



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Р-55

гр. Варна, 15.03.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №399/03.10.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, писмо от Дирекция ОСИСД с вх. рег. №АУ055046АС_005АС/18.08.2016г. за съгласие за обособяване на съсобствен урегулиран поземлен имот (УПИ), на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 18 от Протокол №41/08.11.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ094624АС/24.10.2016г. от Б _____ Т _____ Б _____, чрез пълномощник Т _____ Х _____ и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **Х-925**, кв. 63, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава Х, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

Вярно

Подпис



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

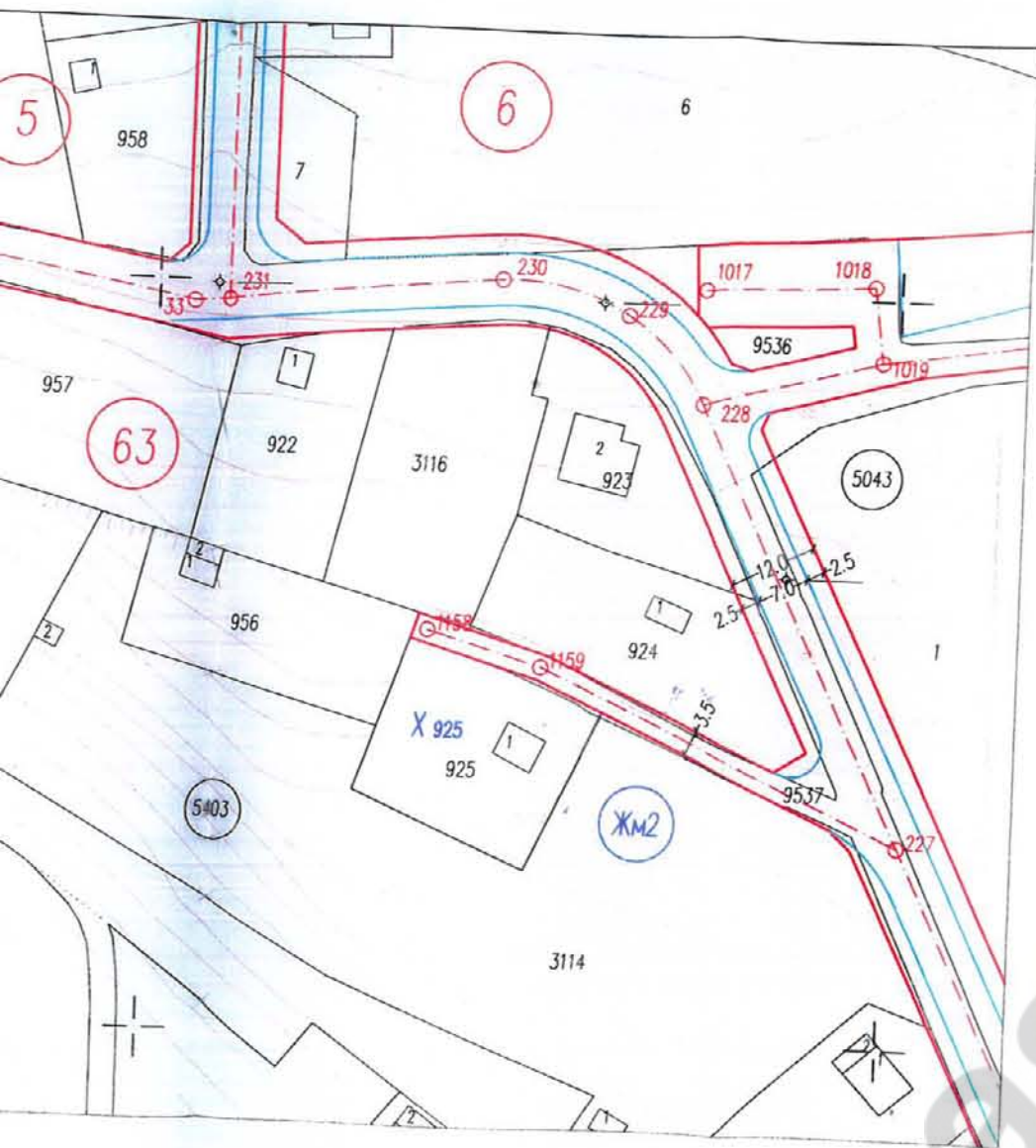
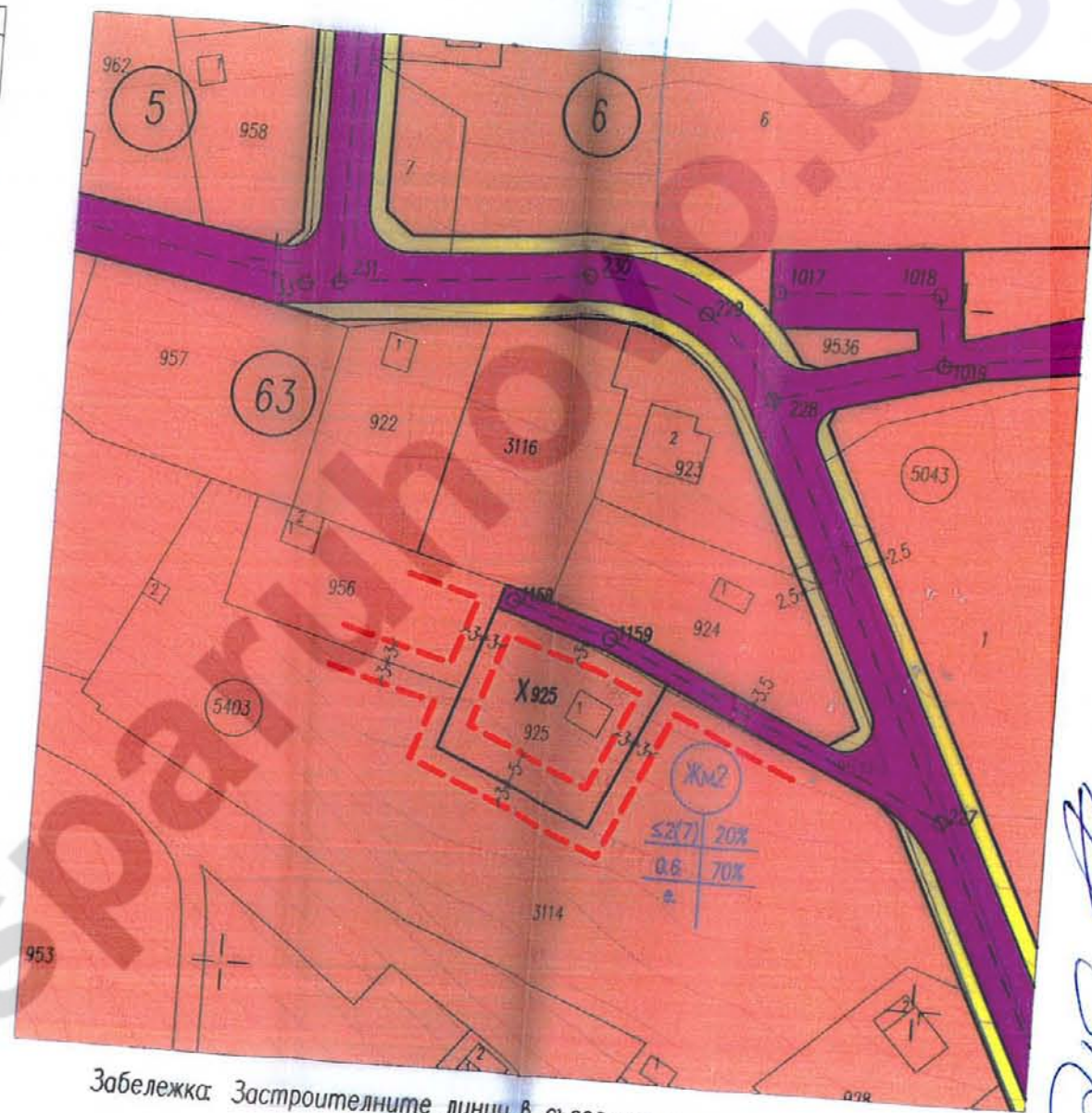


