



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ 1-185

гр. Варна, 04.07.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №632/21.12.2015г. и Заповед №216/04.05.2015г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 31 от Протокол №24/28.06.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ025967АС/21.03.2016г. от Ч  И  К , М  И  К , И  Г  Х  и Г  Д  Д  и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имот (УПИ) V-4091 и (УПИ) VI-4092, кв. 19 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
 ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ V-4091 (10135.5545.4091) и УПИ  
 VI-4092 (10135.5545.4092), кв. 19 по плана на с.о."Зеленика, гр.  
 Варна

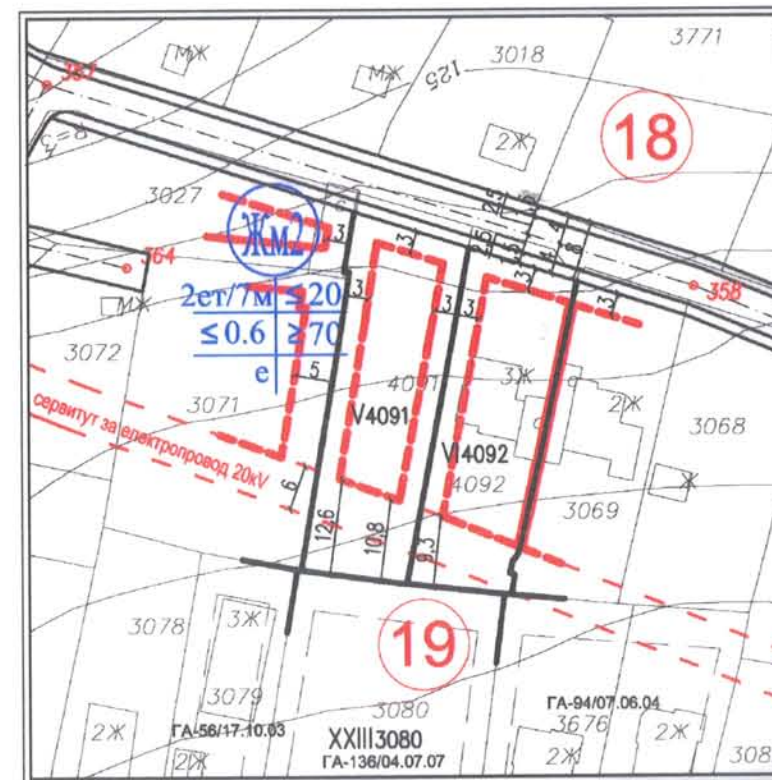
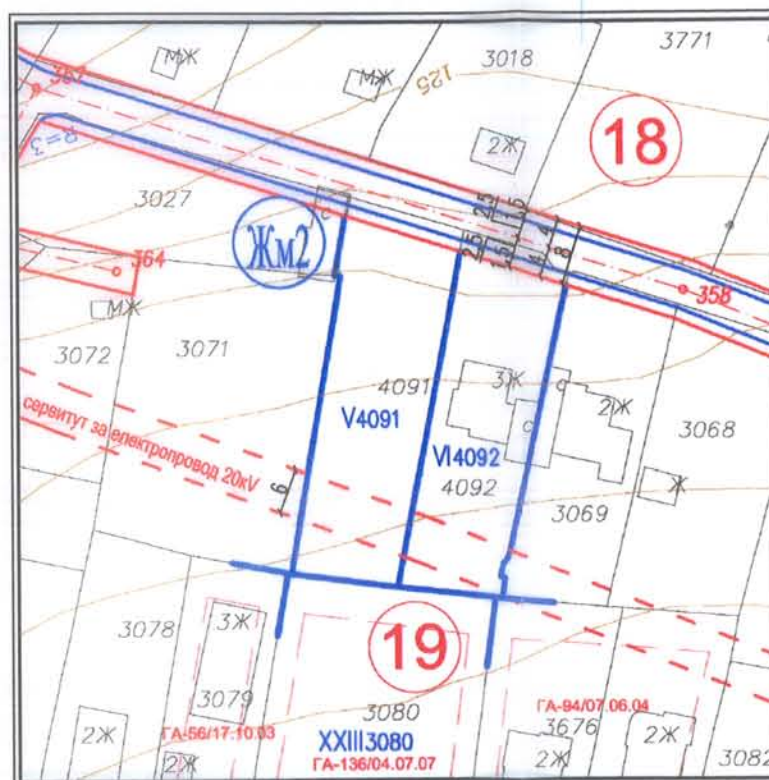
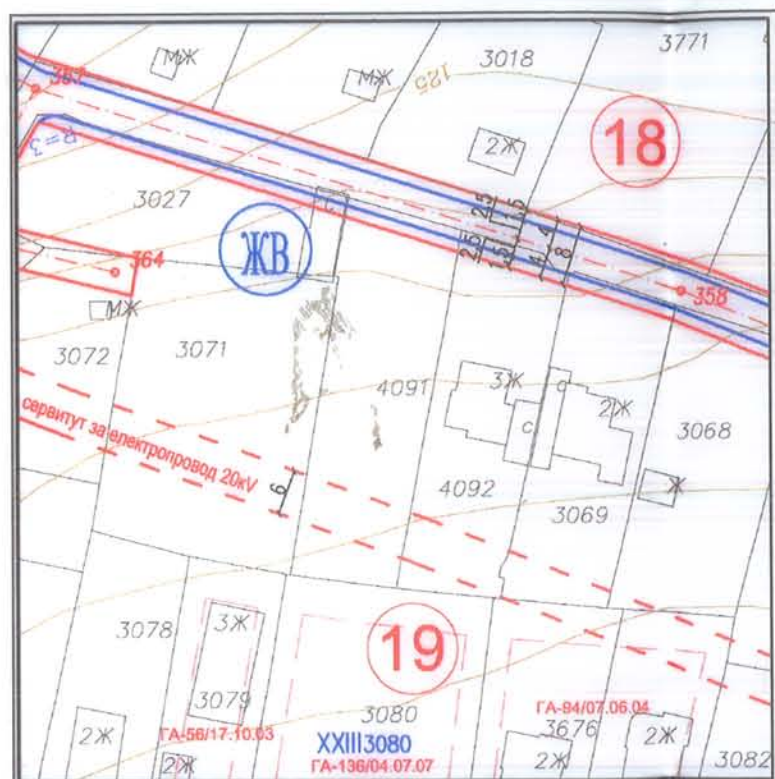
Графичната част е неразделна от текстовата  
 част на Заповед №

