



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-147

гр. Варна, 19.04.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №552/23.12.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ и на основание Решение №659/12.03.2012г. на Варненски административен съд, Второ отделение ХХ състав, чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 28 от Протокол №11/20.03.2018г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ014271АС/17.02.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имот (УПИ) **XVII-3095, кв. 17** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

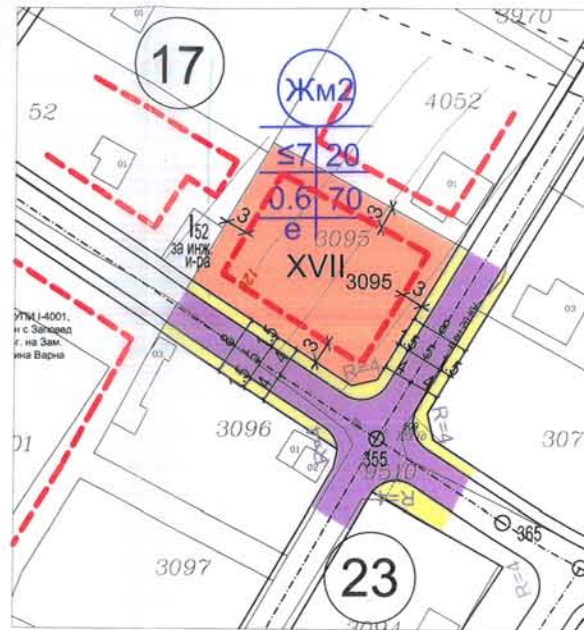
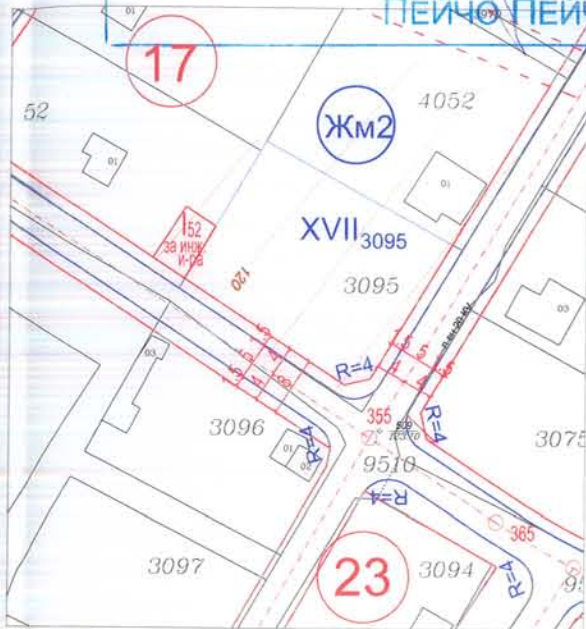
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
 одобрена със Заповед
 06.2008г. на ИД на АГКК
 А С.О. "Зеленика", одобрен
 №3409-7 от Протокол
 06.2011г. на Общински
 а;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1: 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1: 1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 17-147/19.04.2018г.
 ЗА МЕСТНО КЪМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**
 за УПИ XVII-3095, кв.17 по плана на
 С.О. "Зеленика", район Аспарухово, гр.Варна,
 общ.Варна



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис.в метри		п-доустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	
							максимална	п-доустройствени параметри	К	инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано	площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
17	XVII-3095	10135.5545.3095	698	614	Жм2	за жилищно строителство	<7m (2ет)	20 %	0.6	70	о	свързано	84	12,0%	

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОЛГА ПЕРВУНИНА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XVII-3095, кв.17 по плана на С.О. "Зеленика", район Аспарухово, гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ:

арх. Валери Китанов

инж. Веска Рофетова

Варна - Жм2 (Жилищна устройствена зона с ниско специфични изисквания)

ЛЕГЕНДА

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

17 НОМЕР НА КВАРТАЛ

XVII-3095 НОМЕР НА УПИ

фраструктура", кв.17 по ПУП-ПУР на СО "Зеленика" отпада г. на ВАС-Варна, потвърдено с Решение 9057/ 25.06.2012г. на ВАС-София.

135.5545.3095 се урежуира по чл.16 от ЗУТ. съответната площ от имот а в полза на Община Варна за изграждане на социална и