



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№ Г-199

гр. Варна, 27.06.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №257/03.07.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.11 от Протокол №36/03.10.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ087432АС/21.09.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **Х-3306, кв. 51** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син, цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

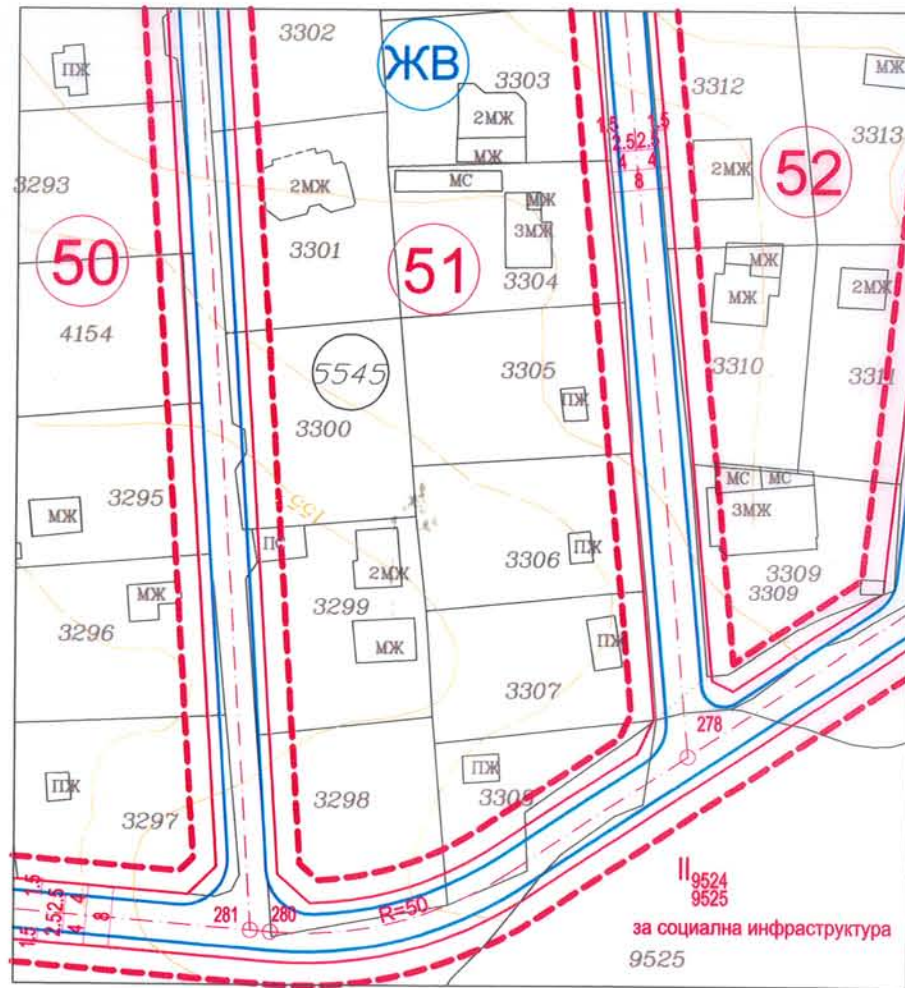
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

