



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 17-485

гр. Варна, 29.12.2016г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №628/21.12.2015г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 26 от Протокол №14/05.04.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ027289АС/24.03.2016г. от С Б П и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-3286, кв. 50 по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ОБЩИНА ВАРНА

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ(ПРЗ)
ЗА УПИ XVI 3286 ОТ КВ. 50 (ПИ 10135.5545.3286 ОТ КК НА ГР. ВАРНА)
ПО ПЛАНА НА С.О "ЗЕЛЕНИКА", КВ. ГАЛАТА, ГР. ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА**

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 1-485/29.12.2016
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕР

Извадка от ПУП-ПУР, кв.50, одобрен с Решение № 3409-7, Протокол № 35/22,23,29.06.2011г. на Общински съвет Варна, Кадастралната основа е извадка от КК на гр.Варна, одобрена със Заповед № 18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК.
М 1:1000

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000**

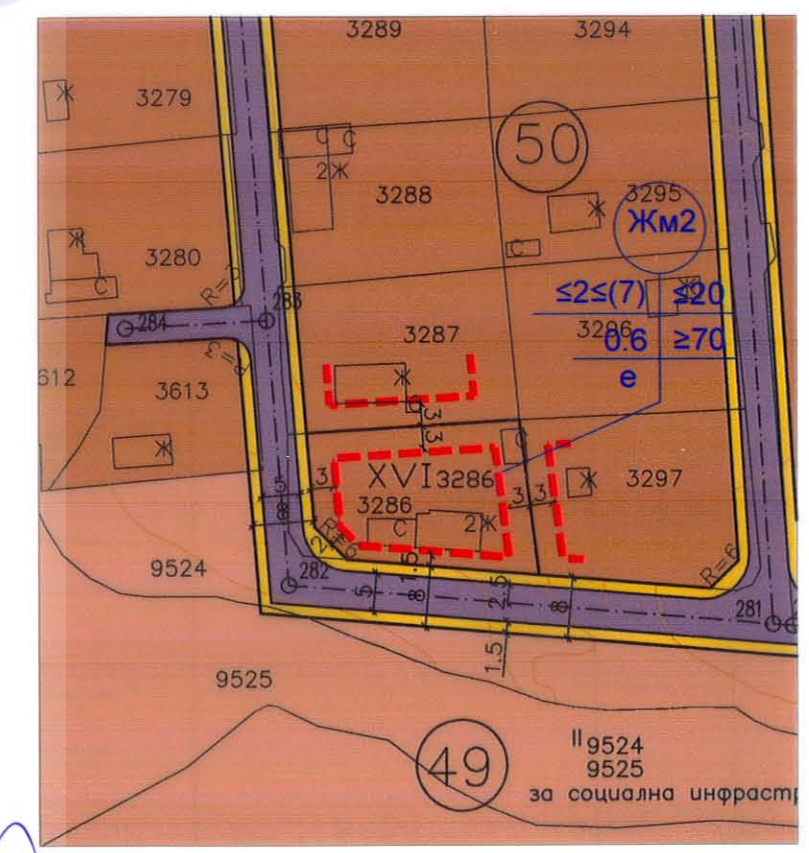
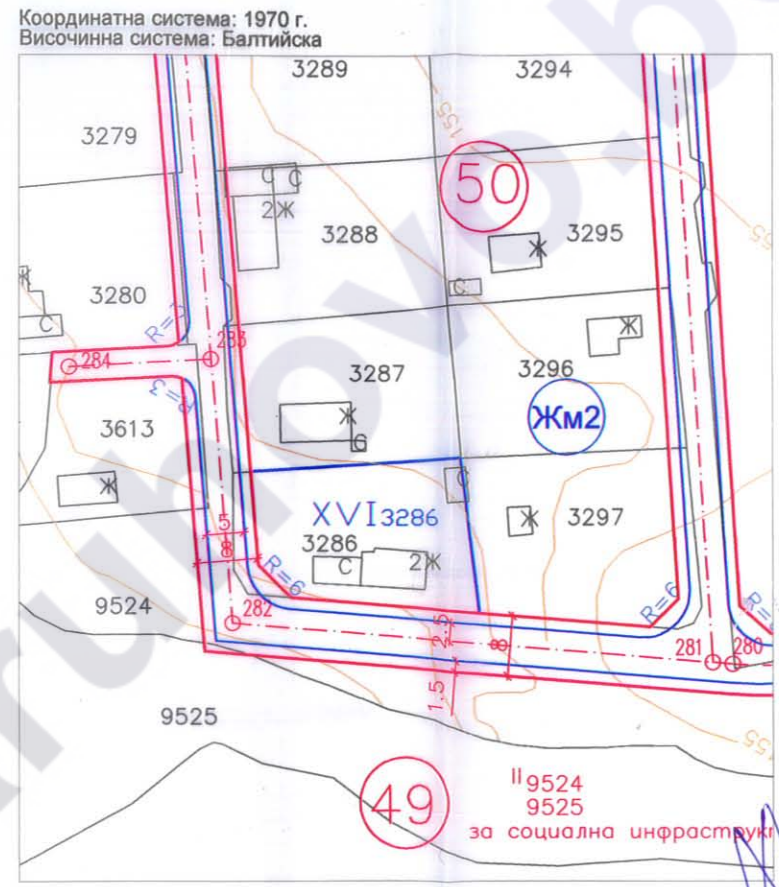
