



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 49

гр. Варна, 22.02.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №346/24.07.2015г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 23 от Протокол №5/09.02.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ108503АС/10.11.2016г. от Г И И и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVІІІ-4997, кв. 25, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

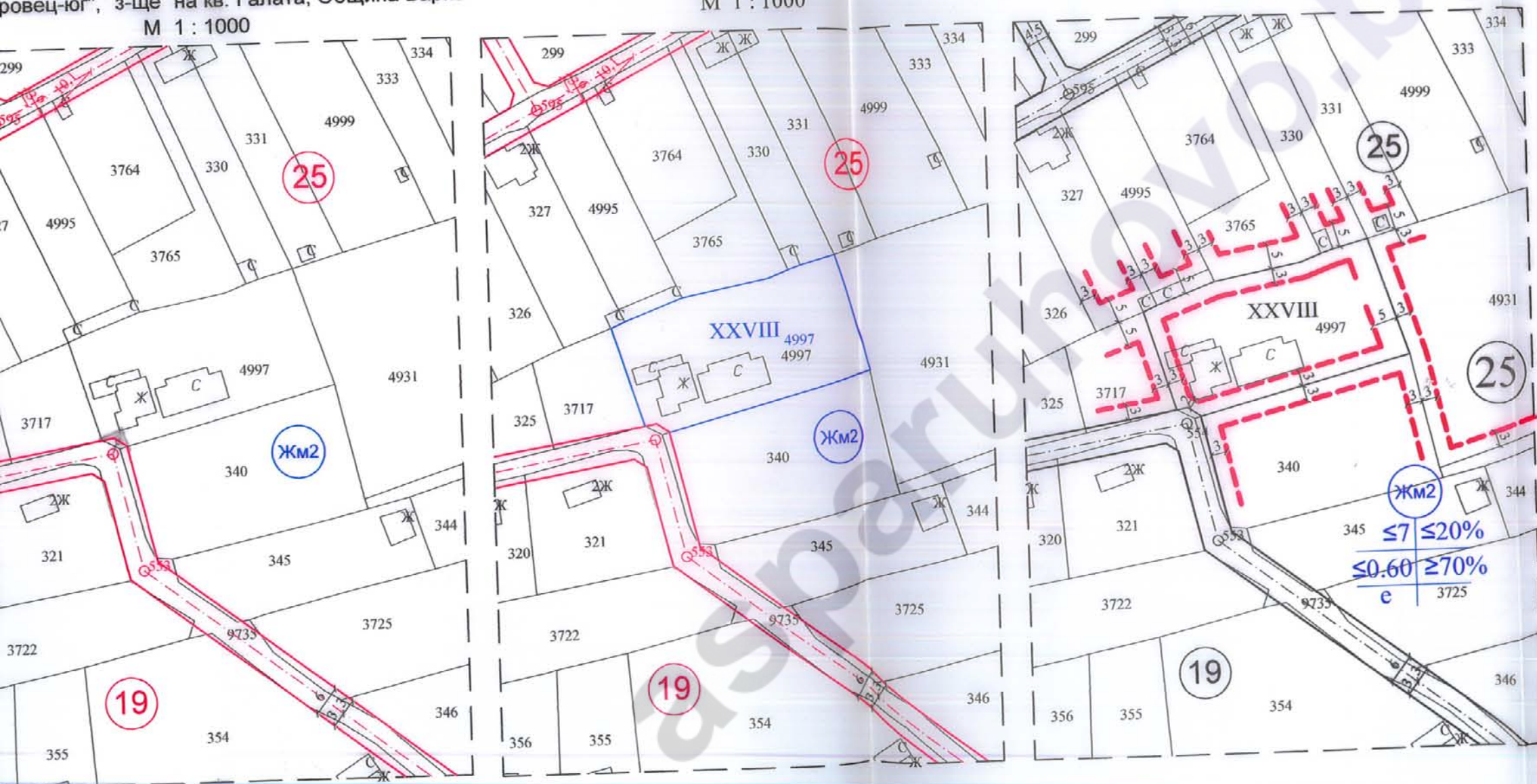
Заместник-кмет на Община Варна

ДКА от ПУР, одобрен с Решение № 2134-8 от  
 токол № 21/24.03.2010г. на ОС - Варна и КК  
 0135.5403.4997, Заповед РД-18-73/23.06.2008г  
 на Изпълнителния директор на АГКК за  
 "Боровец-юг", з-ще на кв. Галата, Община Варна  
 М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 за УПИ ХХVІІІ-4997, кв.25, ЕКАТТЕ 10135,  
 СО"Боровец-юг", з-ще на кв.Галата,  
 Община Варна  
 М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за УПИ ХХVІІІ-4997, кв.25, ЕКАТТЕ 10135,  
 СО"Боровец-юг", з-ще на кв.Галата,  
 Община Варна  
 М 1 : 1000

**ПУП - ПРЗ**  
 за УПИ ХХVІІІ-4997, кв.25,  
 ЕКАТТЕ 10135,  
 СО"Боровец-юг", з-ще на кв.Галата,  
 Община Варна  
 М 1 : 1000



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Р-49/22.02.2015г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част  
 на Заповед № .....