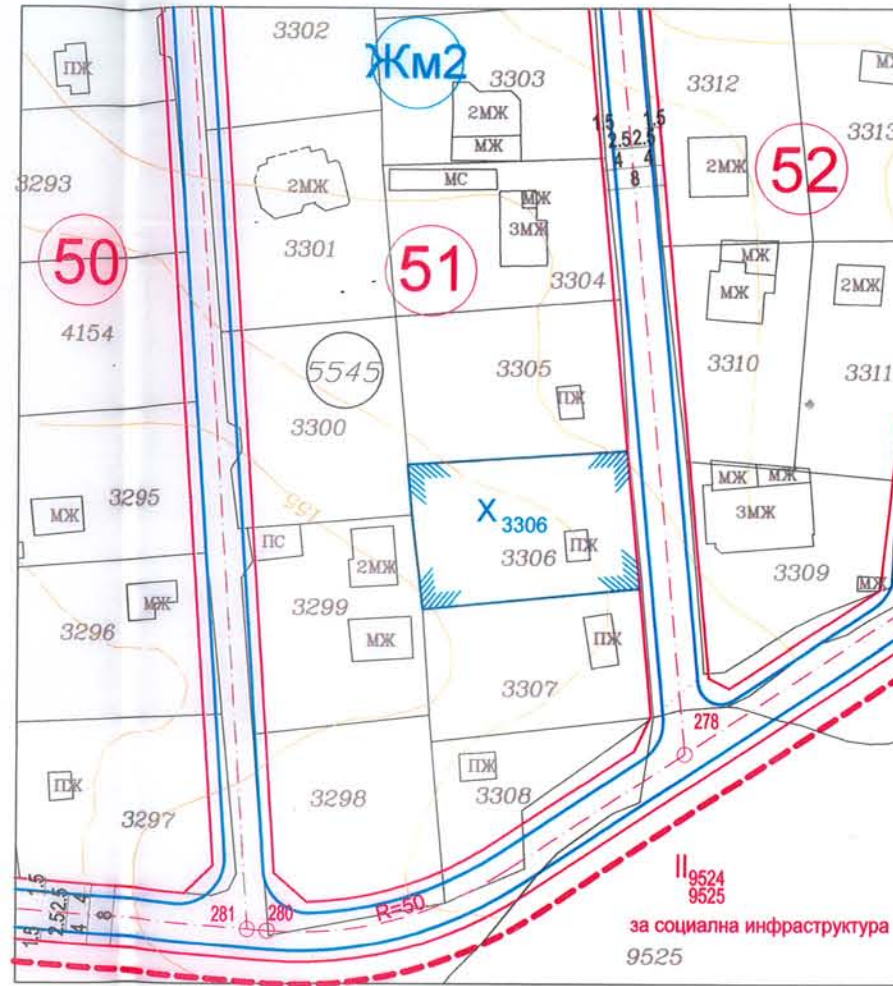
Заместник-кмет на Община Варна



Извадка от ПУР на с.о. "Зеленика", одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011 г. на ОС гр.Варна и КККР на р-н "Аспарухово", гр.Варна, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК.  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ Х-3306, кв.51 ПО ПЛАНА НА с.о."ЗЕЛЕНИКА", гр.ВАРНА  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ Х-3306, кв.51 ПО ПЛАНА НА с.о."ЗЕЛЕНИКА", гр.ВАРНА  
М 1:1000

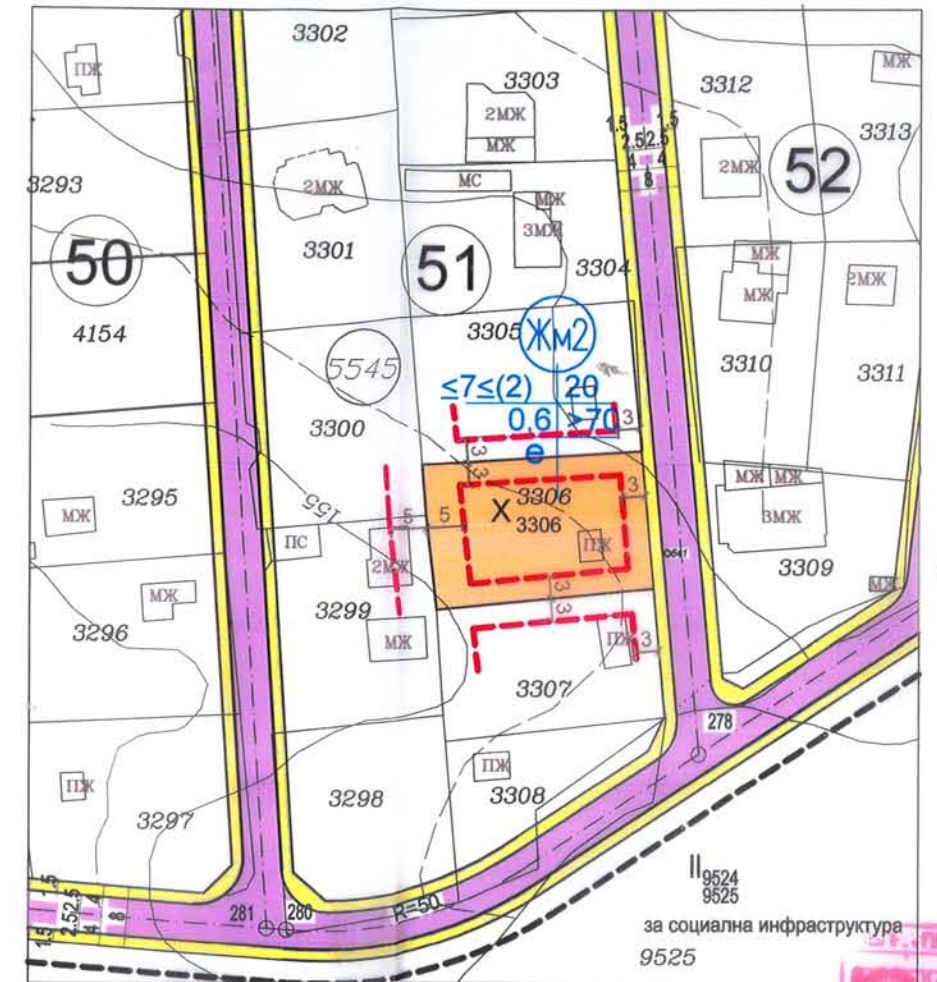


таблица - устройствени показатели

номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Височина в метри (етажност)			Градоустройствени параметри				начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от" до "	плътност на застрояване (Пзостр)	интензивност на застрояване (Кинт)	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота - д	свързано - с	забележка
51	Х-3306	Жм2	за жил. строит.	-	<math>7(2)</math>	-	20	0,6	70	●	-	-	-

