



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 98

гр. Варна, 03.04.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №322/19.06.2015г. и заповед № 409/03.10.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 54 от Протокол № 1/12.01.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ066827АС/09.07.2015г. от А \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_, Г \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ и М \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-692 „за соц. инфраструктура“, УПИ III-734 „за жил. строителство“ кв. 2 и улична регулация от о.т. 27 до о.т.512 и между о.т. 34 и о.т. 24 през о.т. 510 и о.т. 511, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, зелен, кафяв и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

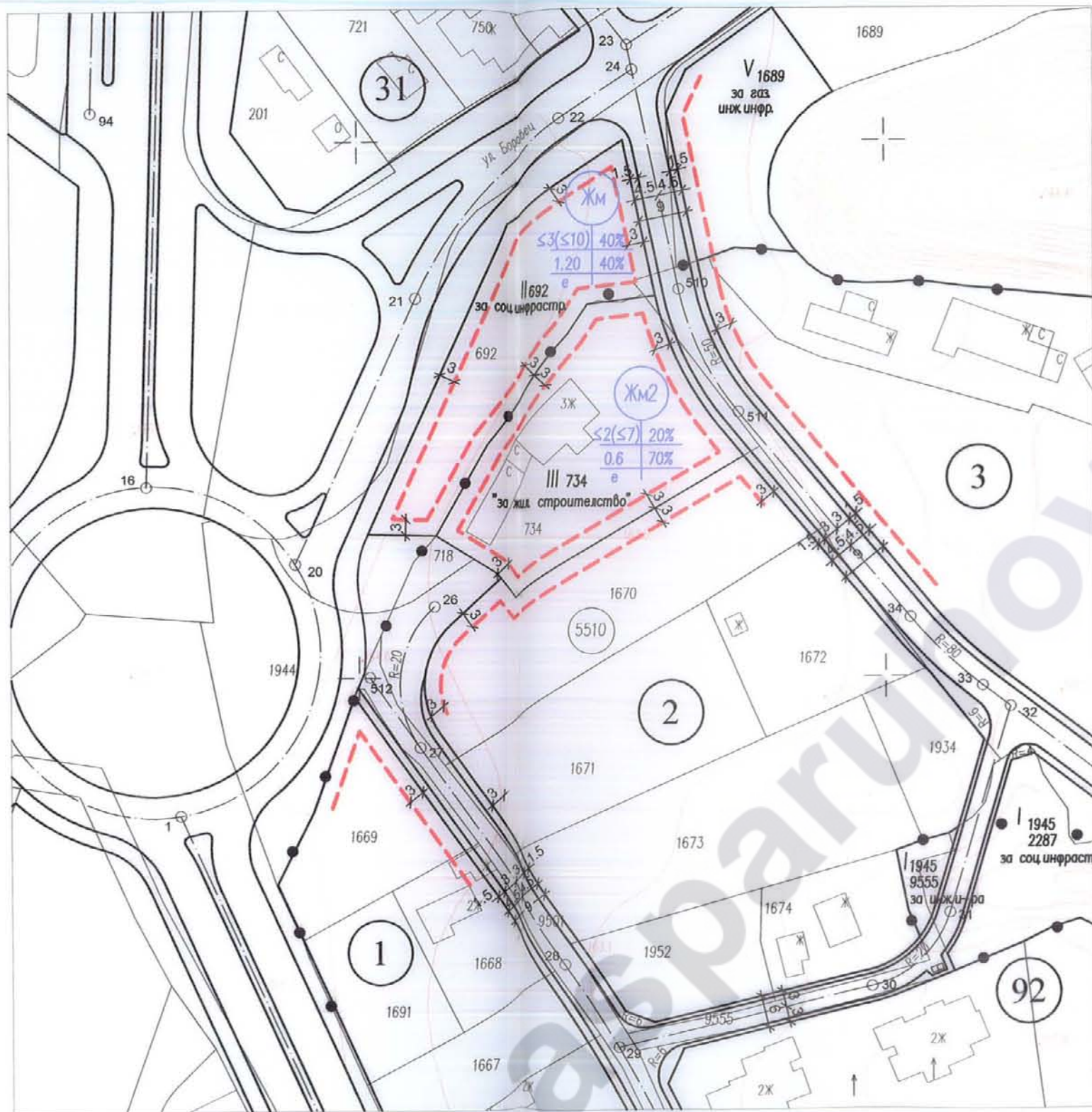
Заместник-кмет на Община Варна



ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/  
за УПИ II-692 "за соц инфраструктура"  
и УПИ III-734 "за жил. строителство" находящи се в кв. 2  
по плана на СО "Прибой", гр. Варна  
и уллична регулация от о.т. 27 до о.т. 512  
и между о.т. 34 и о.т. 24 през о.т. 510 и о.т. 511

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 98/03.04.2016г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



кв. No	устройствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ, кв.м	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
2	Жм	II-692,718	за социална инфраструктура	1407	≤3/≤10	40%	1.2	40%	е
2	Жм2	III-734	за жилищно строителство	1690	≤2/≤7	20%	0.6	70%	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

