



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 54

гр. Варна, 15.03.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №362/31.08.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 25 от Протокол №42/15.11.2016г. и в т. 41 от Протокол №38/18.10.2016г., като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ089203АС/06.10.2016г. от М Р К и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-4072, кв. 44, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

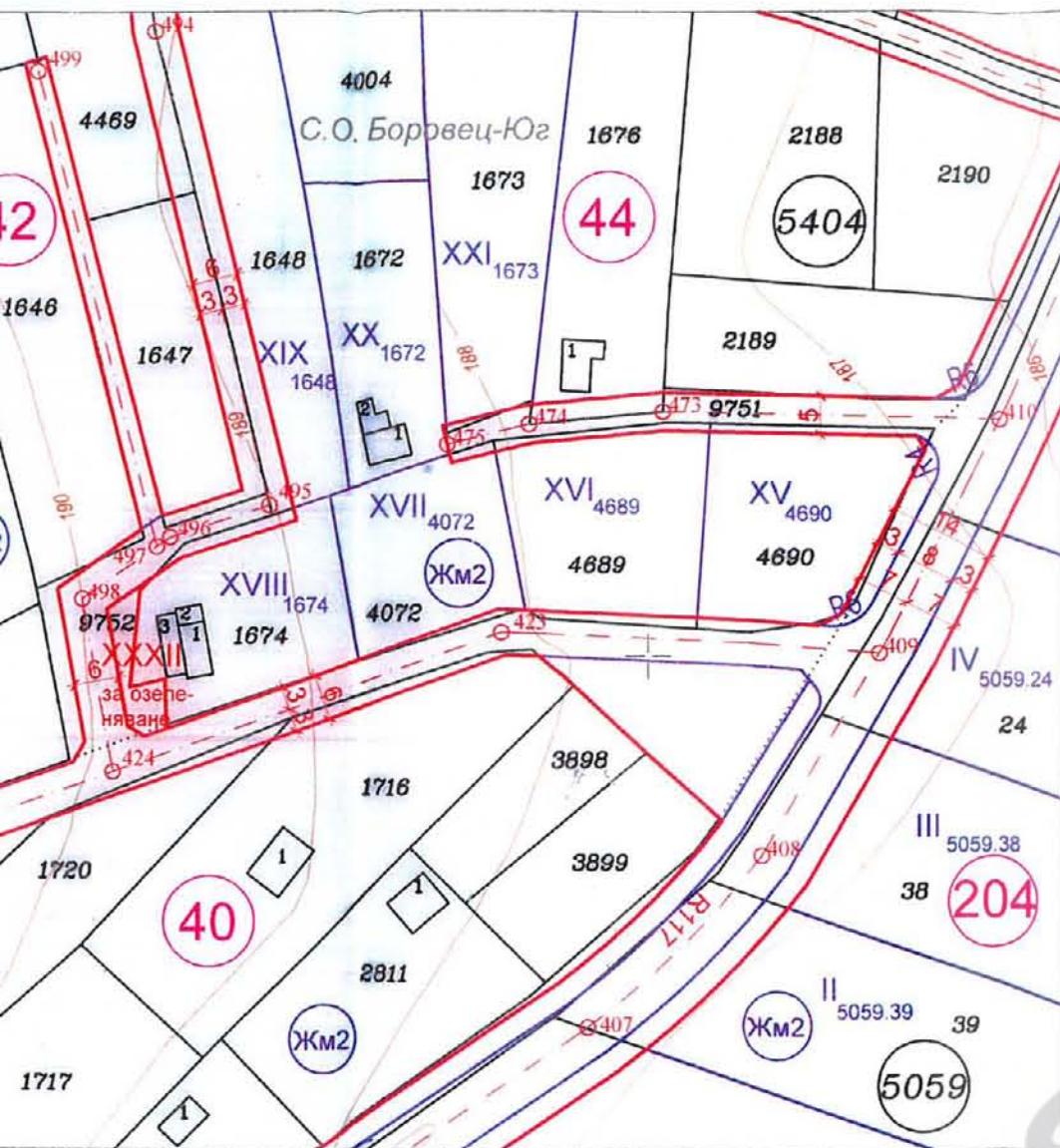
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ЗА РЕГУЛАЦИЯ
1000