ОБЩИНА БАЛЧИК  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-185/04.07.2017г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Петков Ламбева  
 ПЕЙЧО

- ИЗВАДКА от действия:
1. КК одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на изпълнителния директор на АГК
  2. ПУР на с.о. "Зеленика", одобрен с решение №3409-7, протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на ОС-Варна 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)  
 М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)  
 М 1:1000



Координатна система: 1970 г.

**РАЧИНСКИ**  
 АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАНЕ, ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН  
 ВАРНА, Г. КИРОВОУЛ. 4 www.rachinski.com 0898.41.1234

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
 ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ V-4091 и УПИ VI-4092, кв. 19 по плана  
 на с.о."Зеленика, гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Г Д Д И Г Х  
 М И К Ч И К

ПРОЕКТАНТИ: арх. НИКОЛАЙ РАЧИНСКИ  
 инж. НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА

SNT15005

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ФАЗА: ПРОЕКТ

МАРТ 2016

М 1:1000

A\_PUP\_PRZ

ПЛЪН ГАРВАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 арх. НИКОЛАЙ РАЧИНСКИ  
 Рач №: 03379  
 дата: \_\_\_\_\_ подписи: \_\_\_\_\_

КАМАРА ЗА ИМПЛЕМЕНТИРАНЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЛЪН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Рег. №: 05358  
 инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА-ЛАМБЕВА  
 Сектор: ГПГ  
 Част на проекта по одобрение за ППП

Устройствена зона	Кв. №	Номер	Площ на ПИ [кв.м]	Площ на УПИ [кв.м]	УПИ с установено предназначение	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кит.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална етажност (височина [м])	Начин на застрояване	Площ отнета [кв.м]	Площ отнета [%]
Жм2		НОРМАТИВ ПО ОУП на Община ВАРНА				20	0.6	70	2ет/7м			
Жм2	19	V-4091	723 м <sup>2</sup>	679 м <sup>2</sup>	За жил. строителство	20	0.6	70	2ет/7м	е	44 м <sup>2</sup>	6
Жм2	19	VI-4092	662 м <sup>2</sup>	620 м <sup>2</sup>	За жил. строителство	20	0.6	70	2ет/7м	е,д	42 м <sup>2</sup>	6.3