Квартал	Номер на урегулиран ни поземлен имот	Устройствена зона	Площ на ПИ в кв. м.	Площ на УПИ в кв. м.	За техническа инфраструктура		Поземлен имот с установено предзна- чение	височина в метри	Максимална плътност на застрояване в (%)	Максимална интен- зивност на застрояване К инт.	Минимална осветлена площ	Начин на застрояване
					кв. м.	%						
25	ХХVІІІ-4997	ЖМ2	1095	1091	4	0.36	Жил.	7	20	0.60	70%	е

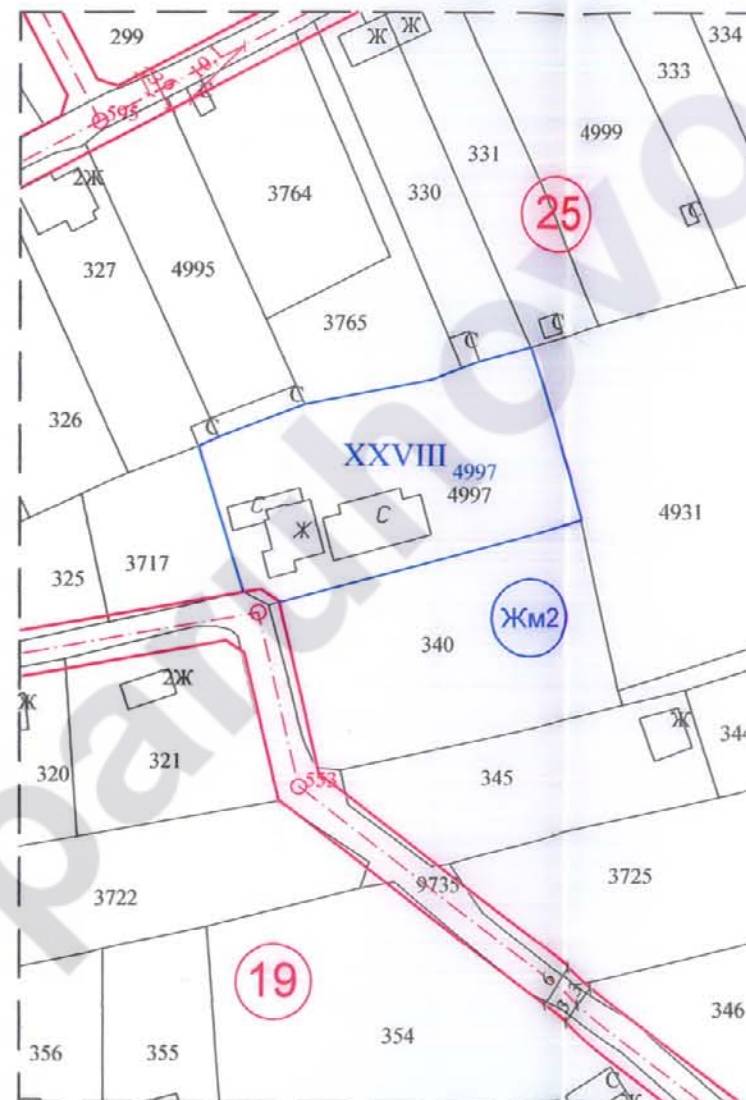
КАМАРЪТ НА ПРОЕКТАНТИТЕ  
 БЛ. БЛАГОВЕСТА ПИТКОВА  
 РИД. 02084

Обект :	ПУП - ПРЗ за УПИ ХХVІІІ-4997, кв.25, ЕКАТТЕ 10135, с.о."Боровец-юг", з-ще на кв.Галата, Община Варна	
Проектанти:	арх. Бл. Тасева ..... инж. Ст. Костов .....	
Лист 1/1	септември, 2015г.	М 1 : 1000

