



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 194

гр. Варна, 11.07.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №136/02.04.2015г. и заповед № 109/07.04.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, писмо от Дирекция ОСИСД с рег. №РД15018121ВН_004ВН/26.11.2015г., на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 22 от Протокол № 18/26.05.2015г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ039376АС/23.04.2015г. от Д И П, чрез пълномощник И П П и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ III-2706, кв. 156, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

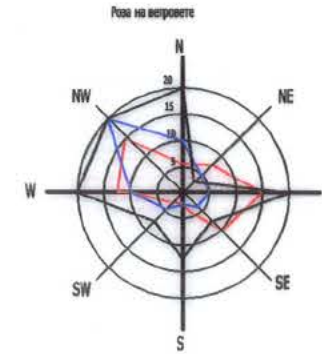
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

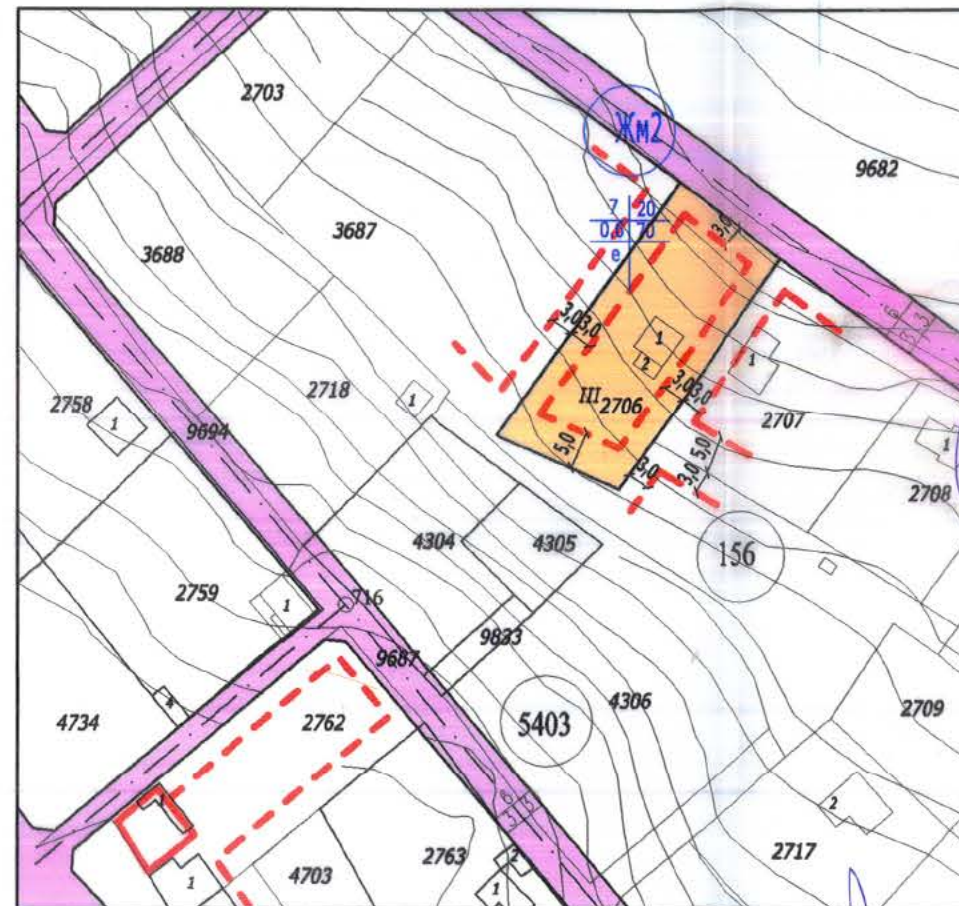
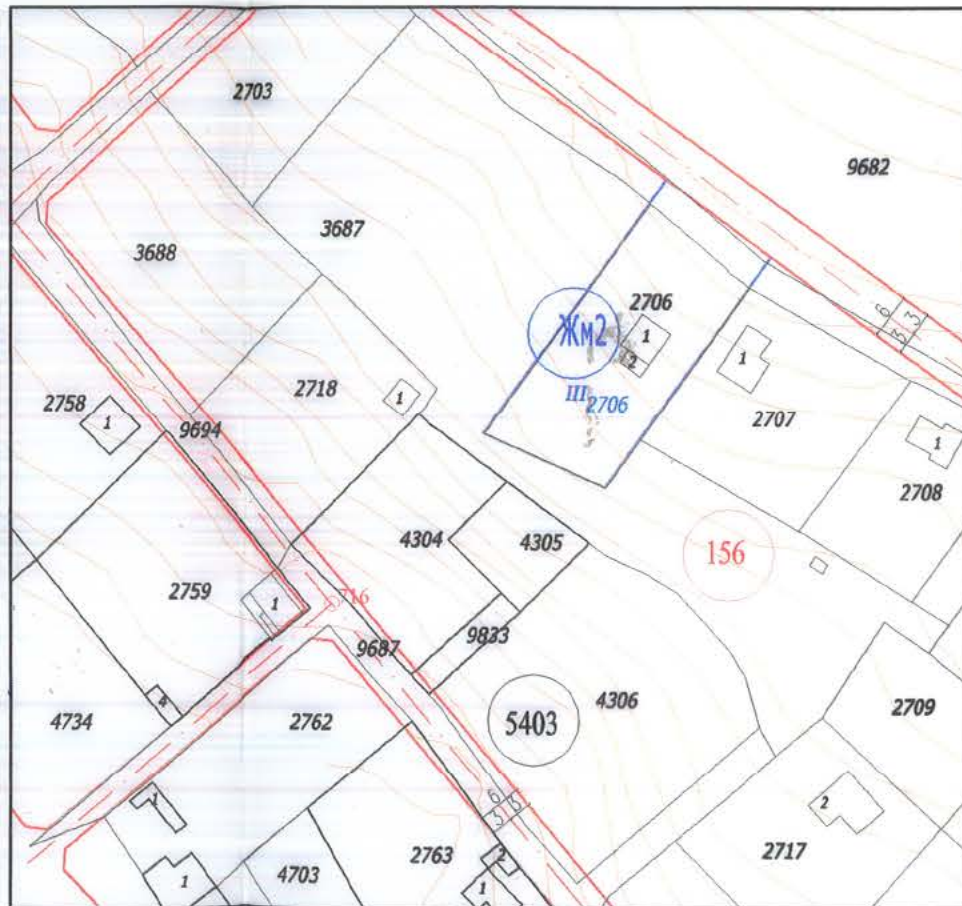
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ № III - 2706, ПИ с идент. 10135.5403.2706, кв.156
С.О. "БОРОВЕЦ ЮГ" район "АСПРУХОВО"
община ВАРНА
М 1:1000**