Таблица за придаваемите площи

площ на ПИ 5403.925	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ X-925	придадена площ от ПИ 5403.9537 за образуване на УПИ X-925
600 м ²	609 м ²	9 м ²

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележка: Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

кв. No	устройствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ кв.м	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
63	Жм2	X925	жилишно строителство	609	S2/S7	20%	0.6	70%	e

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ X-925 за жил. строителство, находящ се в кв. 63 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна
/ПИ 10135.5403.925 по Кат. карта на район "Аспарухово"

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 7-55/15.03.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНЕ

КАМАРА НА ИНИЦИАТИВЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
РЕГИСТРАЦИОННА ПРАВООСПОБНОСТ
Регистрационен № 07401
инж. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОРОВ
МЕТДИЕВ ТОДОРОВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНЕ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - ЧАСТ ПЗ
арх. ТОДОР ХРИСТОВ

ОБЕКТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ X-925 за жил. строителство, находящ се в кв. 63 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна
/ПИ 10135.5403.925 по Кат. карта на район "Аспарухово"/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Б Т Б

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР: инж. Галин Тодоров
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ: арх. Тодор Христов

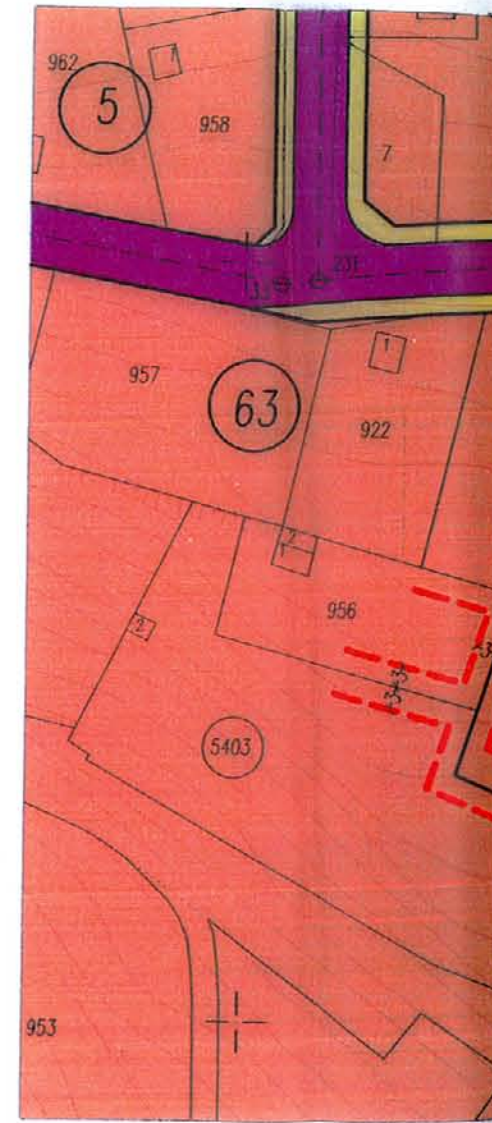
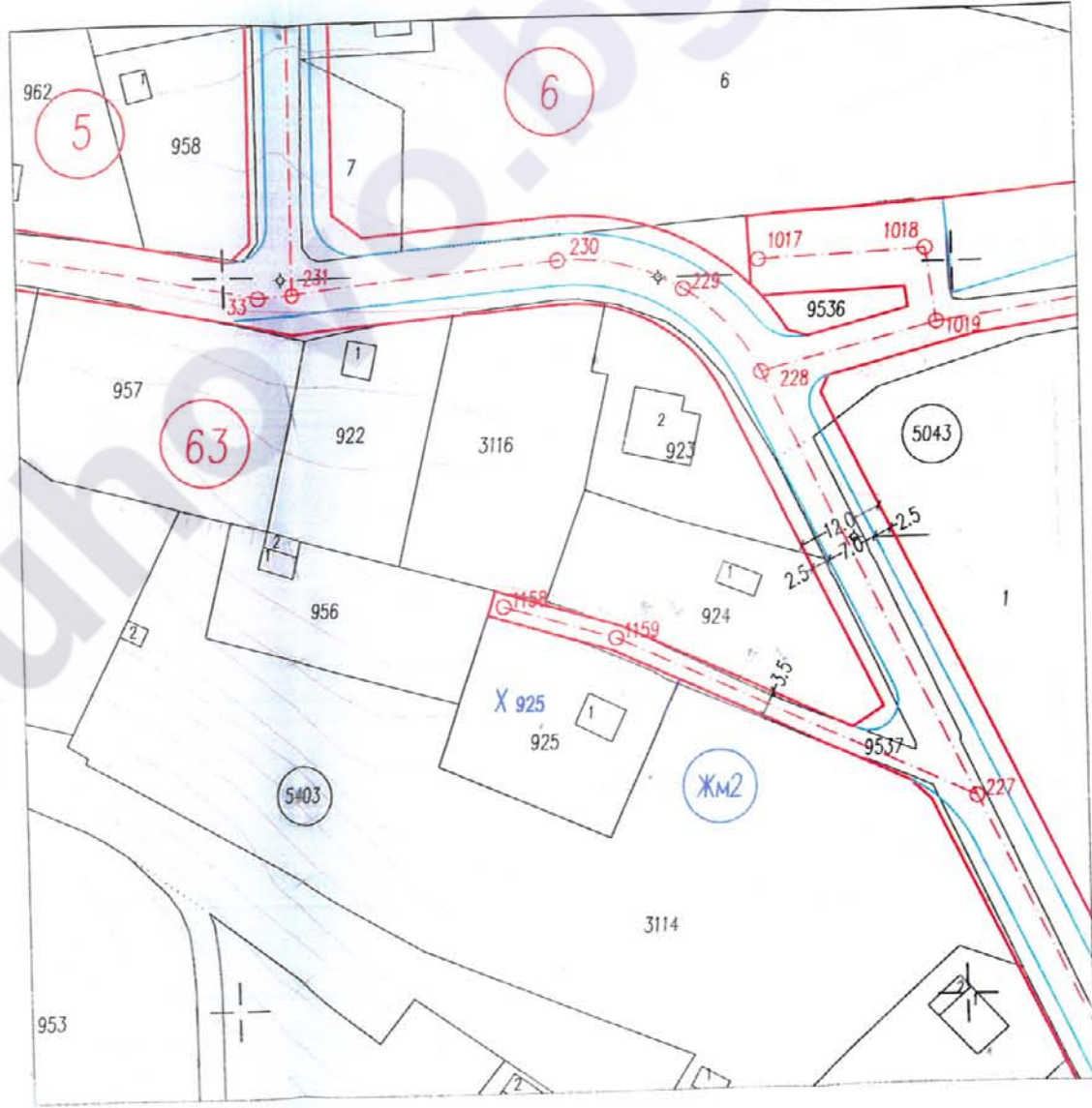