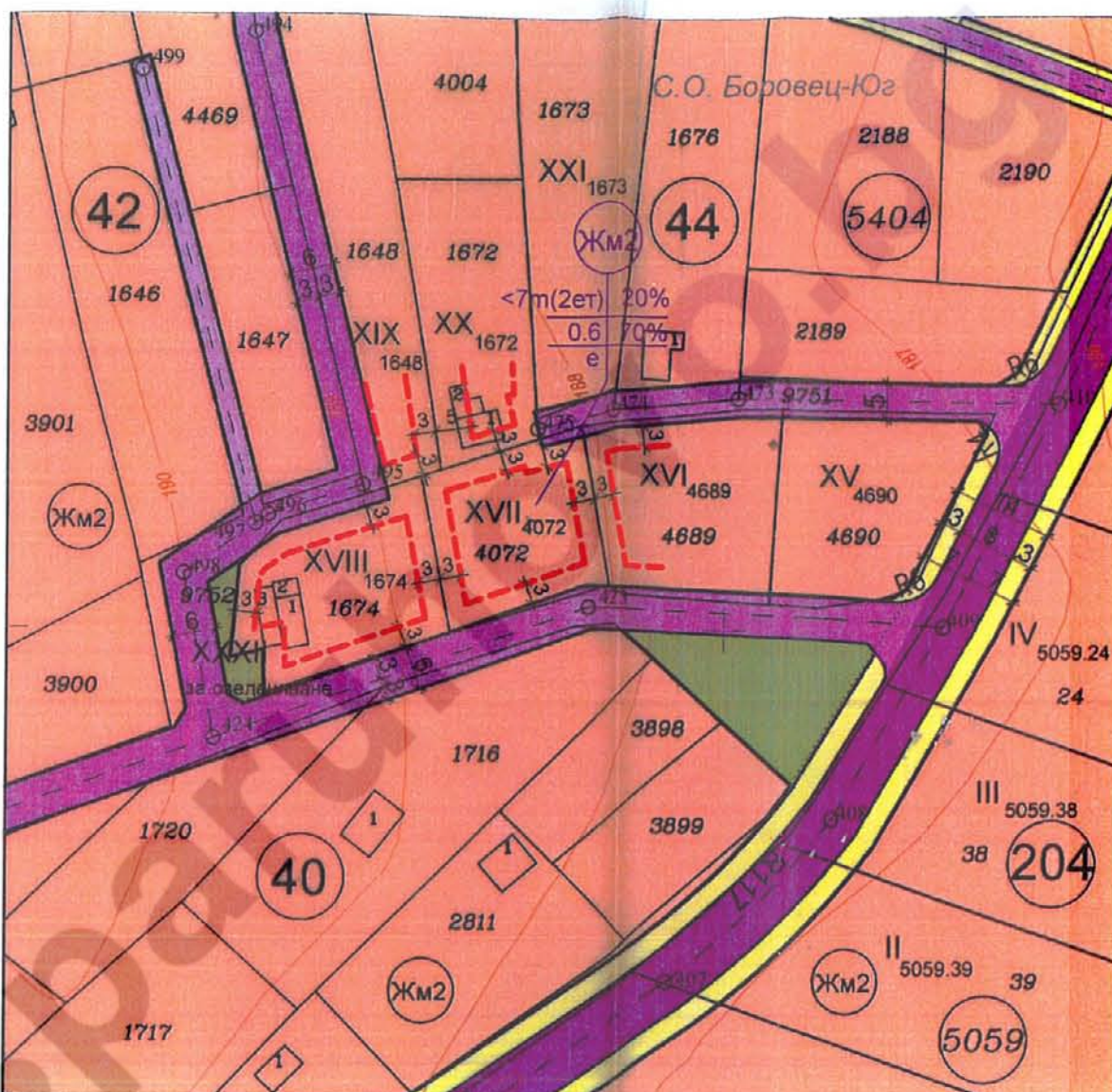


НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 (м2) / %
					максимална	минимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	склучено	
10135.5404.4072	XVII-4072	519	500	Жм2	<7m(2ет)	20	0.6	70	°			19м2 3,7%

