



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г-119

гр. Варна, 12.05.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №455/07.11.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.17 от Протокол №2/17.01.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ113942АС/23.12.2016г. от Р [] К [] Ч [] и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-473 „за жил. стр.“, кв. 42 и (УПИ) XI-477 „за жил. стр.“, кв. 43 по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

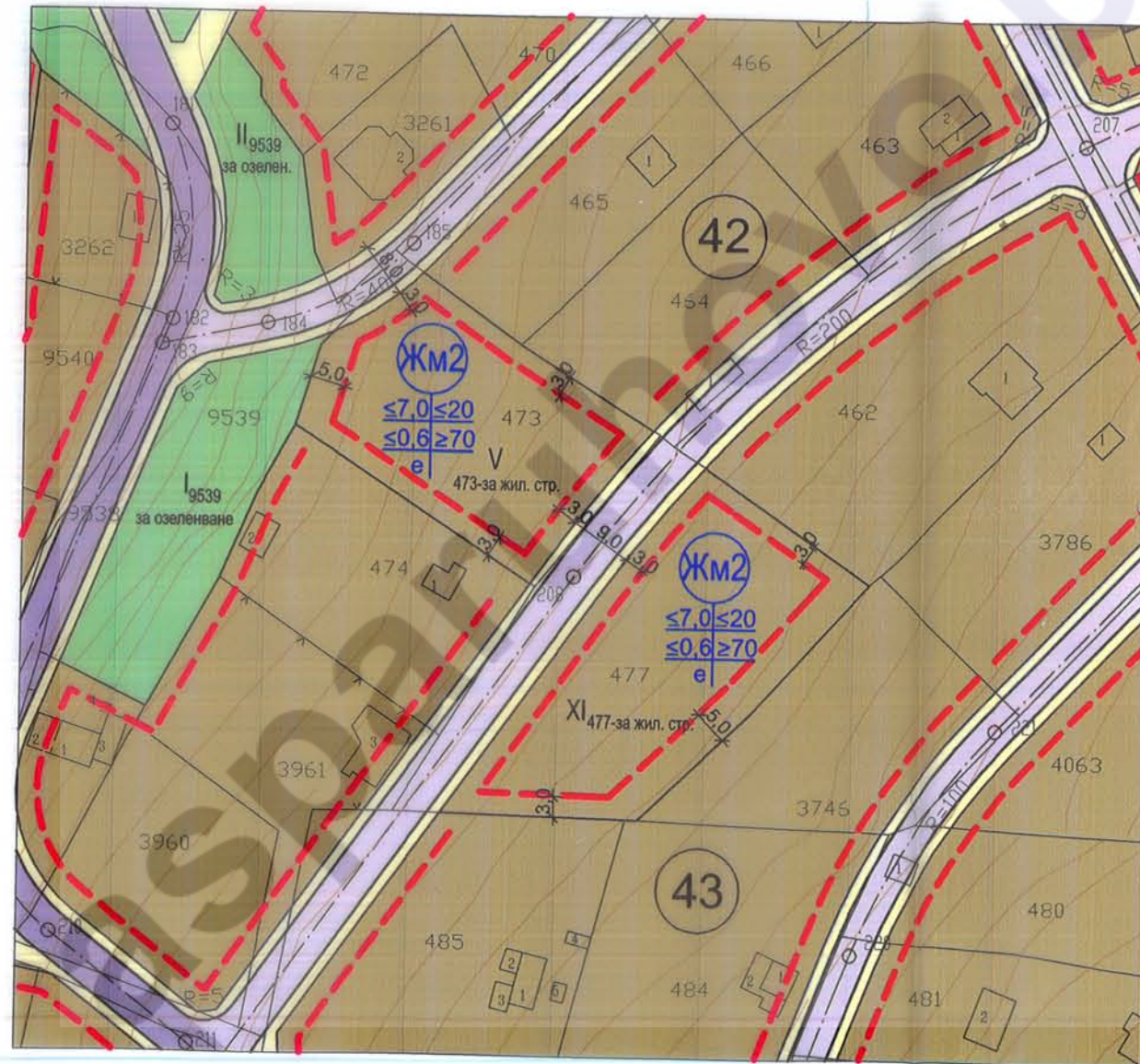
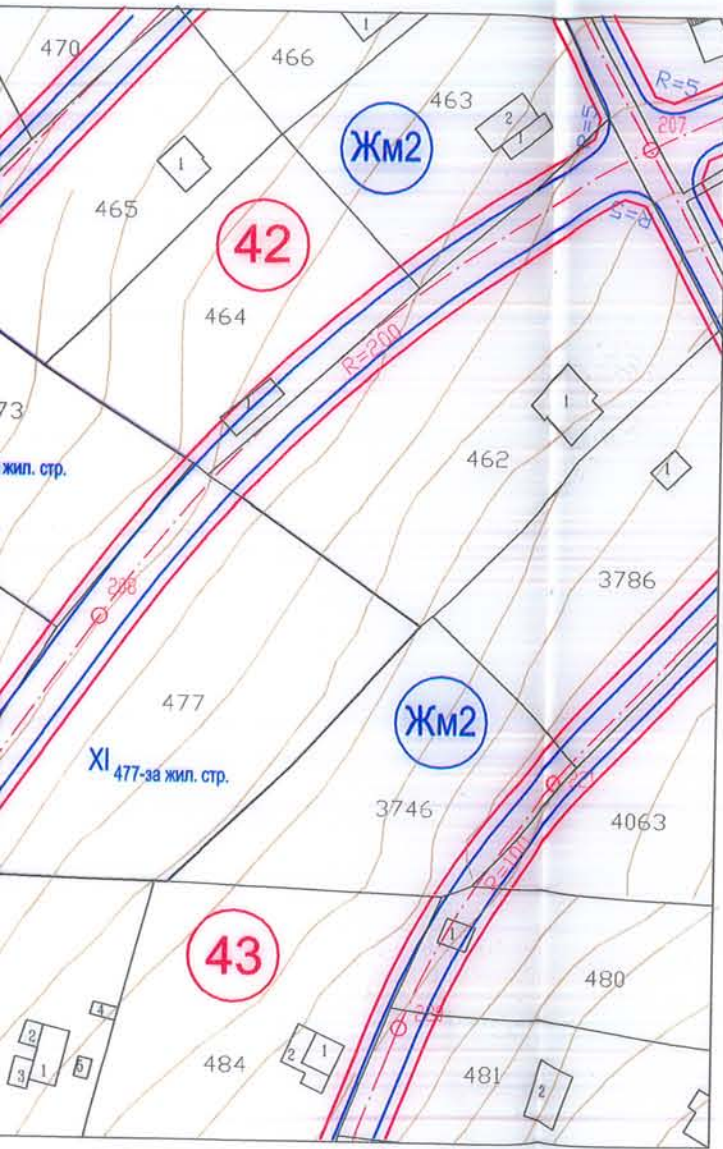
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
М 1:1000

