



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-16

гр. Варна, 24.01.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №176/19.05.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП План извадка ПРЗ и на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 7 от Протокол №44/29.11.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ055046АС/22.06.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) **План извадка** План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти **УПИ XVI-4139, УПИ XV-4139, УПИ XIV-3583, 4139, УПИ I-3584, УПИ IV-4077, УПИ XII-1158, кв. 1 и УПИ II-4139, УПИ XII-2209, кв. 2 по ПП на СО Боровец север, гр. Варна**, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол № 47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ при Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

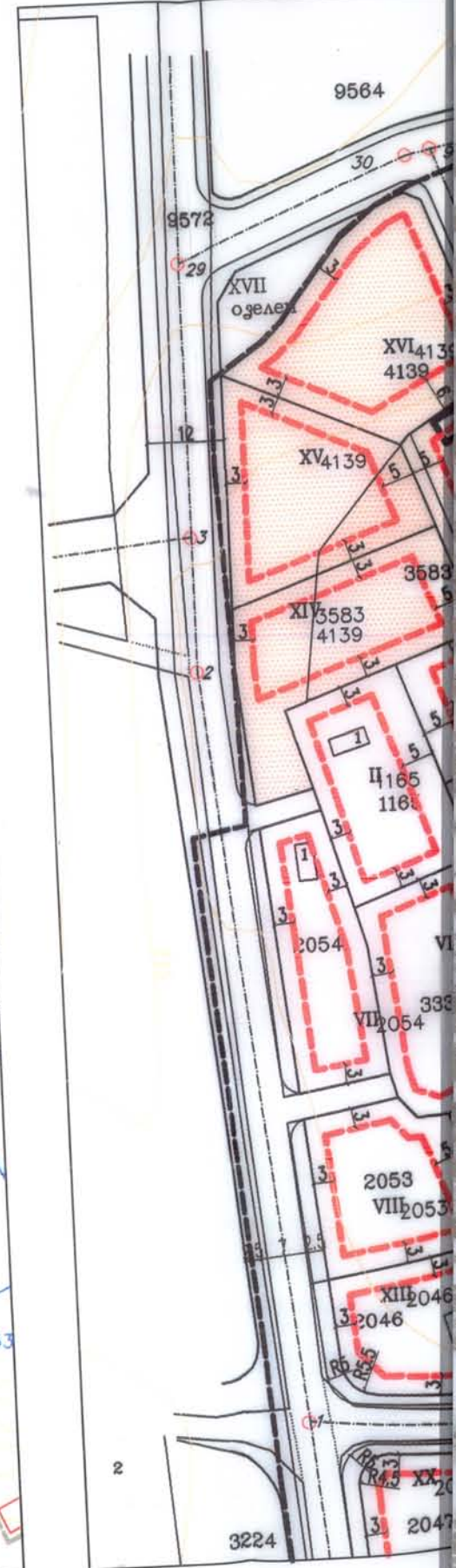
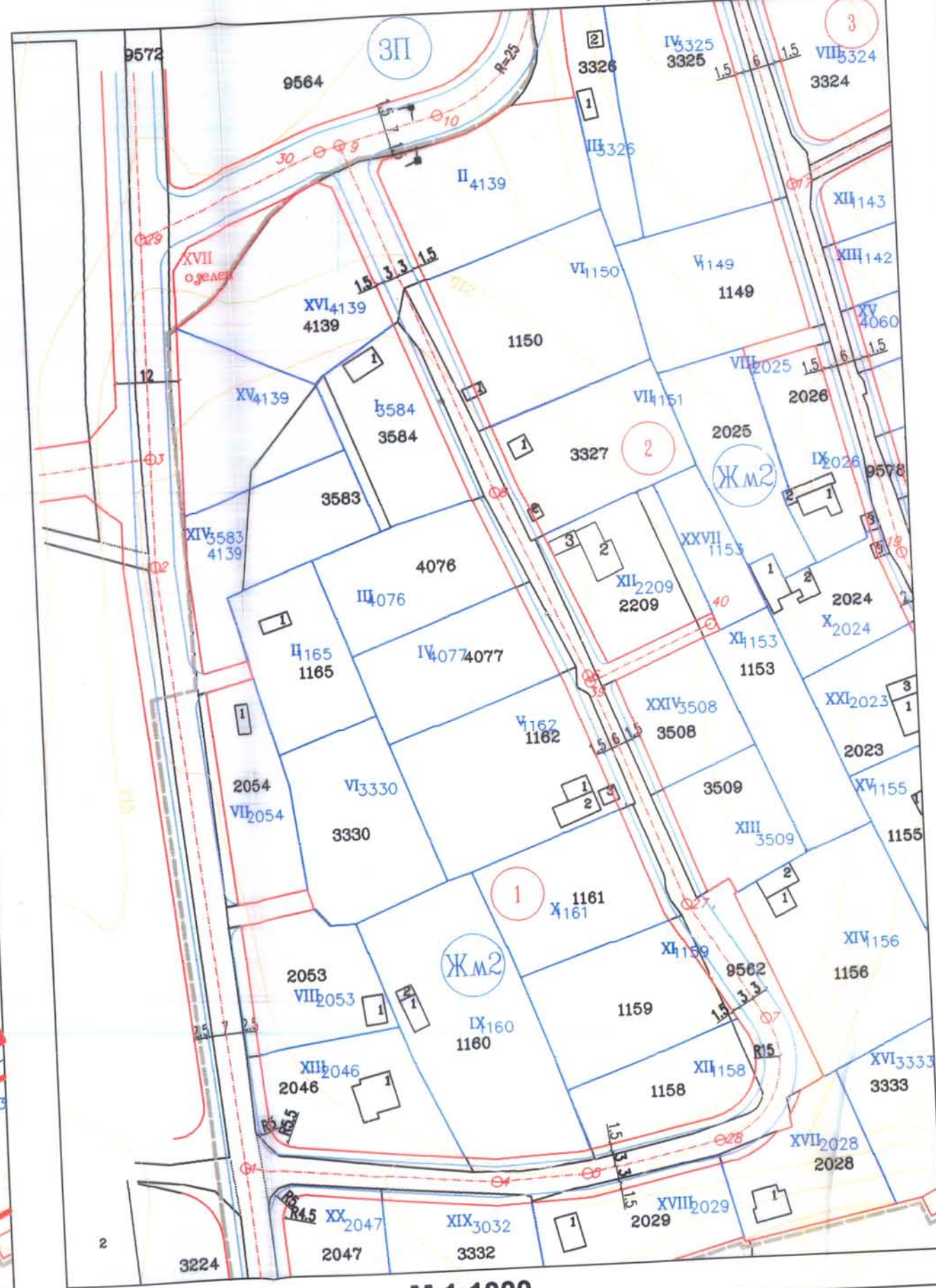
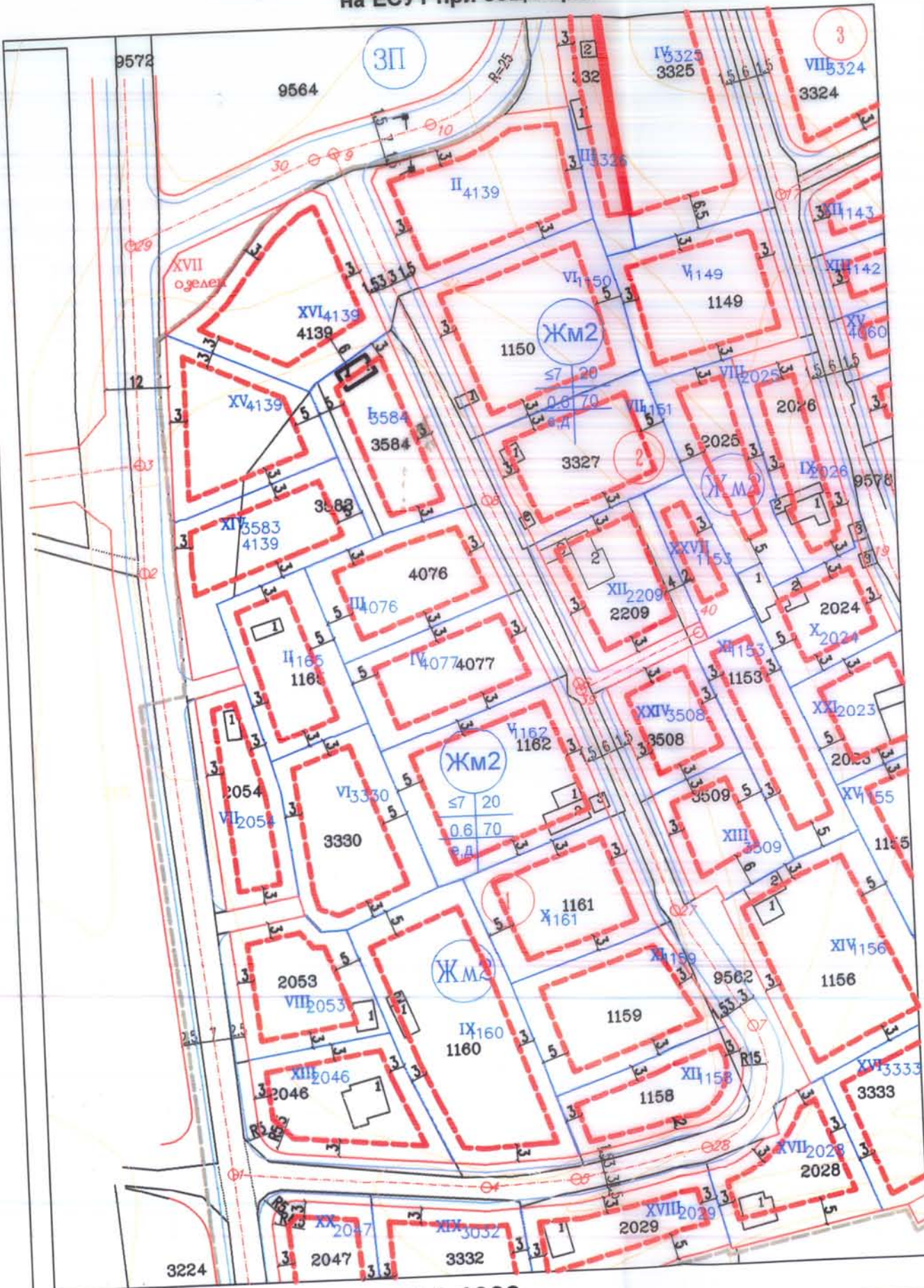
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА
от предварителния проект
за ПУП-ПРЗ приет с Протокол №43 /22.11.2016г.
на ЕСУТ при общ. Варна