— М. януари
— М. юли



План за регулация на УПИ III-2706 кв. 156

План за застрояване на УПИ III-2706 кв.156 - за жил. стр.



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1941/11.07.2015
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Сенция: **ГПГ**
Част на проекта: *[Signature]*

05218
ИНЖ. ВЕСНА
КОЛЕВА ИВАНОВА
ИЗДАНИЕ

ОБЩНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБЛАД
арх. РАДИКА
ИГУМБА СТОЙКОВА
Рег. №: 0430/4
подпис: *[Signature]*

обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ III - 2706, кв. 156 по плана на с.о. "БОРОВЕЦ ЮГ" р-н "АСПРУХОВО" гр. ВАРНА за жилищно строителство			
	ЧАСТ: АРХ/ГРАДОУСТР.	ФАЗА: ПУП	М 1:1000	април 2015г.
възложител:	Д	П		
проектант:	инж. В. Иванова			<i>[Signature]</i>
водещ проектант:	арх. Р. Стойкова			<i>[Signature]</i>

Графичната част е неразделна от текстовата част
на заповед №

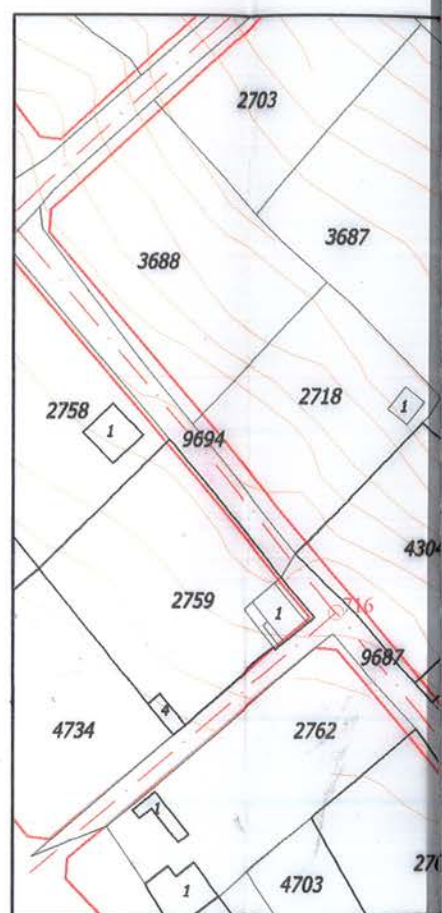
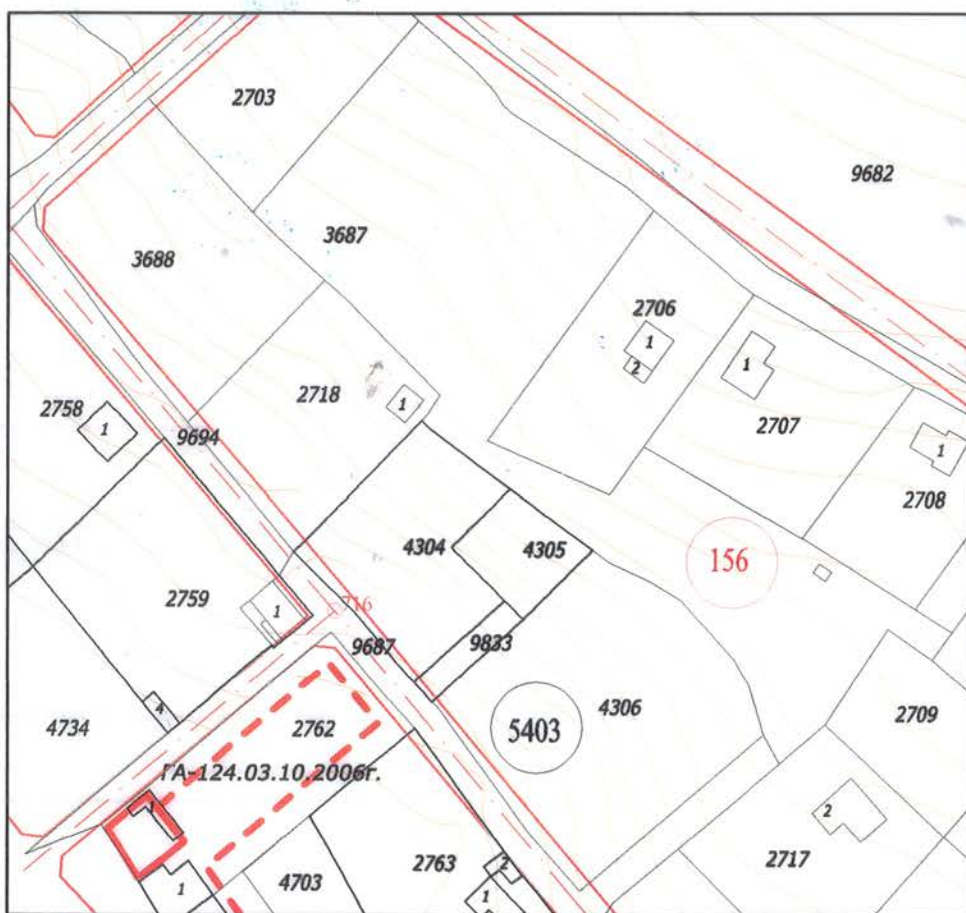
ЛЕГЕНДА

5403	номер на масив	обслужваща улица VI клас
156	номер на квартал	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
III 2706	номер на УПИ	
2706	номер на ПИ	
— — — —	линия на застрояване	

квартал №	номер на посемлен имот	площ на посемлен имот (кв.м.)	предаваема част към УПИ	площ на урежулирания посемлен имот (кв.м.)	номер на урежулирания посемлен имот	устройствена зона	урежулиран посемлен имот с установено предназначение	максимална /етажност/ височина в метри	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кинг	минимална оселена дворна площ	Начин на застрояване
156	2706	599	78m2	677m2	III-2706	Жм2	жил.стр.	7	20%	0.6	70%	е

Извадка от действащия ПУР
одобрен с решение № 2134-8 от протокол № 21/24.03.2010г.
на общински съвет ВАРНА
и кадастрална карта, одобрена със зап.№РД-18-73/23.06.2008г
на ИД на АГКК

План за регулация на



Забележка: Застроителните линии на съседните имоти са
илюстративни и са за изследване на застрояването

Графичната част е неразделна
на заповед №