ка: Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

Улично озеленяване (широко обществено ползване)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- БОРДЮР УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

УЛИЧНА МРЕЖА

- ГЛАВНА УЛИЦА IV КЛАС
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XVII-4072, кв.44 по плана на С.О. „Боровец Юг“, район Аспарухово, гр. Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 754/15.03.2019г.

ЗАМЕСТИК-КМЕТ

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

М Р К

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XVII-4072, кв.44 по плана на С.О. „Боровец Юг“, район Аспарухово, гр. Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект

ФАЗА: ПУП - ПРЗ

ПРОЕКТАНТ: арх. Анна Хараламбиева

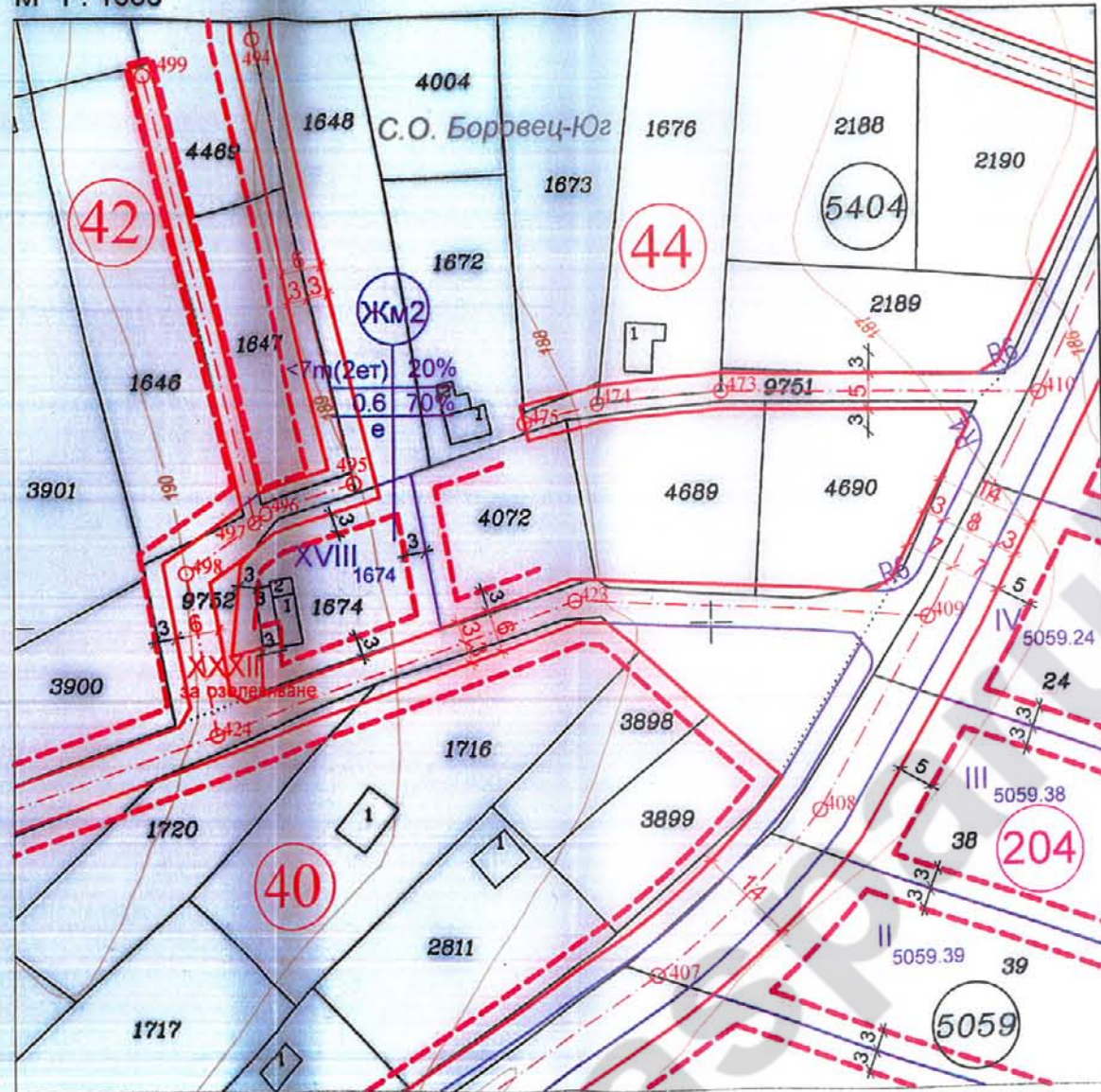
ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