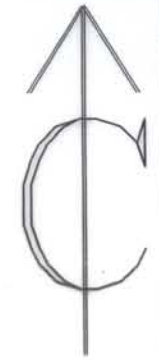
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ I-3584, IV-4077, XII-1158, XIV-3583, 4139, XV-4139, XVI-4139 в кв. 1 ; II-4139, XII-2046
(ПИ 10135.5401.1158, 2209, 3583, 3584, 4077 и 4139)
план - извадка по чл. 133, ал. 1 от ЗЗ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

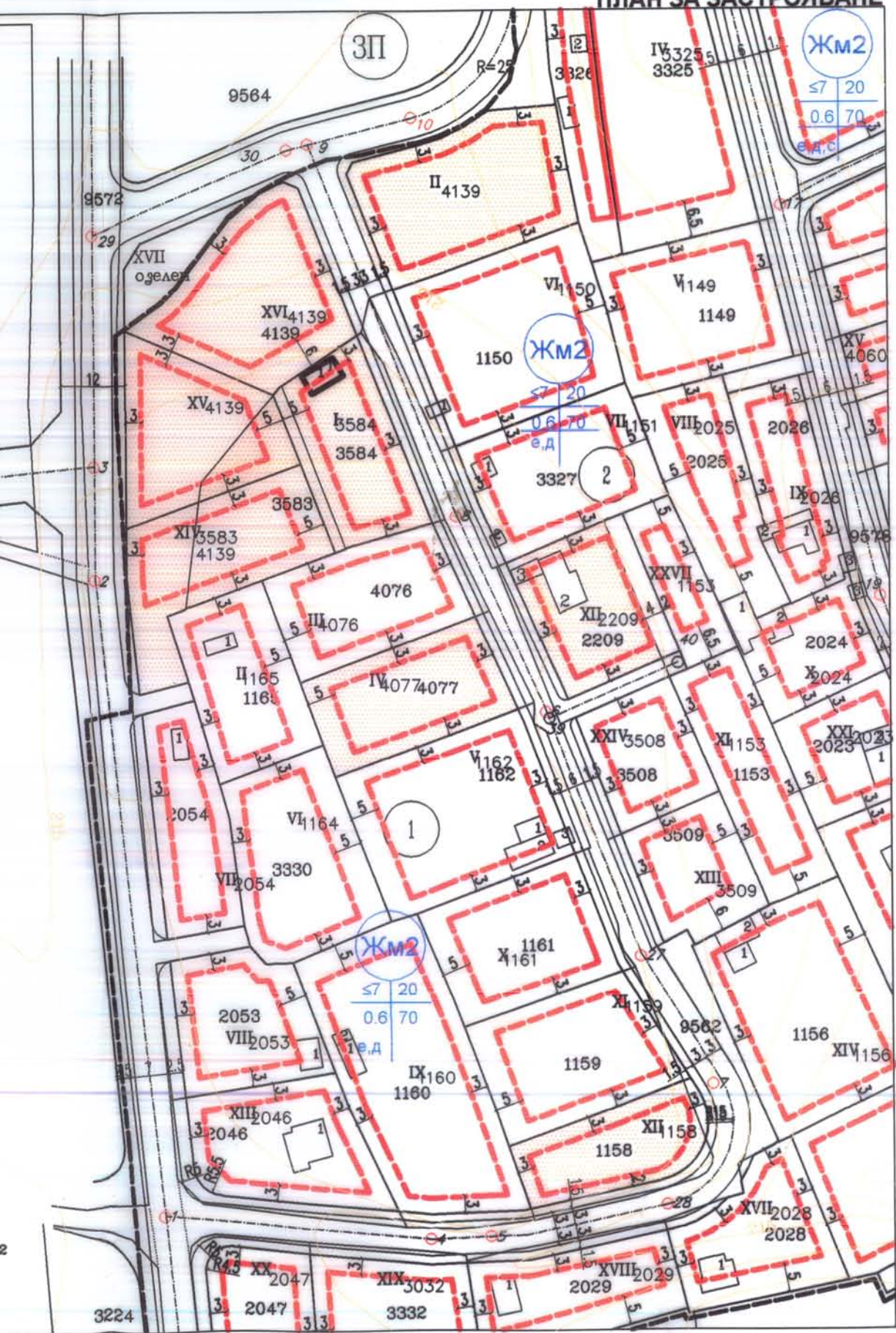


М 1:1000

ОБЩЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
I-4139 в кв. 1 ; II-4139, XII-2209 в кв. 2 от предварителния проект на с.о. "Боровец север"
(9,3583,3584,4077 и 4139 ПО КК НА ГР.ВАРНА)
извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

Легенда

----- граница на обхвата на проекта

Таблица по чл.16 от ЗУТ

| Квартал | Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях | | Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот | | Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ | |
|---------|--|-------------|--|-------------|---|------------------------|
| | Номер | Площ [кв.м] | Номер | Площ [кв.м] | Площ, с която ПИ участва в УПИ [кв.м] | Площ [кв.м] / Площ [%] |
| 1 | I-3584 | 612 | 3584 | 632 | 612 | 20 / 3.2 |
| | IV-4077 | 629 | 4077 | 682 | 682 | 53 / 7.8 |
| | XII-1158 | 482 | 1158 | 540 | 540 | 58 / 10.7 |
| | XIV-3583 4139 | 630 95 | 3583 4139 | 630 95 | 630 95 | 0.0 / 0.0 |
| | XV-4139 XVI-4139 | 699 843 | 4139 4139 | 699 843 | 699 843 | 423 / 14.4 |
| 2 | II-4139 | 882 | 4139 | 882 | 882 | |
| | XII-2209 | 600 | 2209 | 646 | 600 | 45 / 7.0 |

Таблица с информация за УПИ