таблица за площите на УПИ Х-3306, кв.51 по чл.16 от ЗУТ

квартал №	Урегулиран поземлен имот	площ на УПИ (кв.м.)	данни за ПИ		площ за инфраструктура	
			идентификатор	площ (кв.м.)	площ (кв.м.)	процент от площта на ПИ (%)
51	Х-3306	546	10135.5545.3306	549	3	0.5%

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

**Жм2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

**51** номер на квартал

**X 3306** номер на УПИ

УЛИЧНА МРЕЖА

ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС

ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

**3306** номер на ПИ

**5545** номер на кадастрален район

Обект

Възложител

Фаза

Проектанти

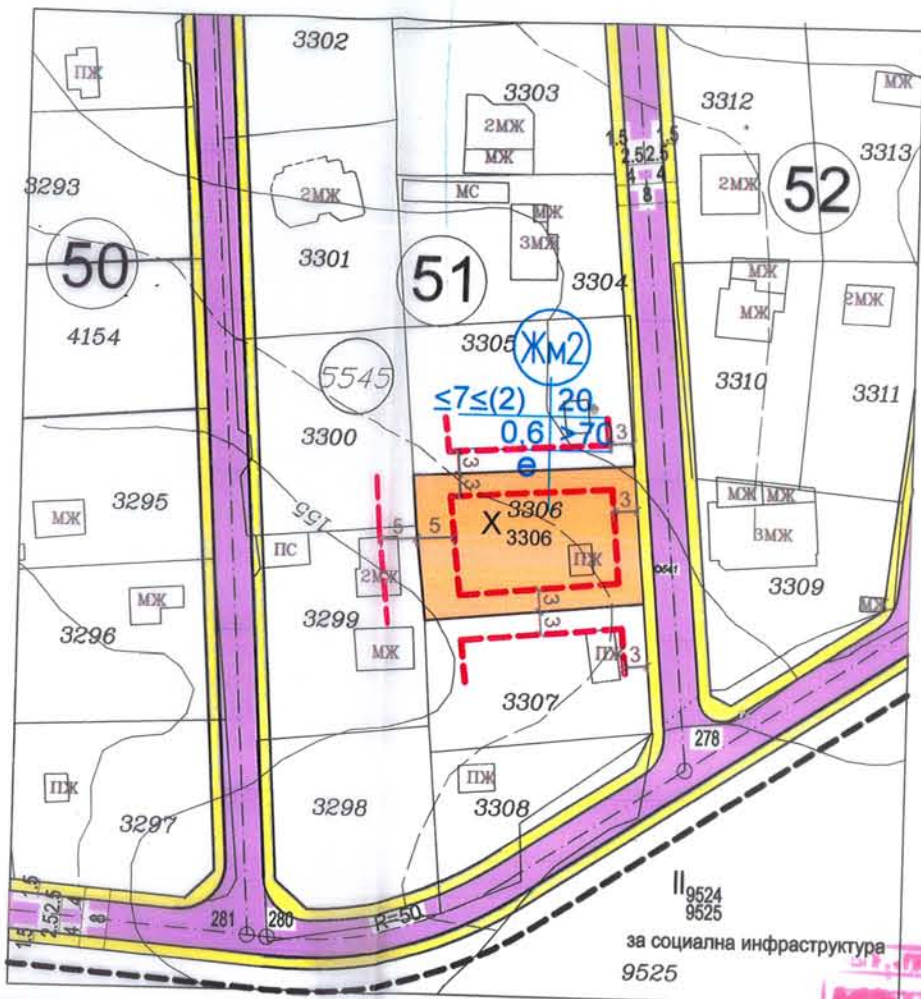
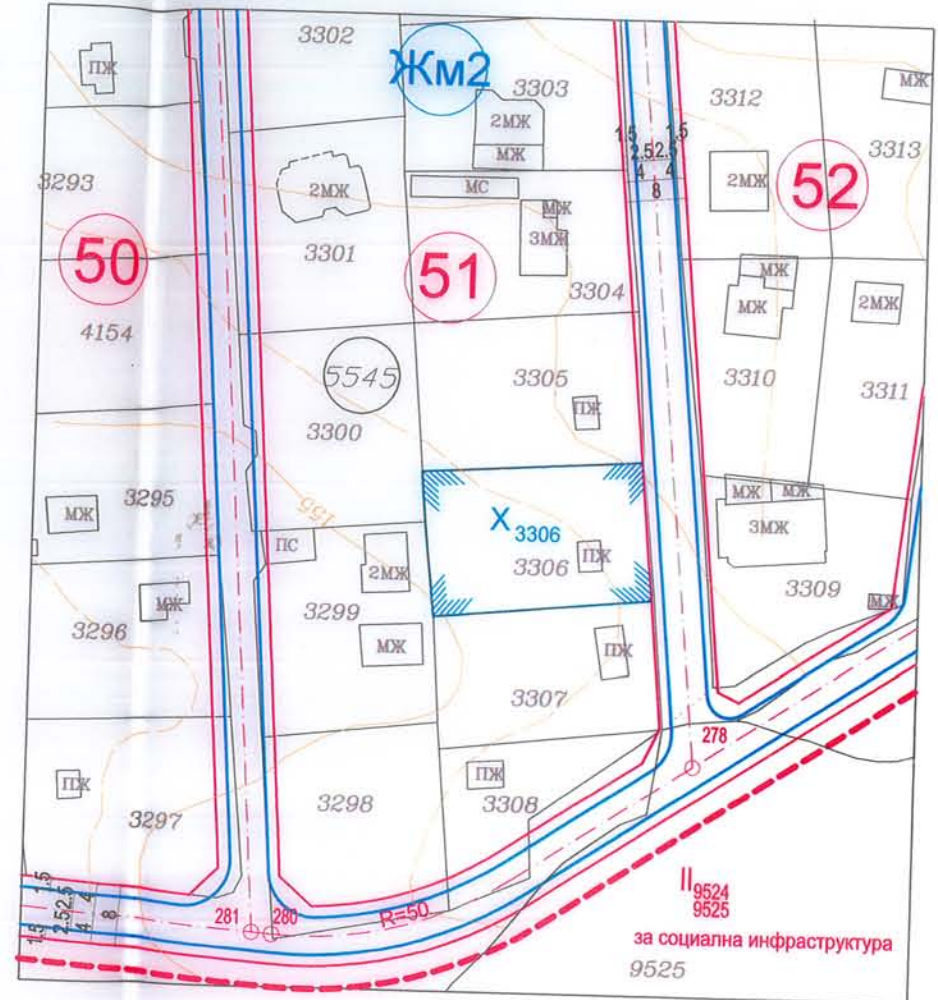


