



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г - 134

гр. Варна 28.06.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповеди №342/30.08.2016 г. и №082/23.03.2017 г. на Главен архитект на община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с Решение на ЕСУТ, изразено в т. 1 от Протокол №11/28.03.2017 г. и в т. 10 от Протокол №15/25.04.2017 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 046032 АС/25.06.2016 г. от „Городок“ ЕООД и С [redacted] В [redacted] К [redacted], чрез С [redacted] И [redacted] П [redacted], и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-3151, кв. 7 и ул. рег. от о.т.467 до о.т.468, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв, зелен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на района и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд – Варна, чрез община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

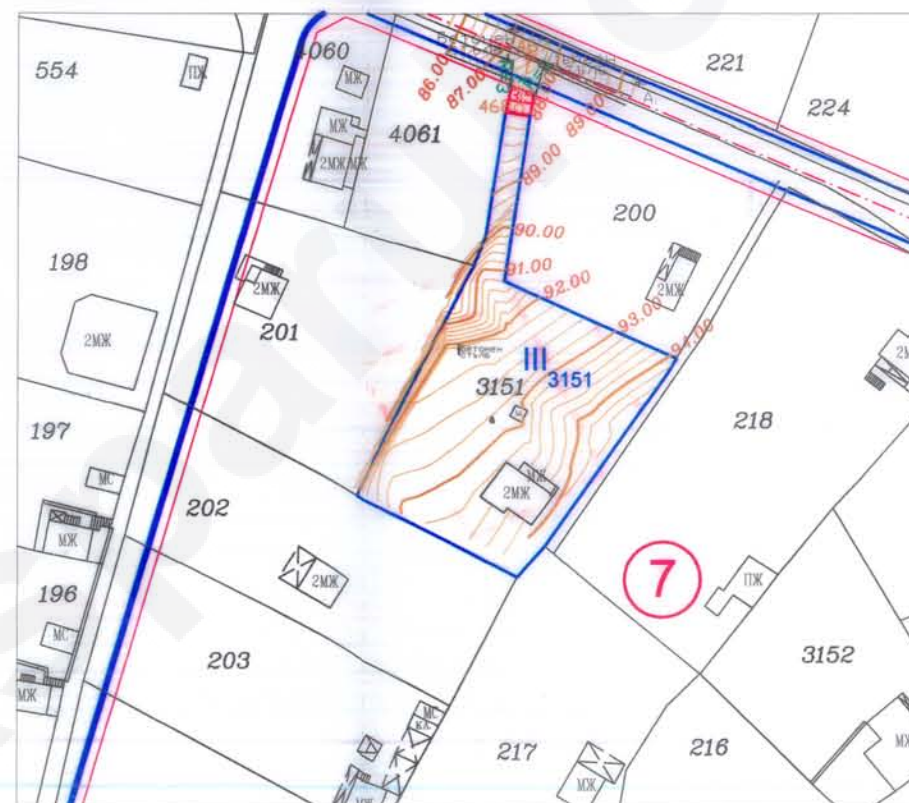


Пейчо Пейчев

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ III - 3151, кв.7, (ПИ 10135.5545.3151)
СО "ЗЕЛЕНИКА", ГР. ВАРНА И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ о.т. 467 ДО о.т. 468
М 1 : 1000**

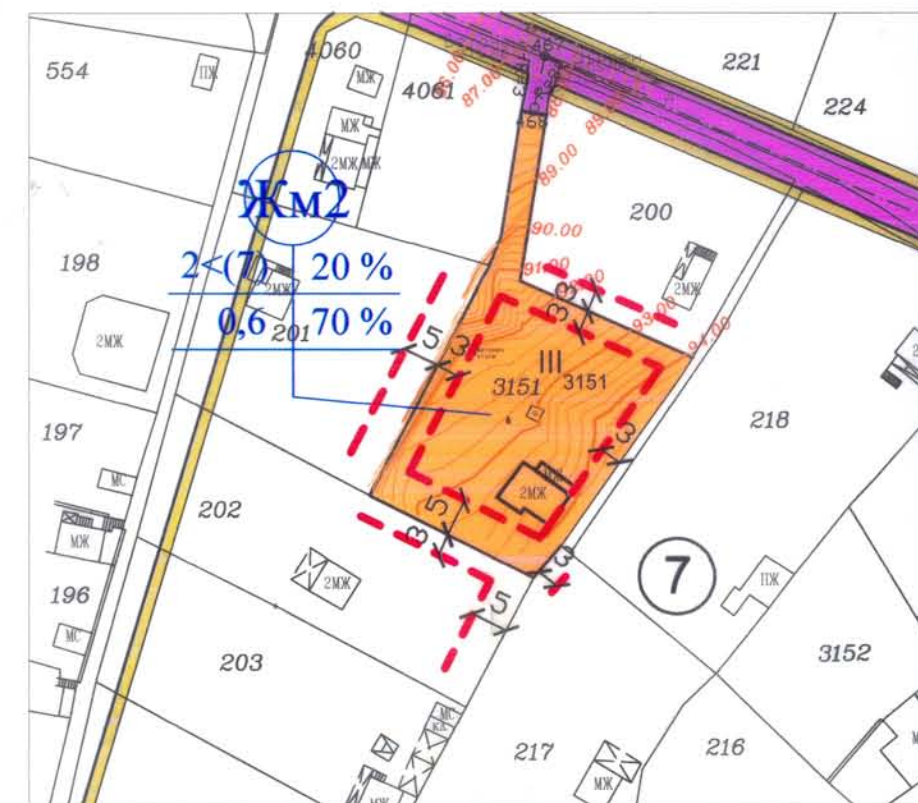
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КККР одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на ИЗПЪНТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и план за улична регулация ПУР одобрен с Решение 3409-7, протокол N 35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1 : 1000