| номер квартал | УПИ № | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Максимална височина (м/етажи) | градоустройствени | | | Начин на застрояване |
|---------------|--|-------------------|---|-------------------------------|--|--|------------------------------|----------------------|
| | | | | | Максимална плътност на застрояване [%] | Максимална интензивност на застрояване [квнт.] | Минимална озеленена площ [%] | |
| 1 | I-3584, IV-4077, XII-1158, XIV-3583, 4139, XV-4139, XVI-4139 | Жм2 | жпл.стр | ≤7(2) | 20 | 0.6 | 70 | • |
| 2 | II-4139, XII-2209 | Жм2 | жпл.стр | ≤7(2) | 20 | 0.6 | 70 | • |

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 16/24.01.2018 г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕФ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

[Signature]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
hob
арх. КРАСИМИР ПЕТРОВ
Рег. № 10213

[Signature]

| ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I-3584, IV-4077, XII-1158, XIV-3583, 4139, XV-4139, XVI-4139 в кв. 1 ; II-4139, XII-2209 в кв. 2 от предварителния проект на с.о. "Боровец север" (ПИ 10135.5401.1158, 2209, 3583, 3584, 4077 и 4139 ПО КК на гр. ВАРНА) план - извадка по чл.133, ал.1 от ЗУТ | | | |
|--|----------------------|----------------------|--|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | М | С | |
| ПРОЕКТАНТИ: | ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ: | инж. Янчо Димитров | |
| | ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ: | арх. Красимир Петров | |
| ФАЗА | ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | | |
| Мащаб | М 1:1000 | | |
| Дата | VI.2017г. | | |