добен с Решение № 3409-7 от  
на ОС гр. Варна  
одобрена със Заповед  
КК.  
0

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УПИ Х-3306, кв.51 ПО ПЛАНА НА с.о."ЗЕЛЕНИКА", гр.ВАРНА  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ Х-3306, кв.51 ПО ПЛАНА НА с.о."ЗЕЛЕНИКА", гр.ВАРНА  
М 1:1000

ПУП-ПРЗ ЗА УПИ Х-3306, кв.51 по  
ПЛАНА НА с.о."ЗЕЛЕНИКА", гр.ВАРНА  
М 1:1000



Забележка: Графичната част е неразделна от  
текстовата част на ЗАПОВЕД № .....

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-199/27.06.2018г.  
ЗАМЕСТИК-КМЕТ *Пейчо Пейчев*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
В ИНВЕСТИЦИОННОТО  
ПРОЕКТИРАНЕ  
ОГРАНИЧЕНА  
ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 16212  
инж. БИСТРА  
ИГНАТОВА ХРИСТОВА  
Секция:  
ГПИ  
Подпис: *Бистра Христова*  
ВАЛИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПГ ЗА ГОДИНАТА

**ЛЕГЕНДА**

- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- Жм2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- УЛИЧНА МРЕЖА**
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
  - ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 51** номер на квартал
  - 3306** номер на УПИ
  - 3306** номер на ПИ
  - 5545** номер на кадастрален район

таблица за площите на УПИ Х-3306, кв.51  
по чл.16 от ЗУТ

квартал №	Урегулиран поземлен имот	площ на УПИ (кв.м.)	данни за ПИ		площ за инфраструктура	
			идентификатор	площ (кв.м.)	площ (кв.м.)	процент от площта на ПИ (%)
51	Х-3306	546	10135.5545.3306	549	3	0.5%

№	Градостроителни параметри			начин на застрояване			
	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота - А	свързано - С	забележка
8	20	0,6	70	•	-	-	-

Обект	ПУП-ПРЗ за УПИ Х-3306, кв.51, по плана на с.о."Зеленика", кв.Галата, гр.Варна	
Възложител	КРЕМЕНА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА	М 1: 1000
Фаза	Окончателен проект	
Проектанти	арх. Дилияна Тасева инж. Бистра Христова	септември 2017г.