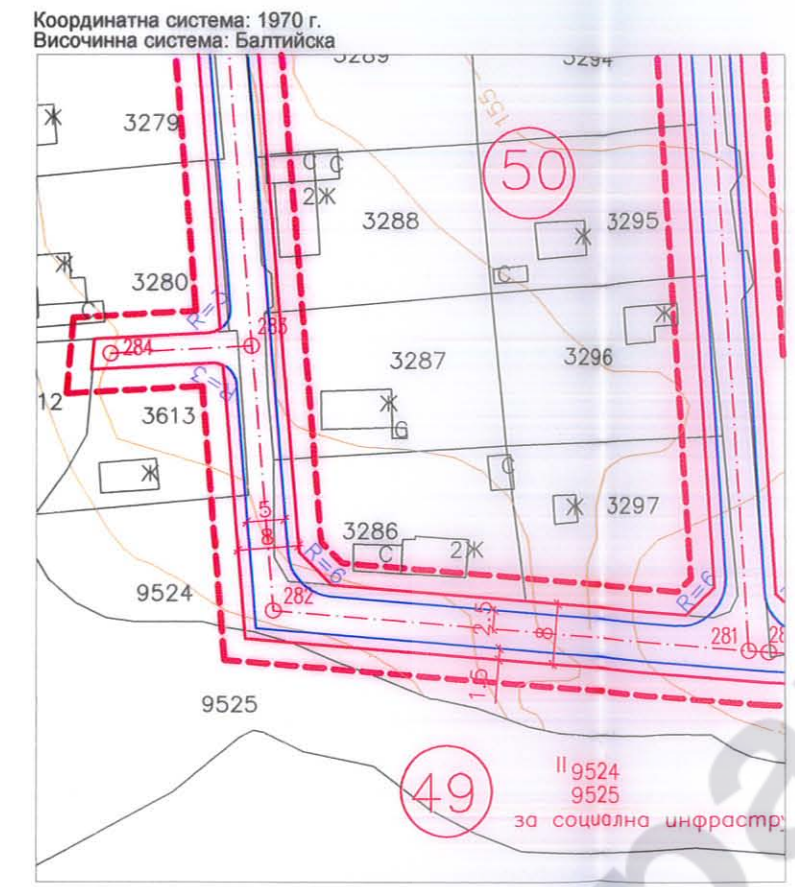


Таблица с градоустройствени показатели

Кв	Устр. зона	УПИ	Отреждане	Площ УПИ [кв.м]	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. ет.[h]	Мин. озел. площ [%]	Начин на застр.
50	Жм2	XVI 3286	за жил.строи телство	522	20	0,6	≤2(≤7)	70	е

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05179
инж. РУМЯНА ГИНЧЕВА
ДРУМЕВА-ИВАНОВА
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Графичната част е неразделна от текстовата част
на Заповед №.....
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
СТЕФЧЕРВ
Дата:
Повтор:

EKATTE	Кад. район	Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот			Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ	
		Кв.	Номер УПИ	Площ [кв.м]	Номер ПИ	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
10135	5545	50	XVI3286	522	3286	578	578	56	9.69%

ОБЕКТ:	Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XVI 3286 от кв.50 по плана на с.о "Зеленика", кв. Галата, гр.Варна, общ. Варна (ПИ 10135.5545.3286 по КК на гр. Варна, район "Аспарухово")		
Възложител:	С	Б	П
Фаза	Окончателен проект		
Проектанти:	арх.Деница Пенева инж.Румяна Иванова		
	М 1:1000		
	септември 2016г.		