



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 133

гр. Варна, 28.06.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №113/07.04.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 22 от Протокол №13/11.04.2017г., като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ049111АС/03.06.2016г. от В А И, чрез пълномощник С В А и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-666, кв. 12, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

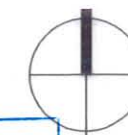
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

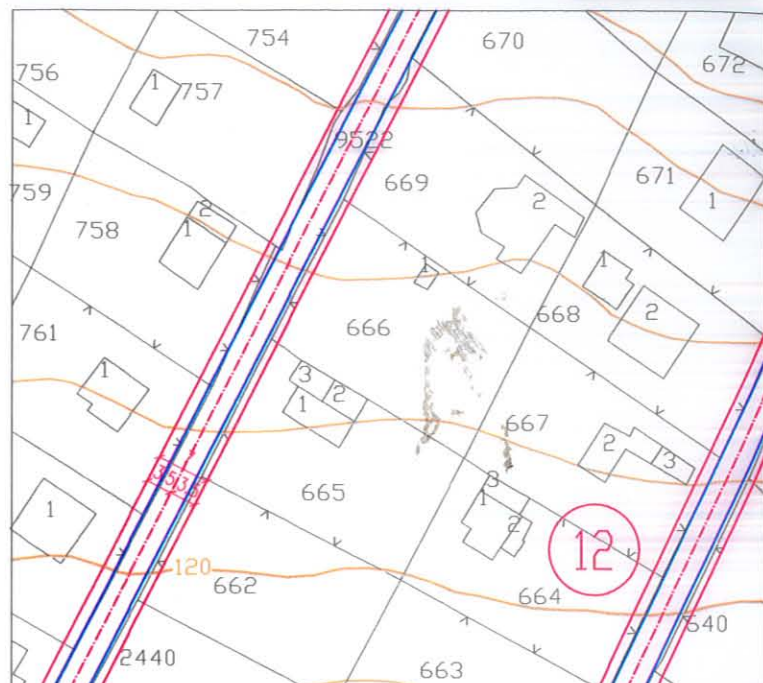
ПУП-ПРЗ ЗА УПИ II-666, КВ.12, ПО ПУП-ПУР НА С.О. "РАКИТНИКА", ГР. ВАРНА



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 133/28.06.2017 г.  
 ЗАМЕСТНИК-К. ЕТ:  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

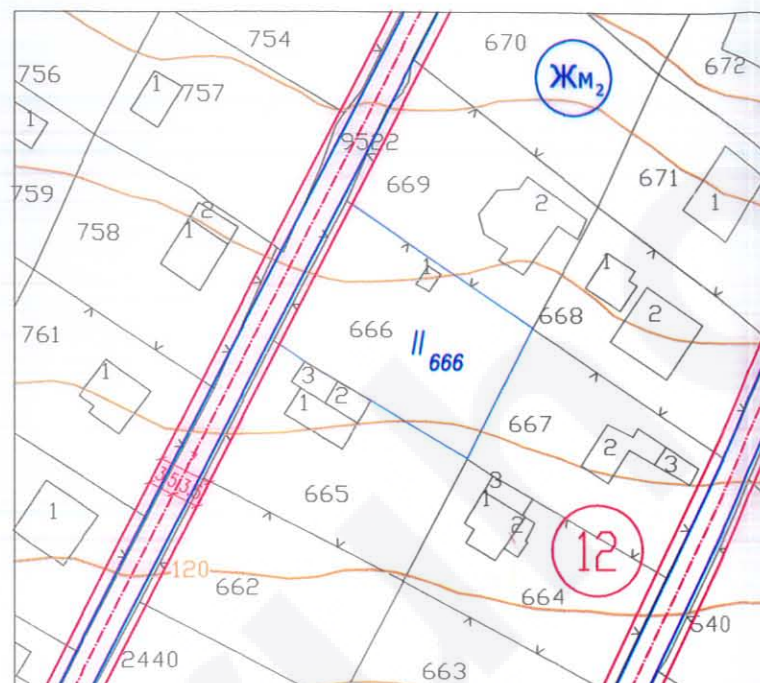
ПУП-ПУР на с.о. "Ракитника", одобрен с решение №197-13 по протокол 8 от 28.01.2004г. на Общински Съвет-Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед N РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

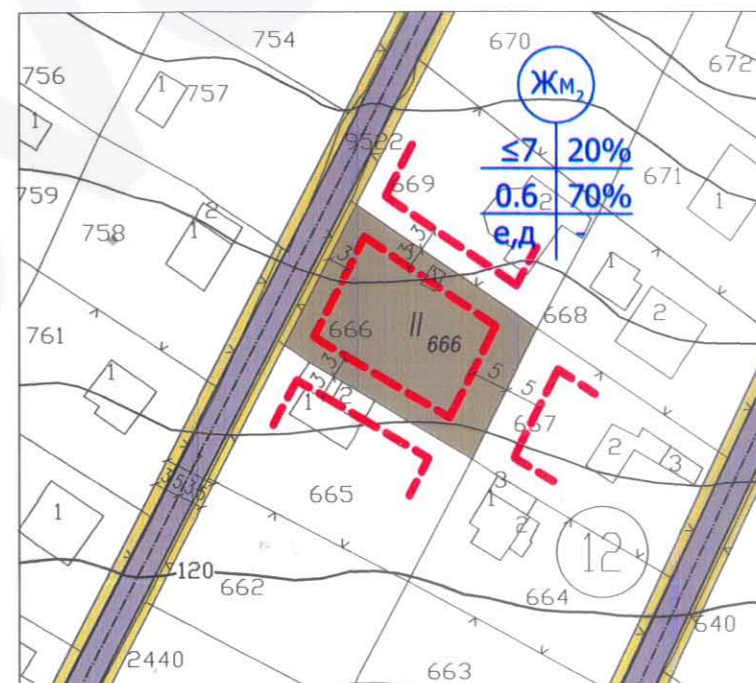
за УПИ II-666, кв.12 по ПУП-ПУР на с.о. "Ракитника", общ. Варна



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II-666, кв.12 по ПУП-ПУР на с.о. "Ракитника", общ. Варна



М 1:1000

ЛЕГЕНДА

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- граница на имота по кадастрална карта
- ограничителни линии на застрояване

номер на квартал

666 номер на УПИ по ПУП-ПРЗ

666 номер на ПИ по КККР на гр. Варна

- устройствена жилищна зона със застрояване с малка височина и плътност
- обслужваща улица
- тротоари и пешеходни площи

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03323  
 инж. ХРИСТО НЕДЯЛКОВ ХРИСТОВ  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**МИРОСЛАВА КОМАРСКА**  
 ТИПОГРАФСКО ИЗДАНИЕ

Площ на ПИ /в кв.м./	Придавана част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./	Номер квартал	Номер УПИ	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност /в м/	Плътност на застр. /в %/	Кинт	Озеленяване /в %/	Начин на застрояване - свързано в два имота
598	0	19	3%	579	12	II-666	за жил. стр.	Жм2	≤7	20%	0.6	70	е

ПОДРОБНО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II, кв. 12 по ПУП-ПУР на СО "Ракитника", гр. Варна

Взложител:	В	А	И	
Проектанти:	арх. Мирослава Комарска			
	инж. Христо Христов			
Фаза:	окончателен проект			
	Април 2017 г.			
				М 1:1000
				лист 1/1