



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

#### ЗАПОВЕД

№ Г-180

гр. Варна, 04.07.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №163/03.05.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.23 от Протокол №39/25.10.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ056293АС/27.06.2016г. от К \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ З \_\_\_\_\_ и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

#### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **XVII-3956, кв. 35 и улична регулация от ос.т. 462 до ос.т. 463** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XVII-3956, кв. 35, (ПИ 10135.5545.3956)  
 с.о. "ЗЕЛЕНИКА", ГР.ВАРНА И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ о.т. 462 ДО о.т. 463  
 (съгл. чл. 81, ал.3 и ал.4 от ЗУТ)  
 М 1 : 1000**



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ПОВЕЛЕНИЕ № *Р-150/04.07.2017*

ПРЕДСИДНИК-КМЕТ: *Петя*

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

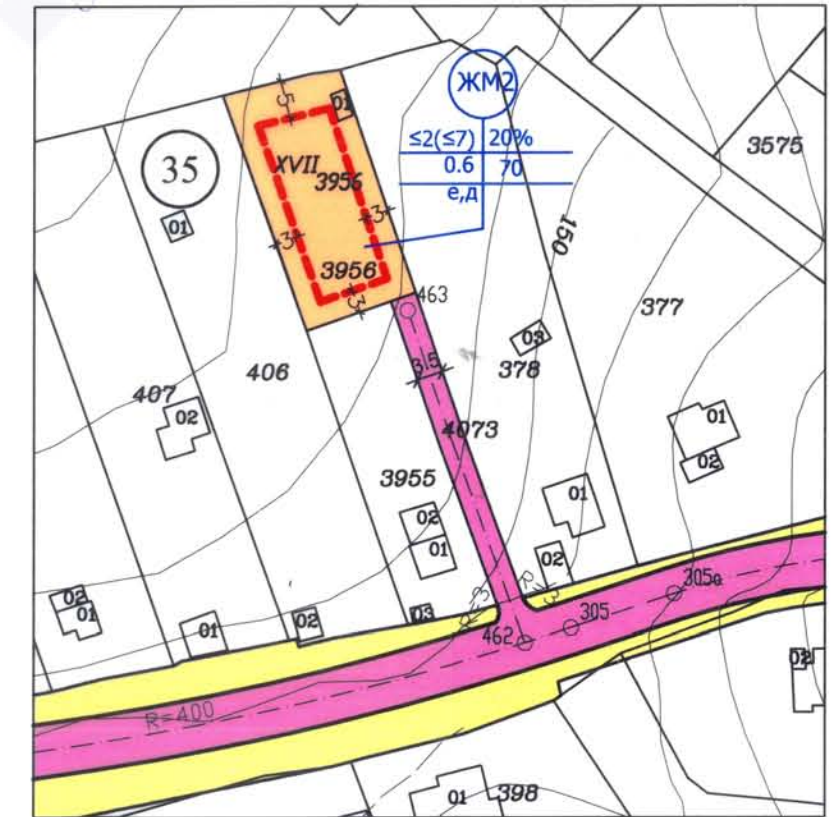
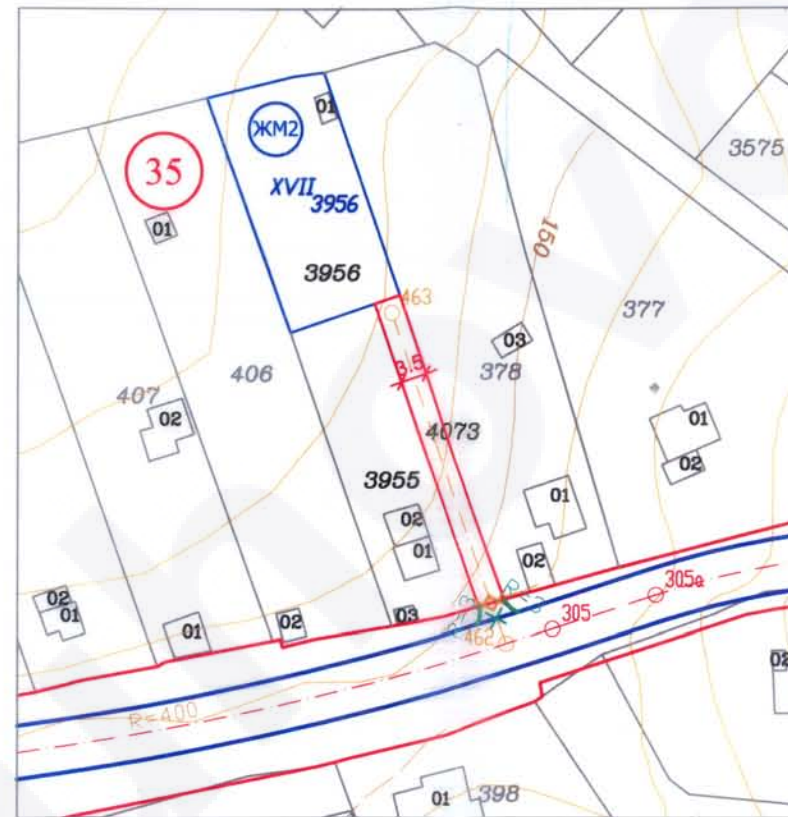
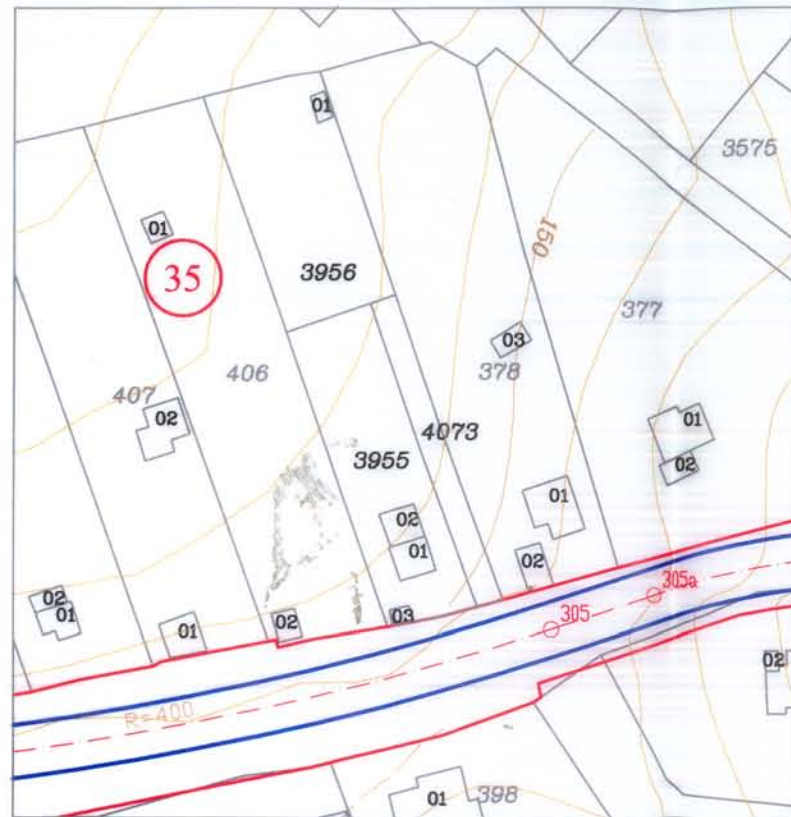
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КККР одобрени със Заповед  
 РД-18-73/23.06.2008г. на ИЗПЪНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