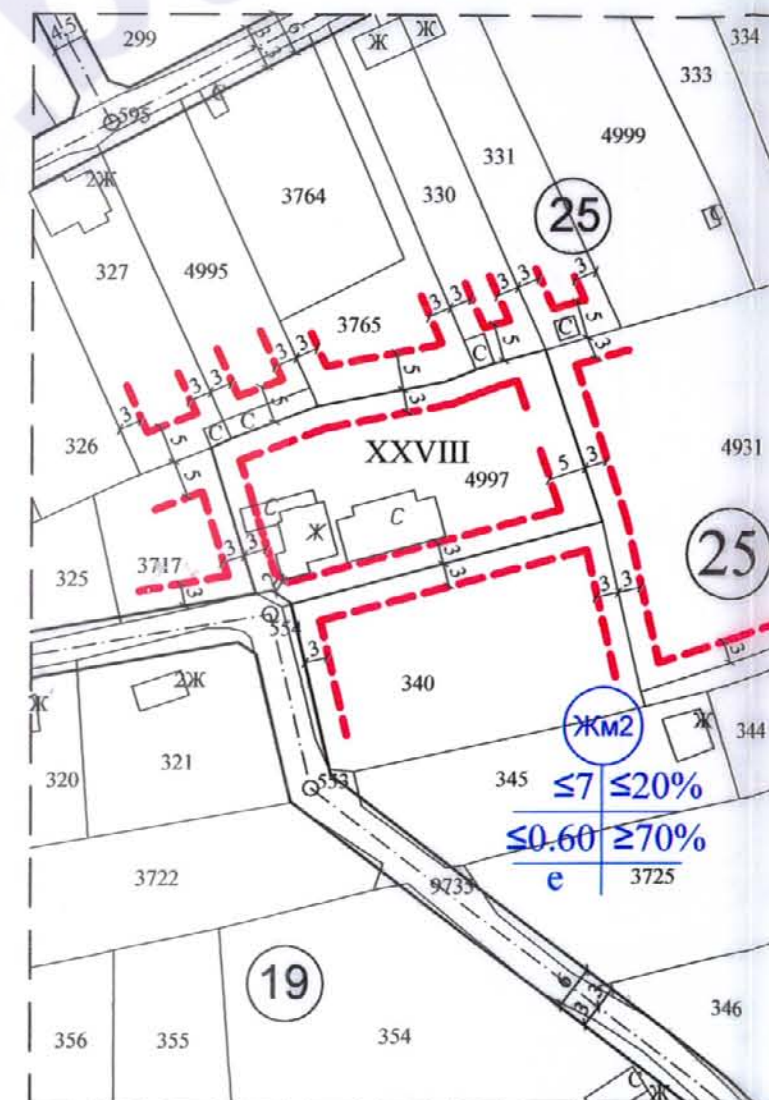
ИЗВАДКА от ПУР, одобрен с Решение № 2134-8 от протокол № 21/24.03.2010г. на ОС - Варна и КК за ПИ 10135.5403.4997, Заповед РД-18-73/23.06.2008г на Изпълнителния директор на АГКК за СО "Боровец-юг", з-ще на кв. Галата, Община Варна  
М 1 : 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ ХХVIII-4997, кв.25, ЕКАТТЕ 10135,  
СО"Боровец-юг", з-ще на кв.Галата,  
Община Варна  
М 1 : 1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за УПИ ХХVIII-4997, кв.25, ЕКАТТЕ 10135,  
СО"Боровец-юг", з-ще на кв.Галата,  
Община Варна  
М 1 : 1000



ПУ  
за УПИ Х  
ЕКА  
СО"Боровец-  
Об

ОБЩИНА  
ОДОБР  
ЗАПОВЕД № 18/23.06.2008  
ЗАМЕСТИНИК-КМ

Забележка: Графичната част на Заповед № 18/23.06.2008г. е валидна.

Квартал	Номер на урегулирания поземлен имот	Устройствена зона	Площ на ПИ в кв. м.	Площ на УПИ в кв. м.	За техническа инфраструктура		Поземлен имот с установено предназначение	височина в метра	Максимална плътност на застрояване в (%)	Максимална интензивност на застрояване К инт.	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване
					кв. м.	%						
25	XXVIII-4997	ЖМ2	1095	1091	4	0.36	Жил.	7	20	0,60	70%	е

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА РАБОДНОСТ

ИП "БЛАГОВЕСТА ПЛАНОВА" ЕООД

Рег. № 02064

Обект:	ПУ П. ЕКАТТЕ 10135 з-ще
Проектанти:	арх. Бл. инж. С.
Лист 1/1	се