МАЩАБ:

ЛИСТ №:

1/1

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА на гр. Варна одобрена със
 Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на началник на АГКК - гр. Варна, послено изменение със
 Заповед № 18-6166-09.05.2014г. на Н-к на СГКК - Варна
 ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1674, кв. 44 по плана на с.о. "Боровец Юг" одобрен със заповед
 №Г-216/13.05.2015г.
 ПУП-ПУР на СО „Боровец ЮГ“, одобрен с Решение № 2134 от Протокол № 21/24.03.2010
 г. на Общински съвет Варна
 М 1 : 1000



Забележка:

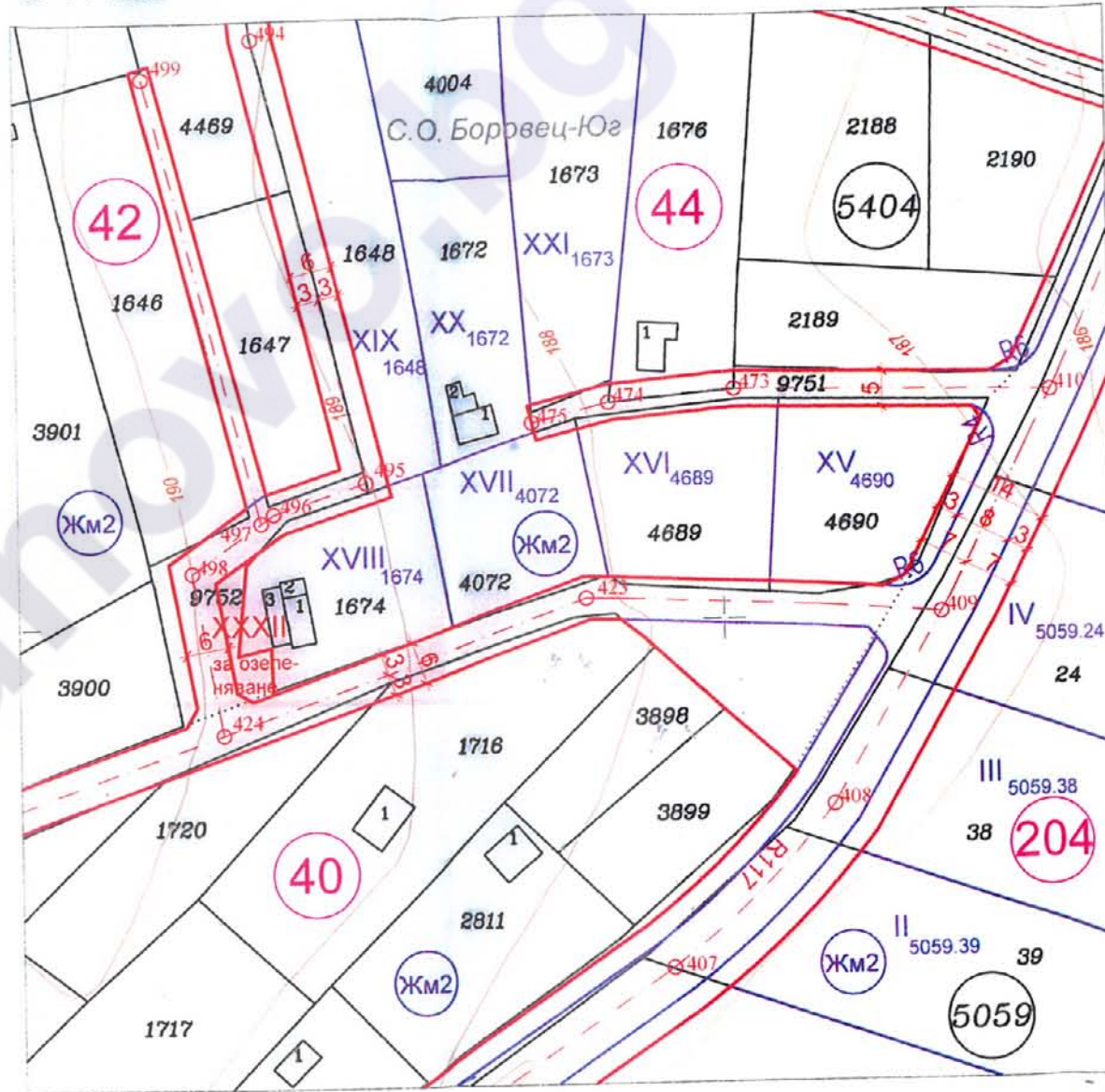
1. ПИ с идентификатор № 10135.5404.4072 се урегулира по чл.16 от ЗУТ. Собствениците отстъпва съответните площи от имотите в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
 ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 519 м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания)