ПУП - ПРЗ на УПИ V-473-за жил. стр.,
КВ. 42 И УПИ XI-477-за жил. стр., КВ.
43, СО "ЗЕЛЕНИКА", ГР. ВАРНА



ЗАБЕЛЕЖКА: Графичната част е неразделна от
текстовата част на заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № *119/12.05.2017*
ЗАМЕСТНИК-КМЕР *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ЗАБЕЛЕЖКА: ПРЗ е изработен на
основание чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ кв. м	Отнета площ кв. м /%	Площ на УПИ по ПРЗ кв. м
42	V-473	1238	64/5,2%	1174
43	XI-477	1921	469/24,4%	1452

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИС В М	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН ЗАСТР
					ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К И НТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ. ПЛОЩ	
42	V 473	ЖМ2	за жил. строит.	7	$\le 20\%$	$\le 0,6$	70%	е
43	XI 477	ЖМ2	за жил. строит.	7	$\le 20\%$	$\le 0,6$	70%	е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
ГЕН. АРХ. РУМЯНА ГЕНОВА СТАТЕВА
Рег. № 02080
подпис *[Signature]*

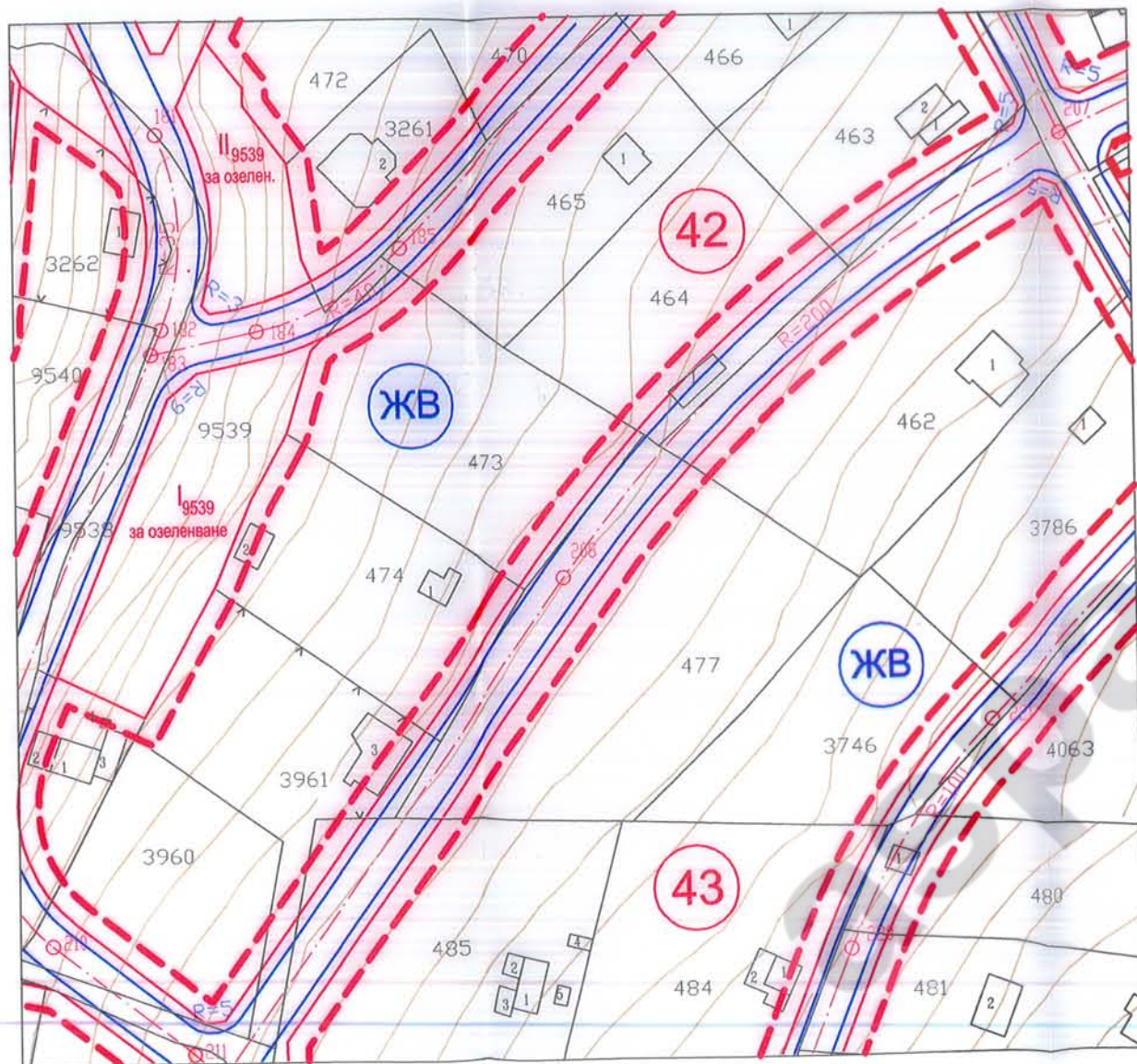
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07923
инж. **СТОЯН НИКОЛОВ КОСТОВ**
Подпис *[Signature]*

