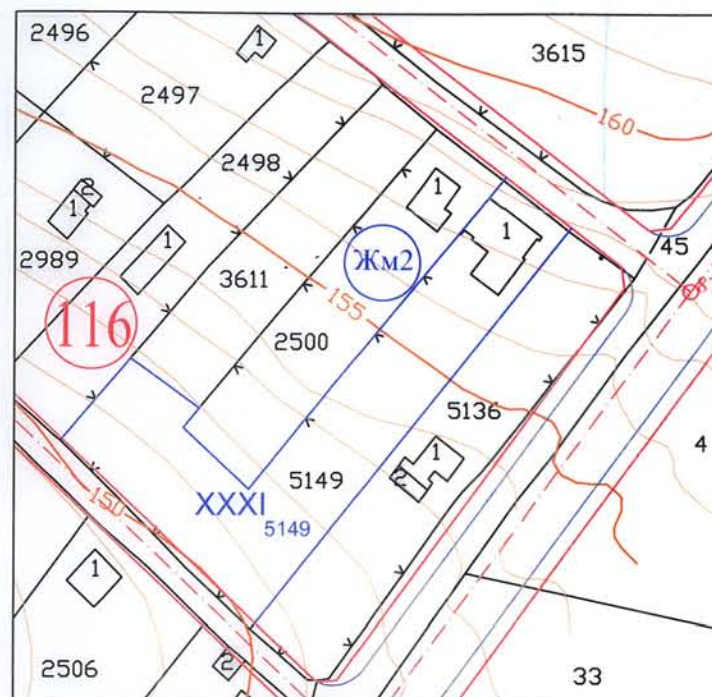


M 1:1000

ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-5149, кв.116 по плана на СО "Боровец-юг", район "Аспарухово", общ. Варна, (ПИ 10135.5403.5149 по КККР на гр.Варна)

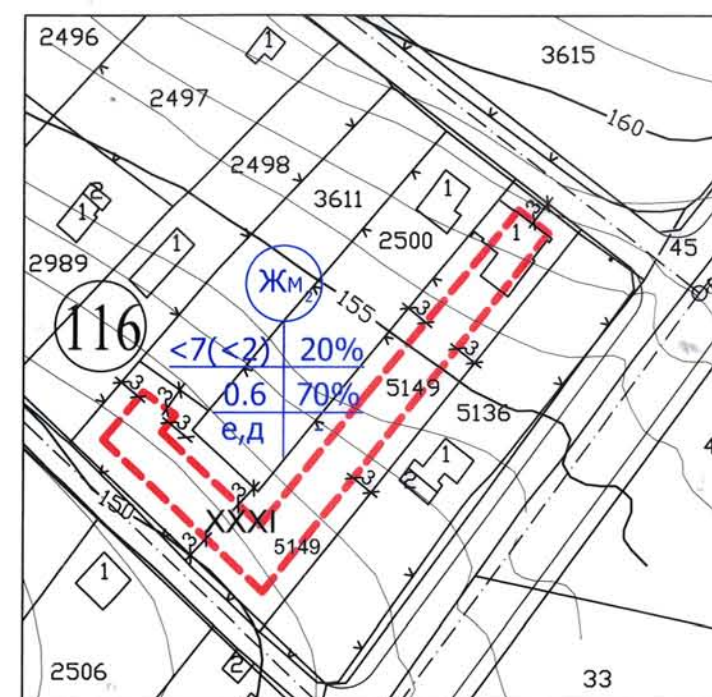


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



M 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

АНЧ...
M 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
1-200/27.06.2018г.
ПЕЙ ПЕЙС

Handwritten signatures and notes in blue ink.

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална етажност и височина	плътност на застрояване	K инт	минимална озеленена площ	свободно
116	XXXI-5149	1068 м ²	ЖМ2	за жил. строит.	≤ 2 ≤ 7	20	0.60	70	е

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на ПИ	придаваема част по регулация (кв.м.)	отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	отнета площ за общ. мероприятия (в %)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
116	XXXI-5149	1089 м ²	6 м ²	27 м ²	2.5%	1068 м ²

Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXI-5149, кв.116 по плана на СО "Боровец-юг", район "Аспарухово", общ. Варна (ПИ 10135.5403.5149 по КККР на гр.Варна)		
Възложител	Първолета Иванова Задгорска Атанас Рафаилов Задгорски		
Проектанти	арх. М. Комарска инж. Хр. Христов		
Част	Градоустройство	Лист 1/1	M 1:1000
Фаза	Окончателен	Март 2018г.	