Варна, 03.03.2010
 Подпис: *[Signature]*
 ВАРНА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1 : 1000

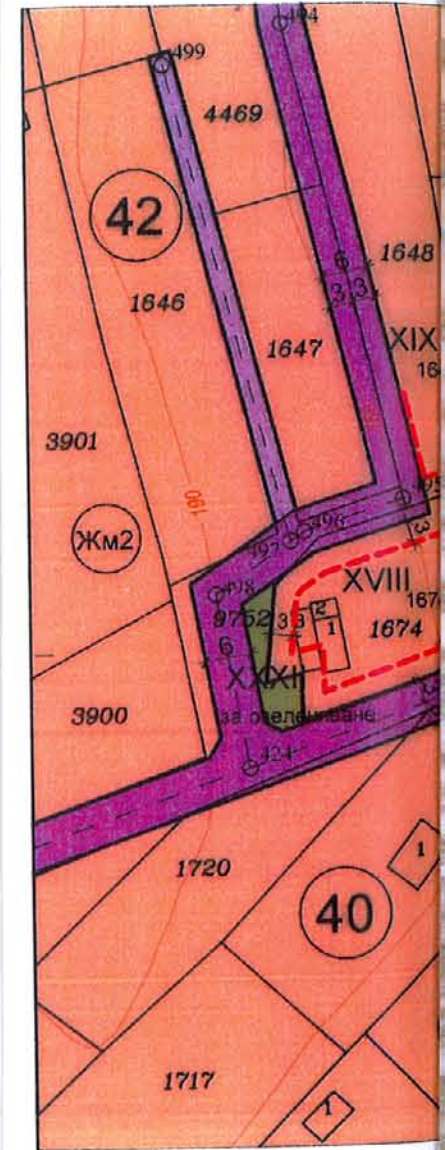


РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	етажност вис.в метри			градоустройствени параметри			начи на застрояване		площ по чл.16 (м ²) / %
						максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	сключено			
44	10135.5404.4072	XVII-4072	519	500	ЖМ2	<7m(2ет)	20	0.6	70	°		19m ² 3,7%		

Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1 : 1000



ВИДОВЕ УСТРОЙСТВА

- ЖМ2 ЖИЛИЩНА С НИСКО СПЕЦИФИЧНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ (широки)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- БОРДЪР
- РЕГУЛАЦИЯ
- ОТДЕЛЕНИЕ