М 1 : 1000

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на ПИ /кв.м./	площ на УПИ /кв.м./	поземлен имот с установено предназначение	етажност
						вис.в метри
7	III-3151	ЖМ2	1012	1012	жил. стр.	2<(7)

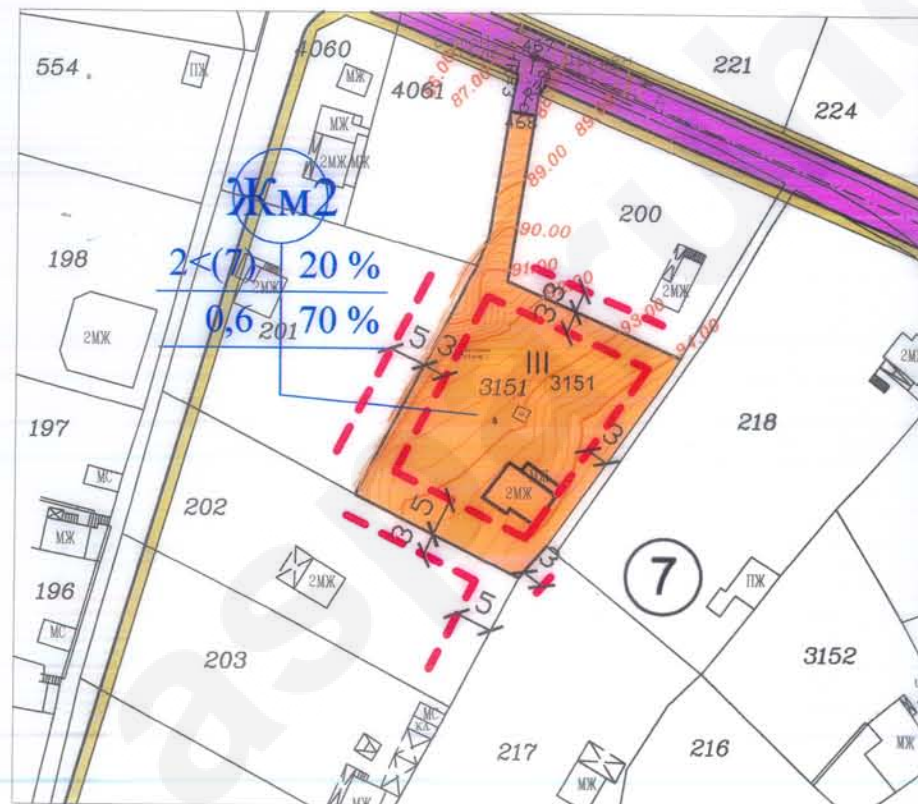
**ДЕТАЛЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ III - 3151, КВ.7, (ПИ 10135.5545.3151)
И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 467 ДО О.Т. 468
М 1 : 1000**

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1 : 1000

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № Г-134/28.06.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: _____

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕР



(Handwritten signatures and notes in blue ink)

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

7 номер на квартал

УЛИЧНА МРЕЖА

СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС

ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

III 3151 номер на УПИ
3151 номер на ПИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12545
инж. ГЕОРГИ ЦВЕТКОВ КАБАКОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП)
План за регулация и застрояване (ПРЗ)
за УПИ III-3151, кв.7 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна
и улична регулация от о.т. 467 до о.т. 468

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	площ на ПИ / кв.м./	площ на УПИ / кв.м./	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване
						максимална	вис.в метри	плътност на застрояване	К инт	мин. озел. площ	
7	III-3151	ЖМ2	1012	1012	жил. стр.	2≤(7)	20	0.6	70	е	

Възложители:	ЕООД и С	В
Част	АРХ. / ГРАДОУСТР.	
Чертеж	ПУП - ПРЗ	
Проектанти	арх. Искра Добрева инж. Георги Кабаков	