



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г -184

гр. Варна, 04.07.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №270/18.07.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 30 от Протокол №37/11.10.2016г., като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ086955АС/29.09.2016г. от Н В Г и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-3066, кв. 20, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

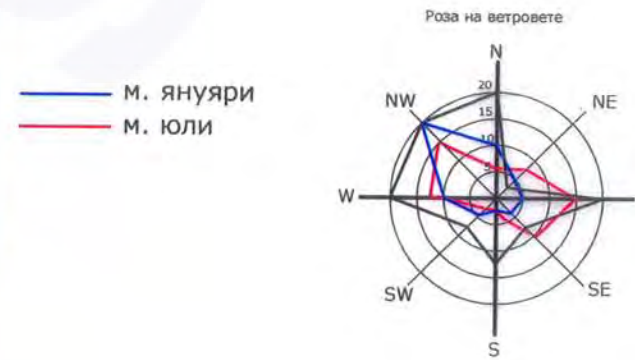
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ
Заместник-кмет на Община Варна

01.2004г.
2008г

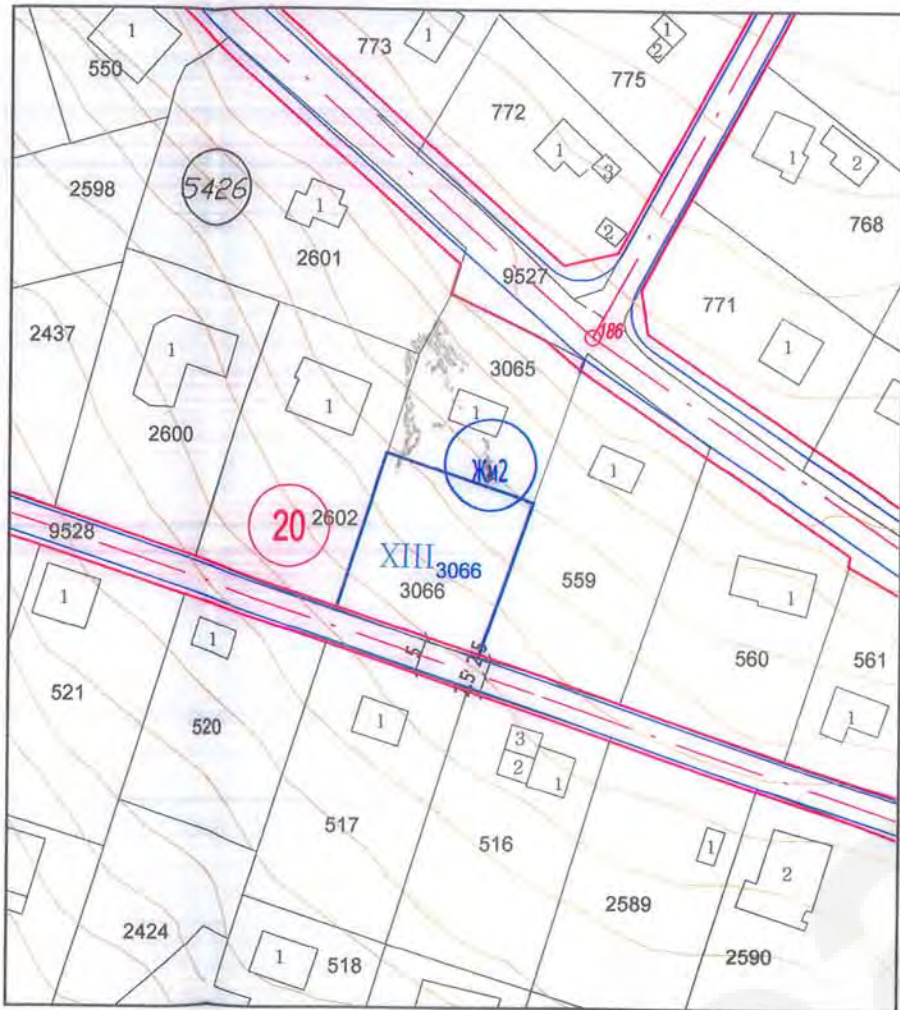
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIII-3066, кв.20, ПИ с
идентификатор 10135.5426.3066
С.О. "РАКИТНИКА" район "АСПАРУХОВО"
община ВАРНА
М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ДЛОВОЕД № 17/18.07.2017г.
ОМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



