



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 1-73

гр. Варна, 27.03.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №016/12.02.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 32 от Протокол №19/17.05.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ034494АС/14.04.2016г. от А _____ П _____ Н _____ и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **XLIII-456, кв. 49** по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

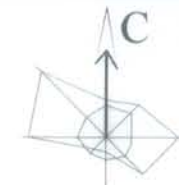
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

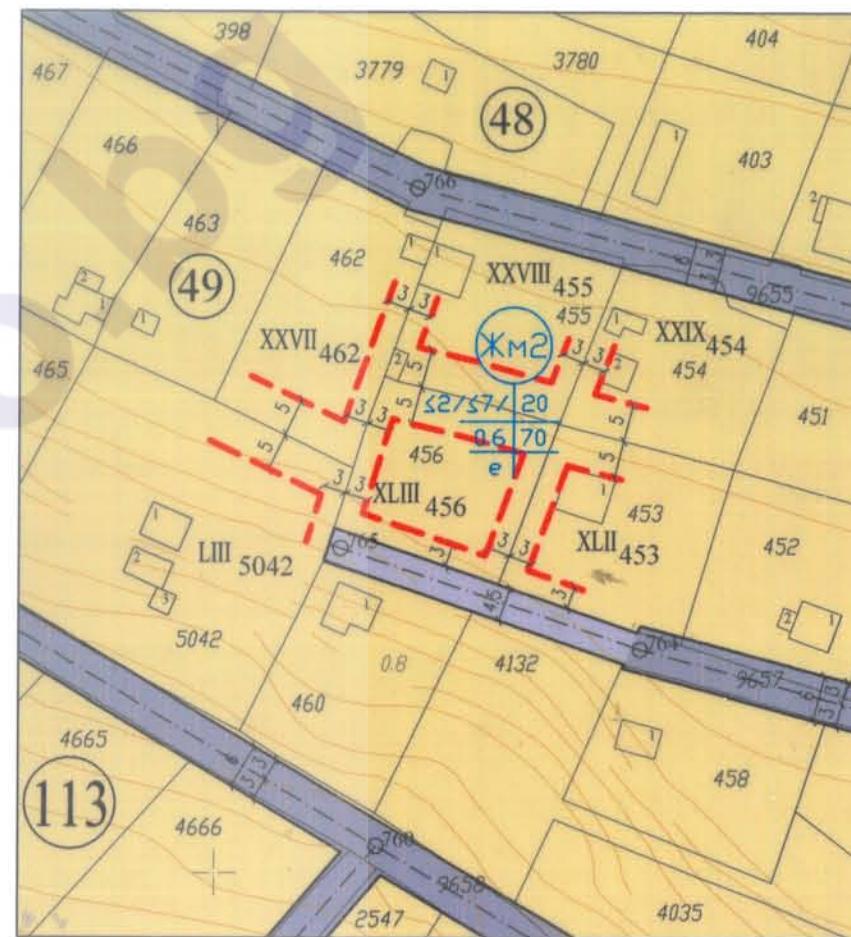
от действащ ПУР на СО "Боровец-юг"
с Решение № 2134-8 от Протокол № 21
2010 г. на Общински съвет - Варна и
решена със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г.
инженерен директор на АГКК

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ ХLIII-456, кв. 49 по плана на СО "Боровец-юг", гр.Варна



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

М 1:1000

М 1:1000

площ на урежування поземлен имот (кв.м.)	площ на поземлен имот (кв.м.)	устройствена зона	урежуван поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	интензивност на застрояване Кинг	минимална озеленена дворна площ	начин на застрояване
56	512	Жм2	жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20%	0.6	70%	свободно

Графичната част е неразделна от текстовата част
на Заповед No.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТОДОР
ДИМИТРОВ КРЪСТОВ
Per. № 044633
Дата:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07402
инж. ТОДОР
ИЛИЕВ ДАСКАЛОВ
Подпис:

Жм2 - жилищна зона с ниско
застрояване с допълнителни
специфични изисквания

--- - ограничителна линия на застрояване
--- - регулация (ПР и ПЗ)

456 - номериране на поземлени имоти (ПИ)

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

обхват на ПУП ПРЗ за УПИ ХLIII-456 кв. 49