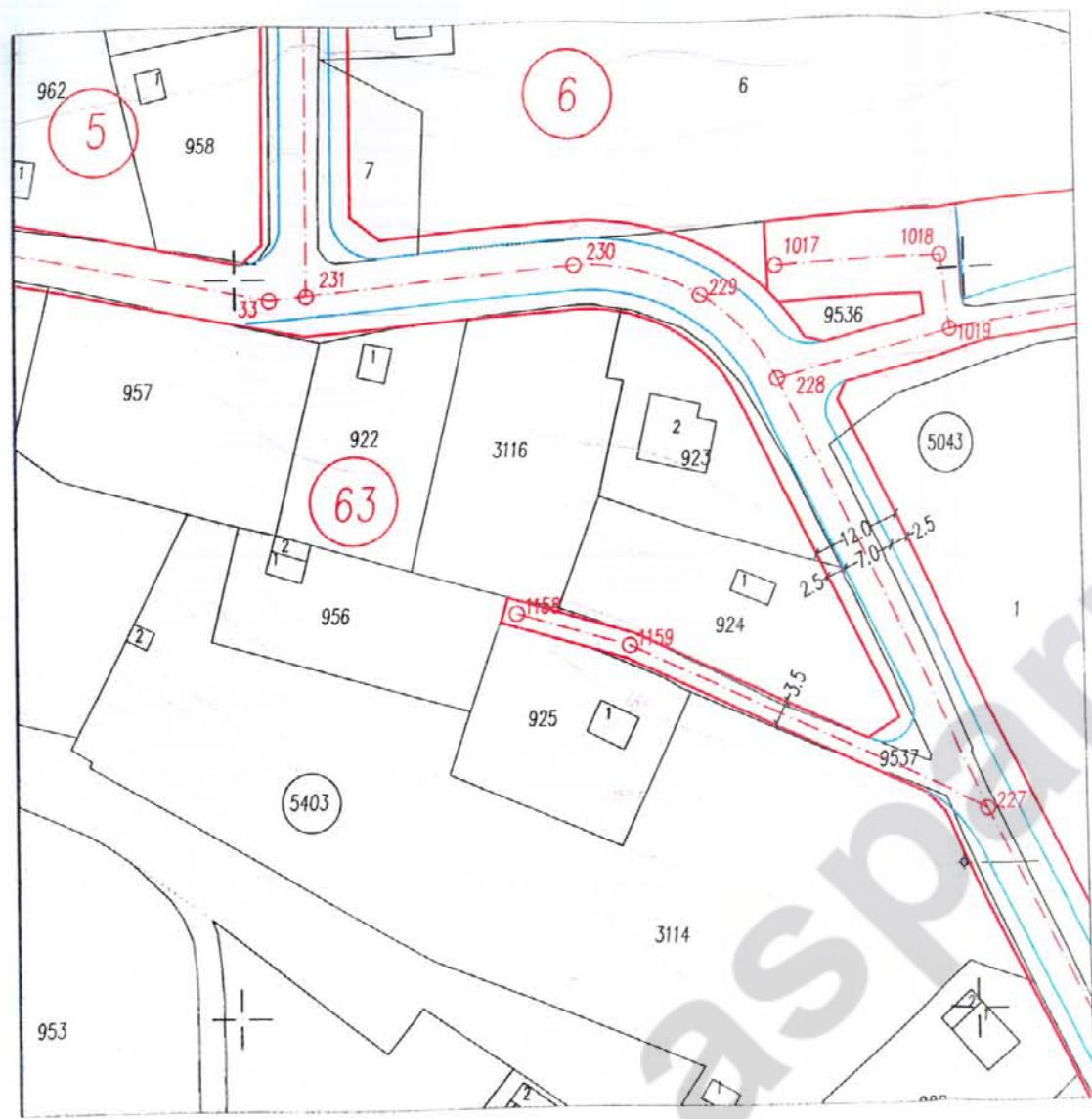
МАЩЕБ: 1:1000
КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005г.

ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 10.2016г.

ИЗВАДКА
от ПУП-ПУР на СО "Боровец-юг"
одобрен с Решение No 2134-8 от Протокол No 21/ 24.03.2010г на ОС-гр.Варна
и Кадастралната карта на район "Аспарухово", гр. Варна
одобрена със Заповед No РД-18-73/ 23.06.2008 г на ИД на АГКК

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПОДРОБЕН
ПЛАН 3



Забележка: Застроителните л...

Вярно с оригинала
РАЙОН
ПОДПИСАНО
ИДНО - 2
ВАРНА

Таблица за придобиваемите площи

площ на ПИ 5403.925	площ на урезулiran газопроводен цвят УПИ X-925	придобиваема площ от ПИ 5403.9537 за образуване на УПИ X-925
600м2	609м2	9м2

кв. No	устройствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ кв.м
63	ЖМ2	X925	жилищно строителство	609