План за регулация на УПИ XIII-3066, кв.20

План за застрояване на УПИ XIII-3066, кв.20



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05210
инж. ВЕСКА КОЛЕВА ИВАНОВА
Подпис: [Signature]
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РАДИКА ИГЛИЕВА СТОЙКОВА
Reg. №. 04504
Дата:
Подпис: [Signature]

обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIII-3066, кв. 20 по плана на с.о. "РАКИТНИКА" р-н "АСПАРУХОВО" гр. ВАРНА		
ЧАСТ: АРХ / ГРАДОУСТР.	ФАЗА: ПУП ПРЗ	М 1:1000	август 2016 г.
водещ проектант:	арх. Р. Стойкова		
проектант:	инж. В. Иванова		
възлжител:	Н Г		

Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

ЛЕГЕНДА

5426	номер на масив	[Purple box]	обслужваща улица VI клас	квартал №	20
20	номер на квартал	[Brown box with Жм2]	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	номер на поземлен имот	3066
XIII 3066	номер на УПИ	[Yellow box]	пешеходни алеи и тротоари	номер на уреждания поземлен имот	XIII-3066
3066	номер на ПИ			устройствена зона	Жм2
[Red dashed line]	линия на застрояване			максимална /етажност/ височина в метри	7
				плътност на застрояване	20 %
				интензивност на застрояване Кинт	0.6
				минимална озеленена дворна площ	70 %
				Мин. дърв. раст.	-
				Начин на застрояване	е
				урегулиран поземлен имот с установено предназначение	жил.стр.
				площ на поземлен имот (кв.м.)	438
				площ на уреждания поземлен имот м2	429
				Чл.16 от ЗУТ	9 м2