идентификатор на ПИ площ на ПИ, кв.м.	площ на ПИ, кв.м.	№ на УПИ	площ на УПИ, кв.м.	отстъпени площи от ПИ полова на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, кв./ %	придадена площ от ПИ за образуване на УПИ, кв.м.
5510.692	2545	II-692	1407	1147м² / 45.07%	11
5510.734	1773	III-734	1690	87м² / 4.91%	4

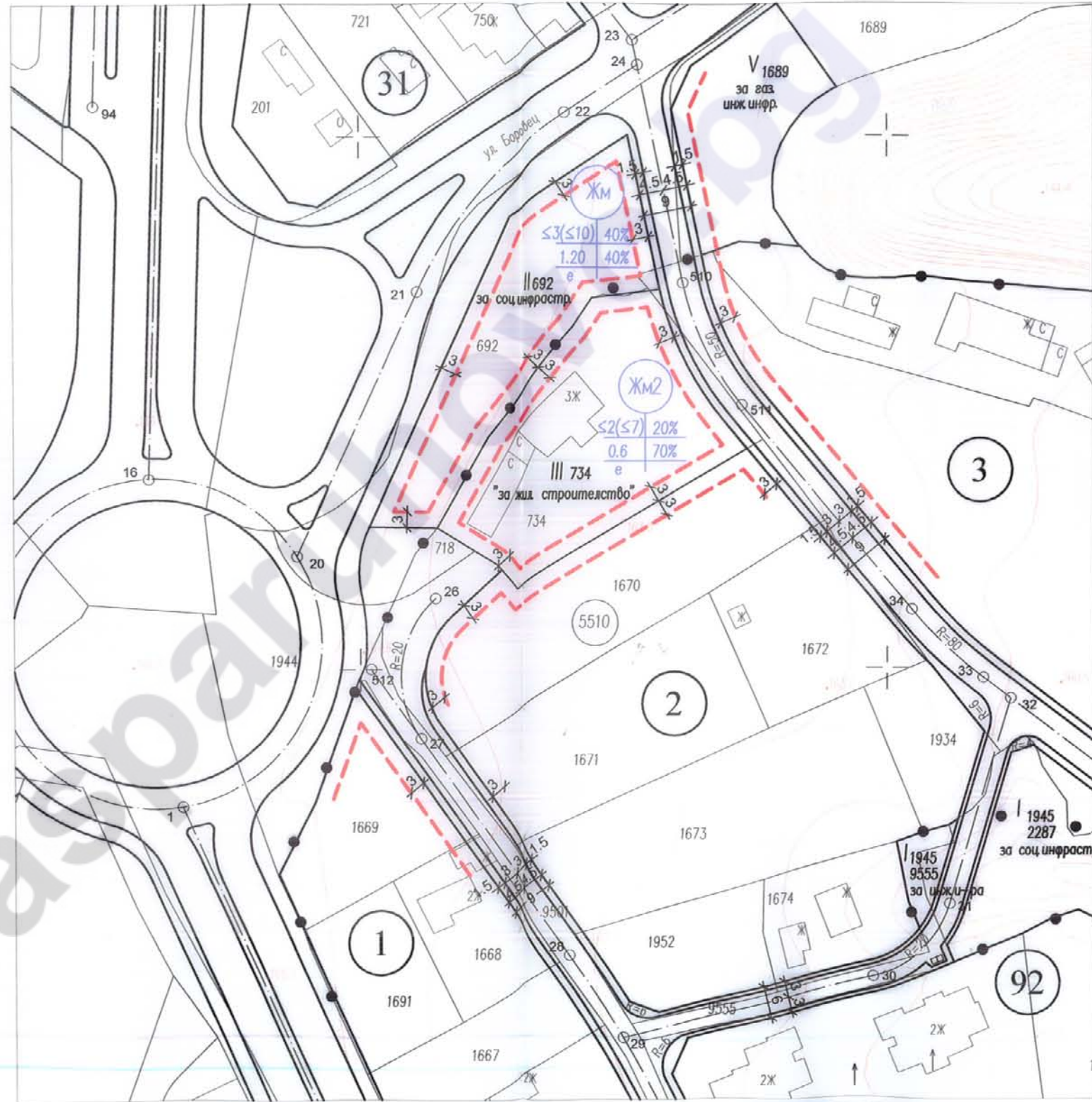
ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ОБЕКТ:  
 ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/  
 за УПИ II-692 "за соц инфраструктура" и УПИ III-734 "за жил. строителство",  
 находящи се в кв. 2 по плана на СО "Прибой", гр. Варна  
 и уллична регулация от о.т. 27 до о.т. 512  
 и между о.т. 34 и о.т. 24 през о.т. 510 и о.т. 511

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
 А П Г  
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР инж. Галин Тодоров  
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ арх. Красимира Христова  
 ВИД ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЧАСТ ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ 1:1000  
 ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЛИСТ № 1/1  
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА 1970г. ДАТА 01.2016г.





