



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 48

гр. Варна, 22.02.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №511/28.09.2015г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с Решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 29 от Протокол №6/16.02.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ100968АС/19.10.2015г. от П [] Д [] П [], чрез пълномощник Д [] Д [] Д [] и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот УПИ Х-764 „жилищно застрояване“, кв. 28, по плана на местност „Под село“, з-ще с.Звездаца, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

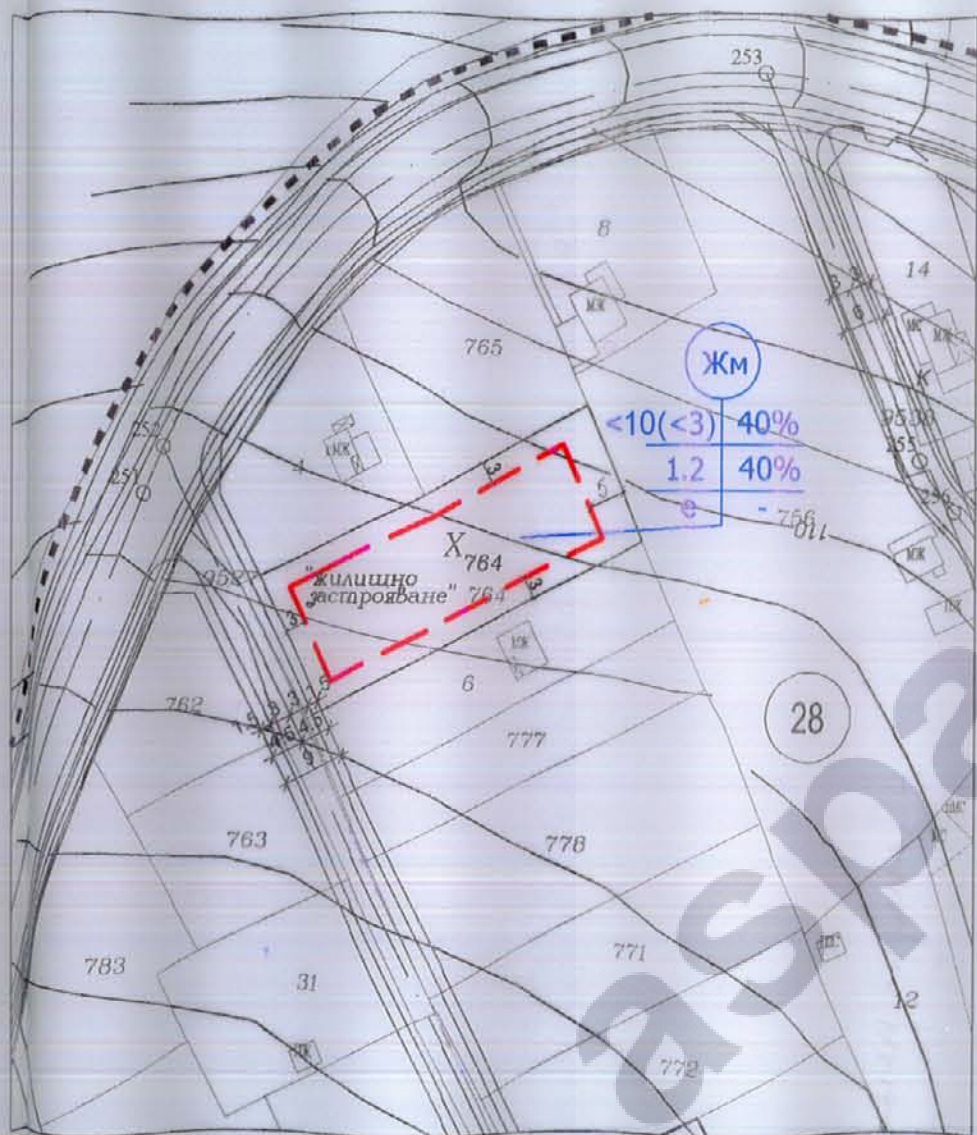
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ Х-764, кв.28,
по плана на м-ст "Под село", с. Звездица, общ. Варна

М 1:1000



ПУП - ПРЗ / План за регулация и застрояване /
на ПИ 506.764, кв.28, по плана на м-ст "Под село", с. Звездица,
общ. Варна, за УПИ Х-764 М 1:1000 ЕКАТТЕ: 30497