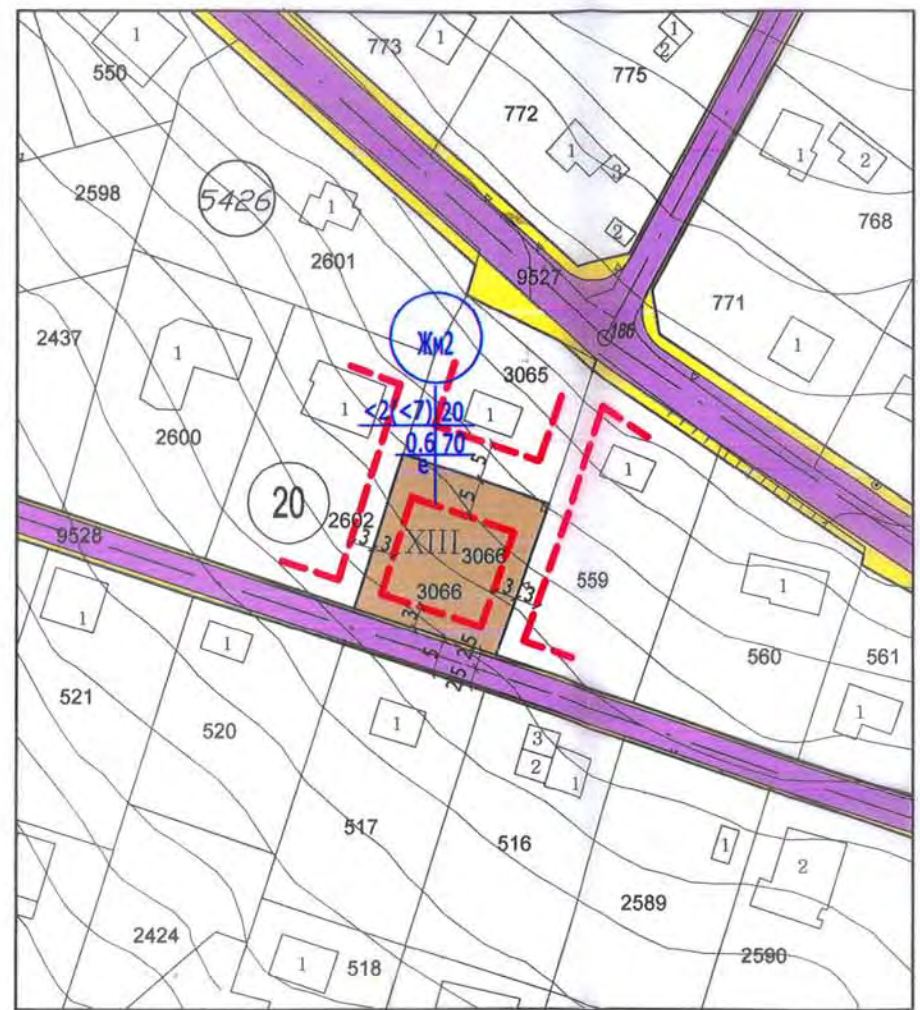
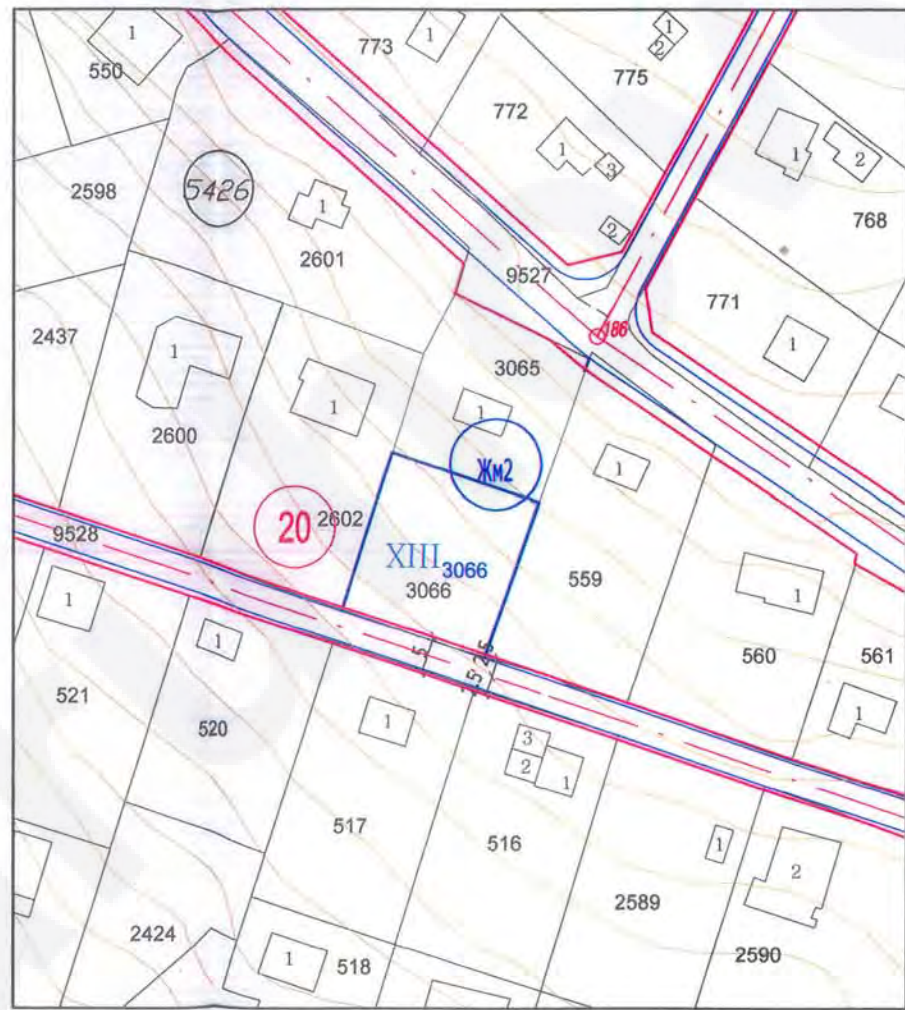
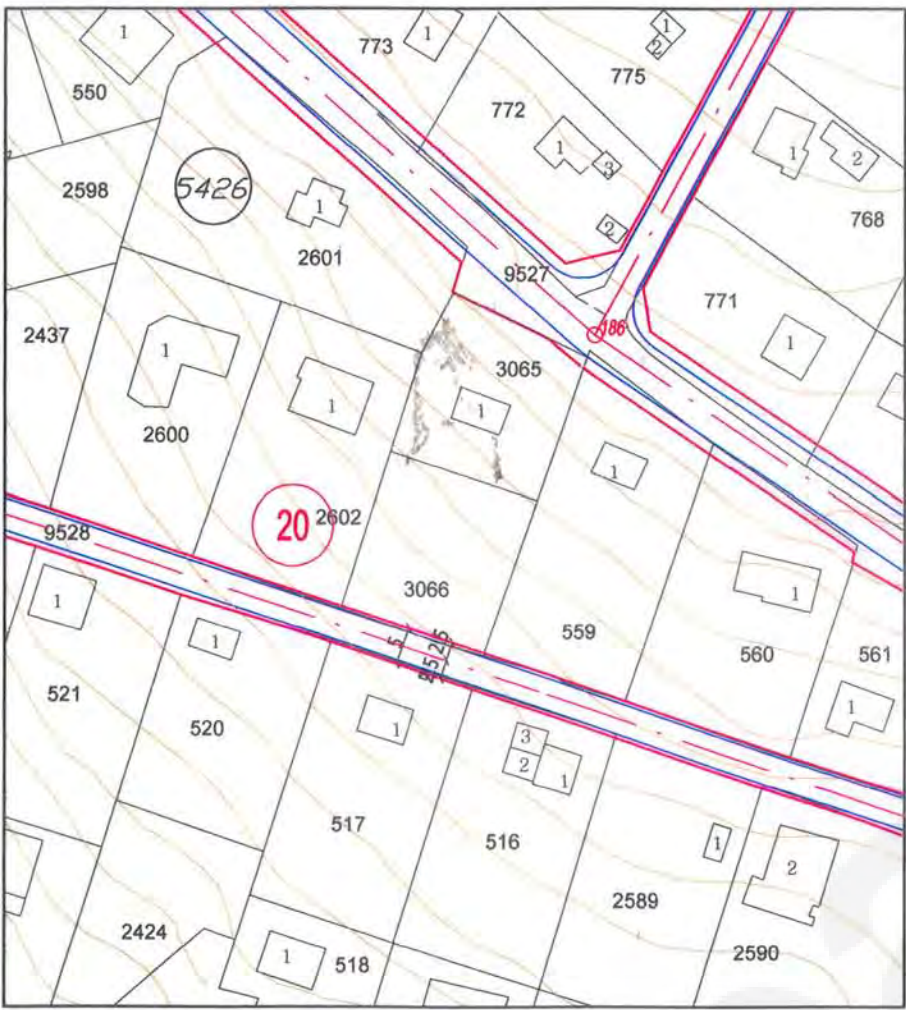
ОБЩИНА
ОДОБР
СЛОВЕД № 1-18
ОБЩЕСТНИК-КМ

Извадка от действащия ПУР
одобрен с решение № 197-13 от протокол № 8/28.01.2004г.
на общински съвет ВАРНА
на ИД на АГКК
и кадастрална карта, одобрена със зап.№РД-18-73/23.06.2008г

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XIII-3066, кв.20, ПИ с
идентификатор 10135.5426.3066
С.О. "РАКИТНИКА" район "АСПАРУХОВО"
община ВАРНА
М 1:1000

План за регулация на УПИ XIII-3066, кв.20

План за застрояване на УПИ XIII-3066, кв.20



Забележка: Застроителните линии на съседните имоти са илюстративни и са за изследване на застрояването

Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

ЛЕГЕНДА

- 5426 номер на масив
- 20 номер на квартал
- XIII 3066 номер на УПИ
- 3066 номер на ПИ
- — — — — линия на застрояване
- обслужваща улица VI клас
- ЖМ2 устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- пешеходни алеи и тротоари

квартал №	номер на поземлен имот	номер на урежданния поземлен имот
20	3066	XIII-3066