и план за улична регулация ПУР одобрен със Решение 3409-7,  
 29.06.2011г. на Общински съвет Варна

протокол N 35/22,23 и

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЛЕГЕНДА

УЛИЧНА МРЕЖА

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

**ЖМ2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

**СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС**

**ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ**

**35** номер на квартал

**XVII 3956** номер на УПИ  
**3956** номер на ПИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ  
**hdb**  
 арх. ВАЛЕРИ И КИТАНОВ  
 Пер. № 02679  
 ДАТА: \_\_\_\_\_

КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**hdb**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ  
 Регистрационен № 05287  
 Свещник: ГИП  
 арх. РОСТИСЛАВ ЖИВКОВ ЗЛАТЕВ  
 част от проекта: \_\_\_\_\_  
 ДАТА: \_\_\_\_\_

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на ПИ /кв.м./	площ на УПИ /кв.м./	поземлен имот с установено предназначение	етажност в градостроителен начин на застрояване				
						максимална	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	свободно
35	XVII-3956	ЖМ2	497	497	жил. стр.	2≤(7)	20	0.6	70	е

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП)  
 План за регулация и застрояване (ПРЗ)  
 за УПИ XVII-3956, кв.35 по плана на с.о. "Зеленика", гр. Варна  
 и улична регулация от о.т. 462 до о.т. 463

Възложители:	К	Г	З
Част	АРХ. / ГРАДОУСТР.	04. 2017 г.	
Чертеж	ПУП - ПРЗ	М 1:1000	
Проектанти	арх. В. Китанов инж. Р. Златев		