26

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 118/22.08.2014г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ОПРАВЕЧА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДИМИТЪР
ДОБРЕВ ДИМИТРОВ
рег. № 04520 2015

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 11555
ИНЖ. ПЛАМЕН
ПЕТКОВ ДИЛЯНОВ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Възложител: Петър Димитров Петров

Номер на квартал	Номер на новообразуван УПИ	Площ по чл.16, ал.1 от ЗУТ [кв.м. / %]	Площ на новообразуван УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Плътност на застрояване [%]	Интензивност на застрояване Кинг	Минимална озеленена дворна площ [%]	Начин на застрояване
28	X-764	54 / 5.2427%	976	Жм	жилищно застрояване	10	40	1.2	40	е

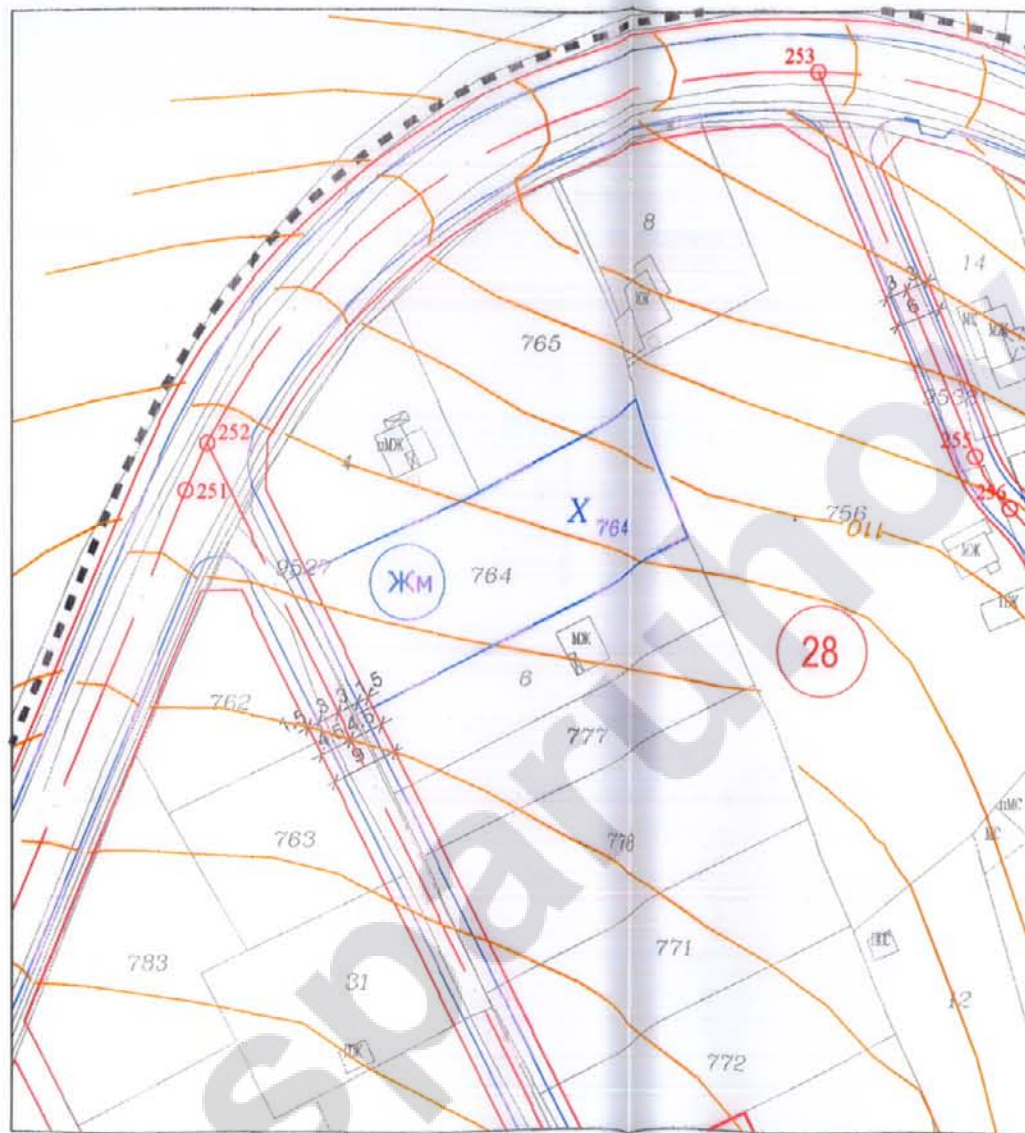
Обект:

ПУП - ПРЗ / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /

г "Под село", одобрен с
арна
дица, одобрена
15 г. на ИД на
йстващ ПУР на
№ 797-5 от Прот.
на

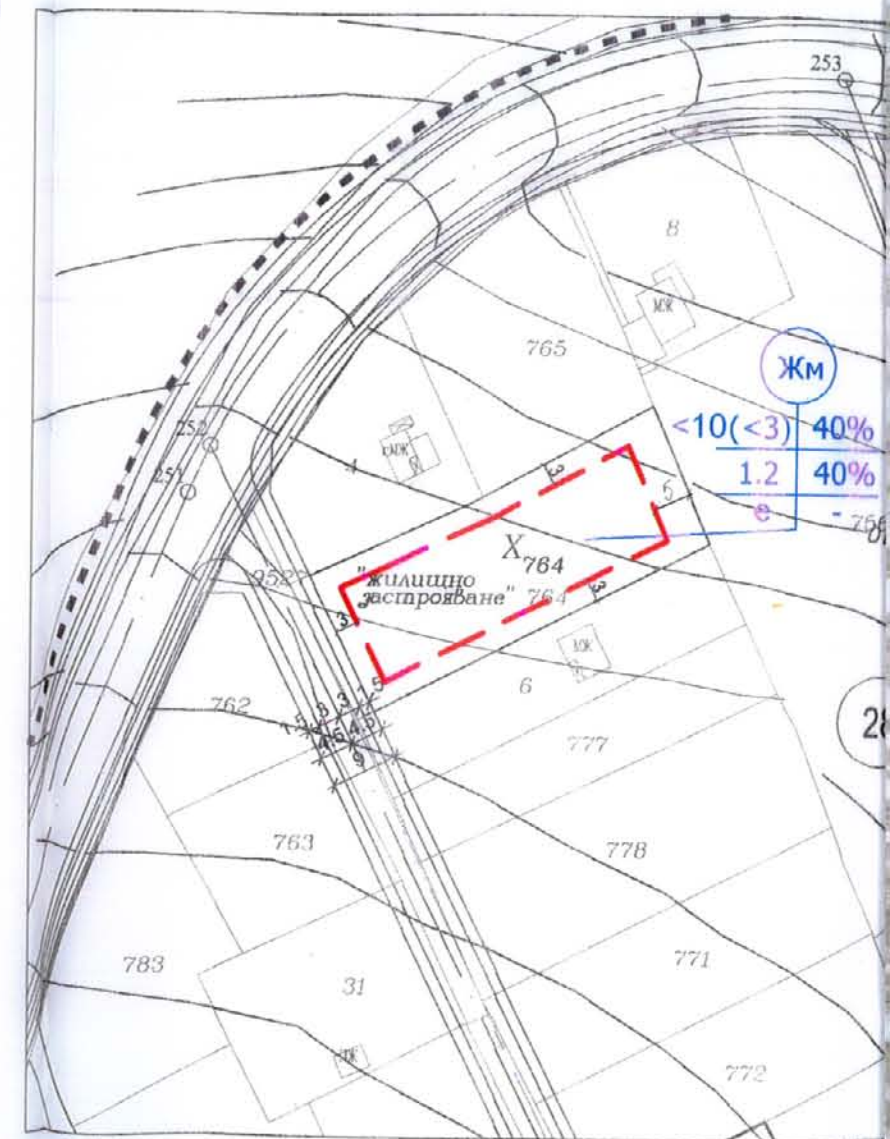
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 506.764 , кв.28,
по плана на м-ст "Под село", с.Звездица, общ.Варна

M 1:1000



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ X-764,
по плана на м-ст "Под село", с. Звездица, об

M 1:1000



ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на с.Звездица, м-ст "Под село", одобрен с Решение No 797-5 / 19.12.2012г. на ОбС-Варна

ИЗВАДКА от КККР на с.Звездица, одобрена със Зап.No РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК гр.София и М 1:1000 действащ ПУР на м.„Под село“, приет с Решение No 797-5 от Прот. No 14/19.12.2012 г. на ОбС - Варна

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 506.764 , кв.28,
по плана на м-ст "Под село", с.Звездица, общ.Варна

М 1:1000