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

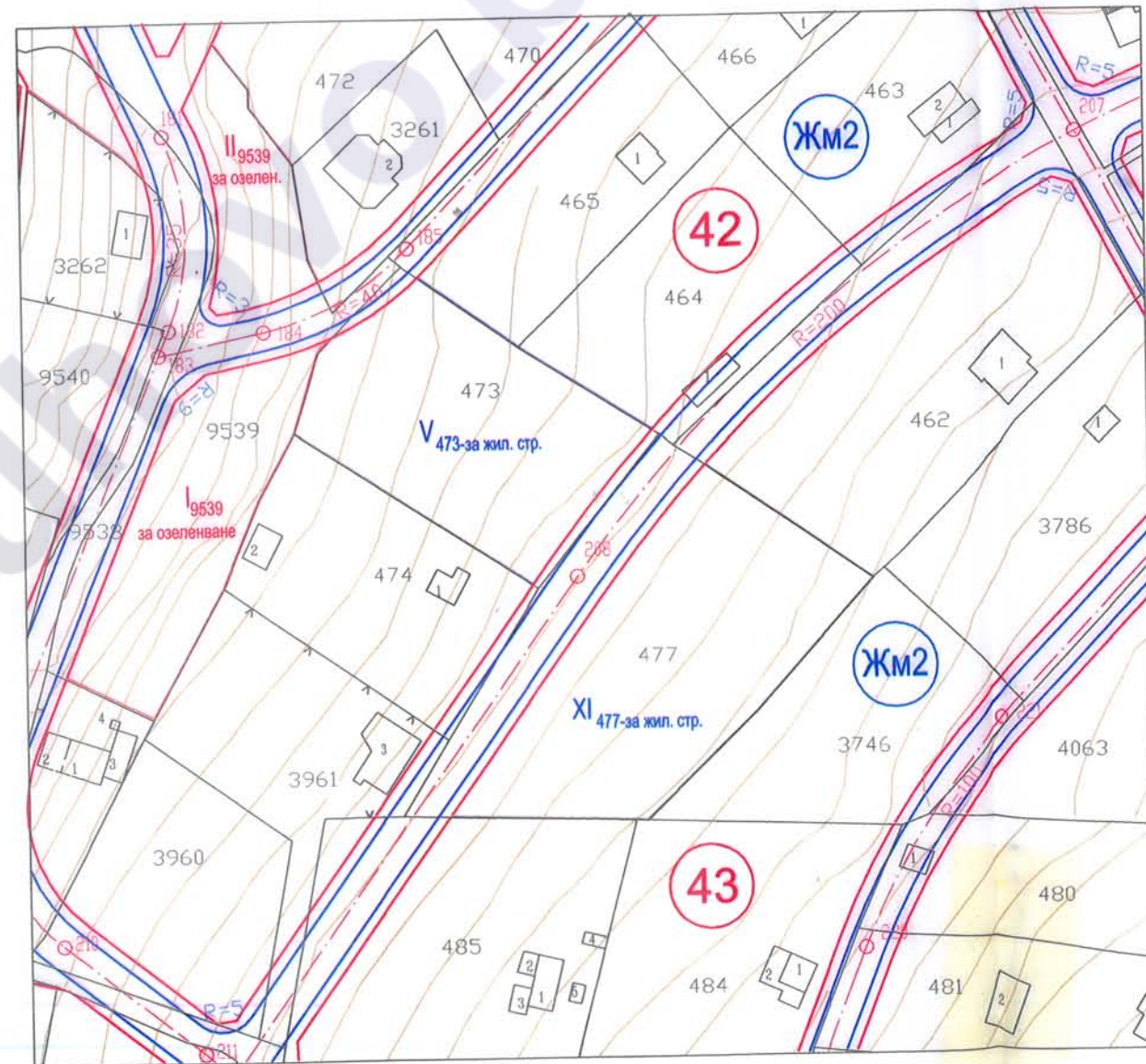
обект	ПУП-ПРЗ на УПИ V-473-за жил.стр., кв. 42, УПИ XI-477-за жил.стр., кв. 43, СО "Зеленика", гр. Варна	
фаза - ПУП	План за застрояване:	арх. Румяна Генова
	План за регулация:	инж. Стоян Костов
М 1:1000	възложител: Р	Ч

ИЗВАДКА от ПУР на част от кв. 42 и кв. 43, СО "Зеленика" (одобрен с Решение № 3409-7, прот. № 35 от 22, 23 и 29.06.2011 г. на ОБС - Варна) и КК (одобрена със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК)

М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000



ПЛАН ЗА Р