000  
точки в кр-1970г.

кв. No	устройствена	УПИ	УПИ с устройствена	Площ	етажност/	максимална плътност	максимална интензивност на застрояване	мин. озеленена	начин на застрояване
--------	--------------	-----	--------------------	------	-----------	---------------------	--	----------------	----------------------

Таблица по чл.16 от

коэффициент на ПИ на ПИ, кв.м.	на ПИ, кв.м.	на УПИ	на УПИ, кв.м.
--------------------------------	--------------	--------	---------------



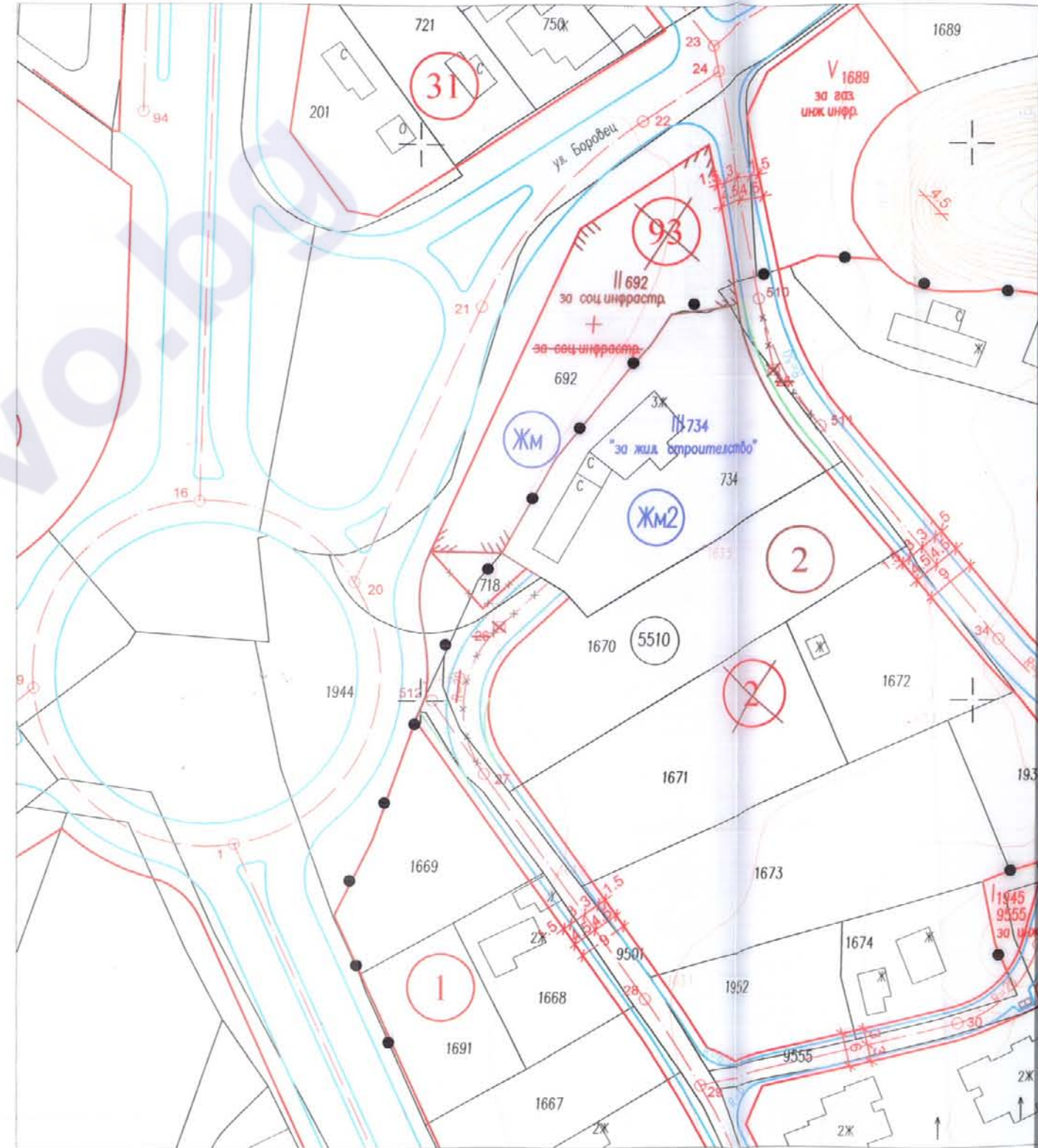
ИЗВАДКА

от ПУП-ПУР на СО "Прибой", гр. Варна, одобрен с Решение No 273-6 от Протокол 6 / 28.03.2012 г. на ОС Варна и Кадастралната карта на район "Аспарухово", одобрена със Заповед No РД-18-73/ 23.06.2008 г. от ИД на АГКК



M 1:1000

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



M 1:1000

Координатен регистър на осовите точки в КС-1970г.

N	X [m]	Y [m]
510	4680672.407	9641961.815
511	4680649.483	9641972.825
512	4680600.125	9641902.008