



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

#### ЗАПОВЕД

№ Г-11

гр. Варна, 19.01.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №175/19.05.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП План извадка ПРЗ и на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 7 от Протокол №35/26.09.2017г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ054886АС/22.06.2017г. от Г [ ] Г [ ] И [ ] и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

#### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) **План извадка** План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (**УПИ**) **XI-1159, кв. 1** по ПП на СО Боровец север, гр. Варна, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол № 47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ при Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

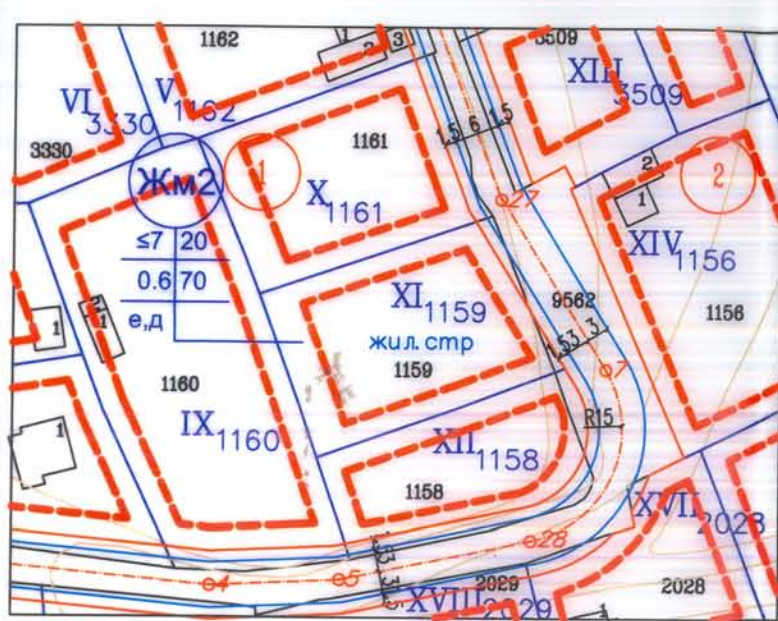
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Варна*

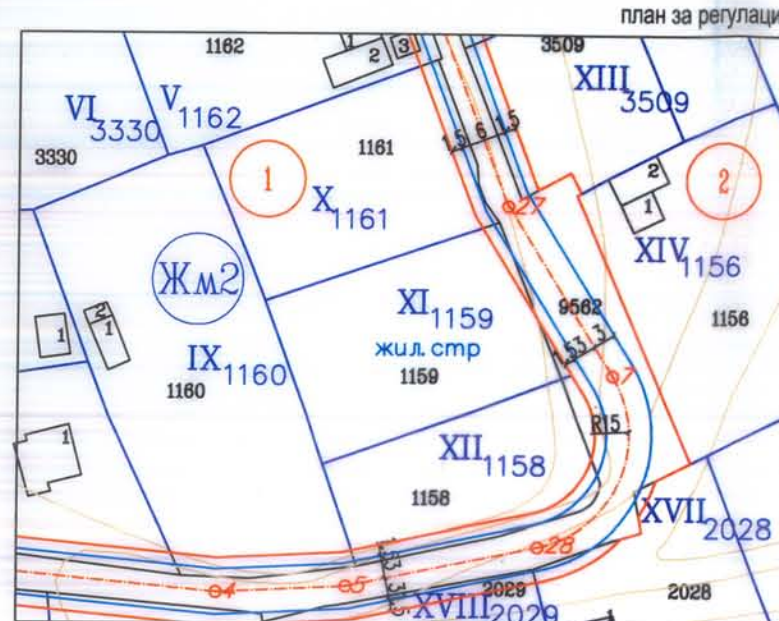
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА ПИ 10135.5401.1159 ПО КК НА ГР.ВАРНА  
В УПИ XI-1159 "жил.стр" ,кв.1 от предварителния проект на с.о."Боровец север"  
план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ**



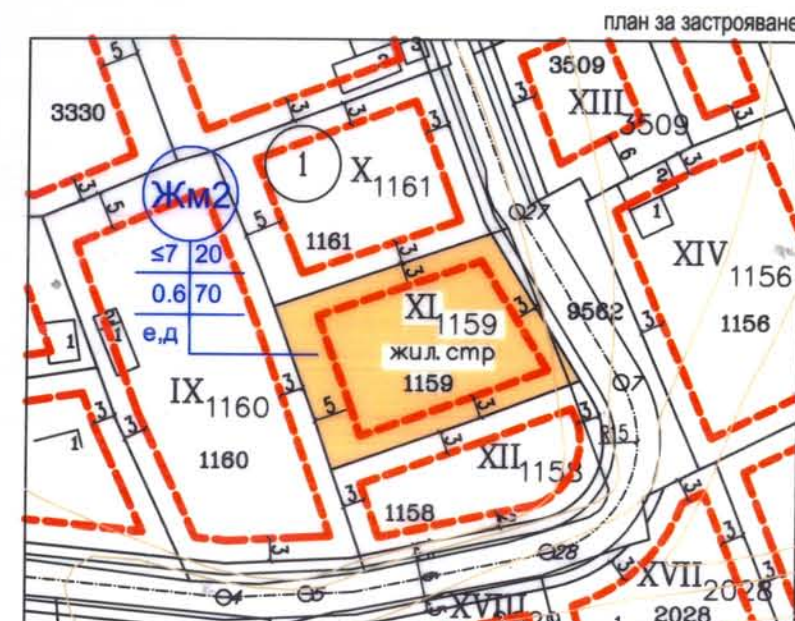
**ИЗВАДКА**  
от предварителния проект  
за ПУП-ПРЗ приет с Протокол No43 /22.11.2016г.  
на ЕСУТ при общ.Варна



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВА**  
ЗАПОВЕД № Г-11/19.01.2018г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*  
ГЕОРГИ ГЕИЧЕВ

**ЗАБЕЛЕЖКА:** от ПИ 10135.5401.1159 се **отнемат 16 кв.м** за прилежаща улица о.т. 7-о.т. 27. От ПИ 10135.5401.9552 (второстепенна улица) се **придават 6 кв.м** към УПИ XI-1159 кв.1.Прехвърлянето на части от съседните имоти е по реда на чл.16,ал.1 от ЗУТ

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Номер	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
1	XI-1159	736	5401.1159	746	746	10	1.3

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 05413  
инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ  
Подпис: *[Signature]*  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОСПОСОБНОСТ  
арх. КРАСИМИР К. ПЕТРОВ  
Per № 02713  
Подпис: *[Signature]*

номер квартал	УПИ №	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална височина [м/етажи	градоустройствени			Начин на застрояване
					Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	
1	XI-1159	Жм2	жил.стр	≤7(2)	20	0.6	70	•

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 10135.5401.1159 ПО КК НА ГР.ВАРНА В УПИ XI-1159 ,кв.1 от предварителния проект на с.о."Боровец север" план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Г	И	
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:	инж.Янчо Димитров		М 1:1000
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх.Красимир Петров		Х.2017г.