



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г-434

гр. Варна, 27.12.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №295/23.07.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.30 от Протокол №38/23.10.2018г., като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ100233АС/10.10.2018г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3867, кв. 27 по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

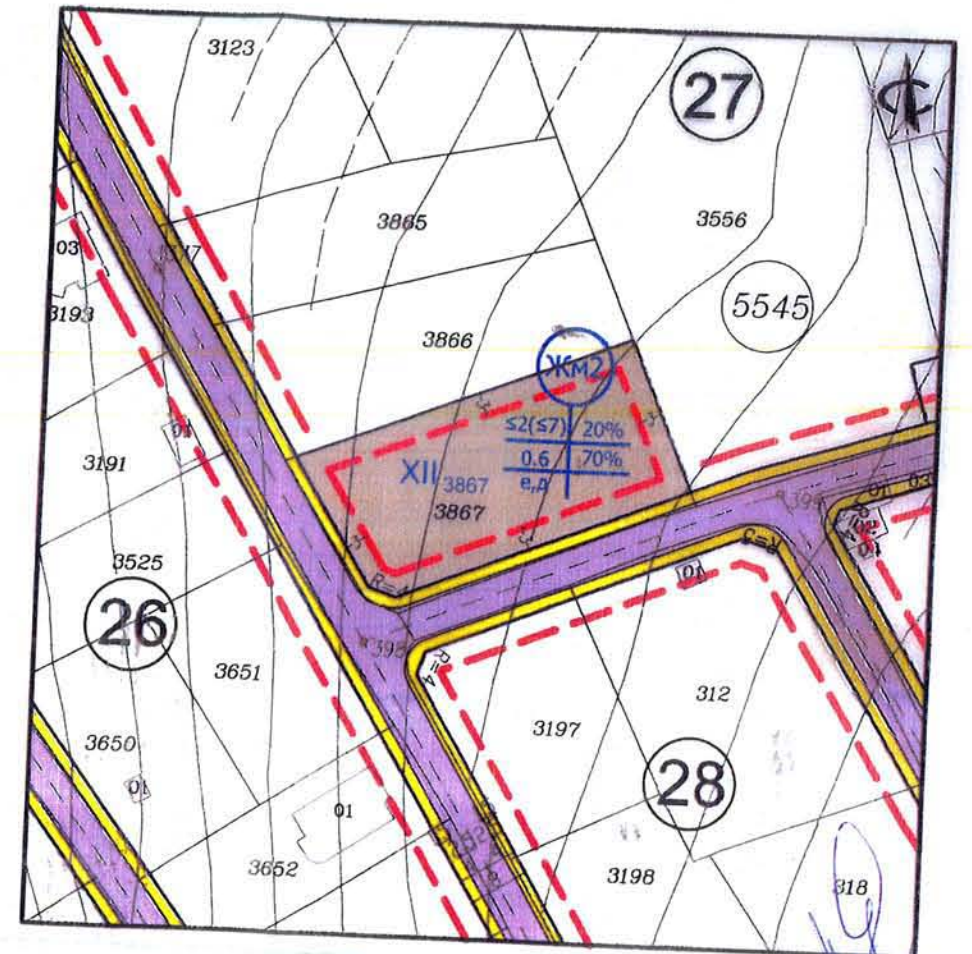
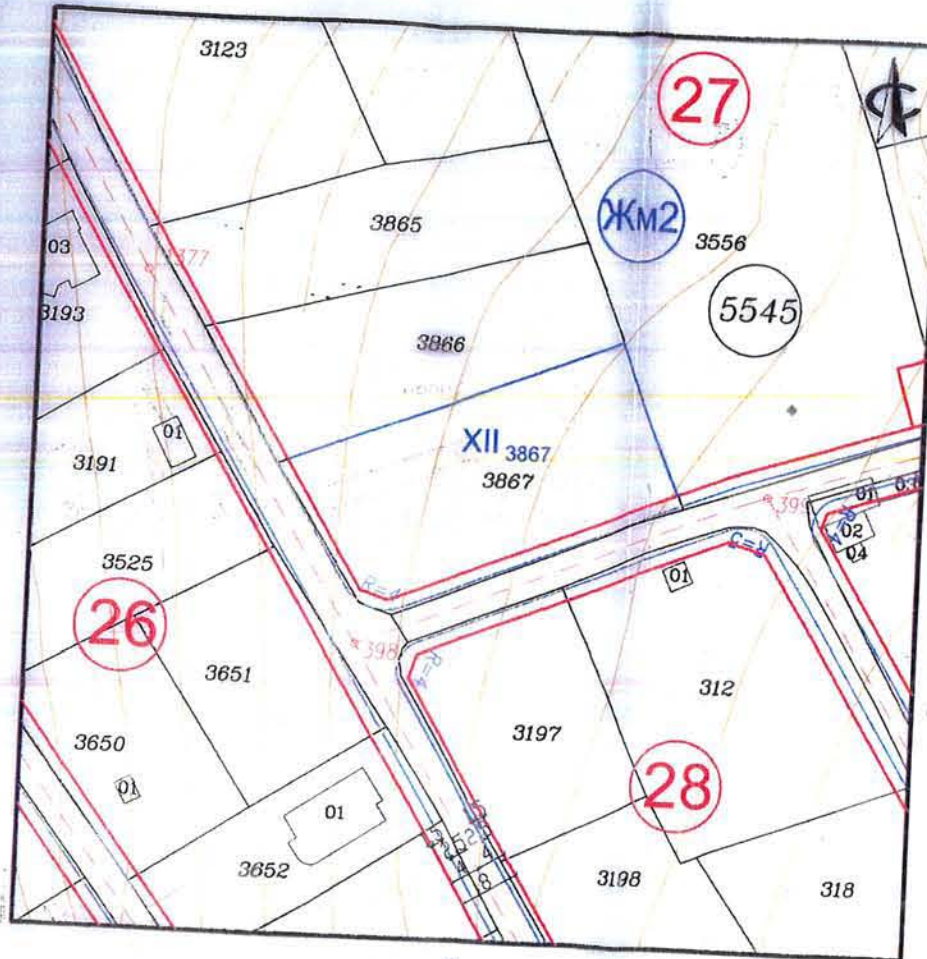
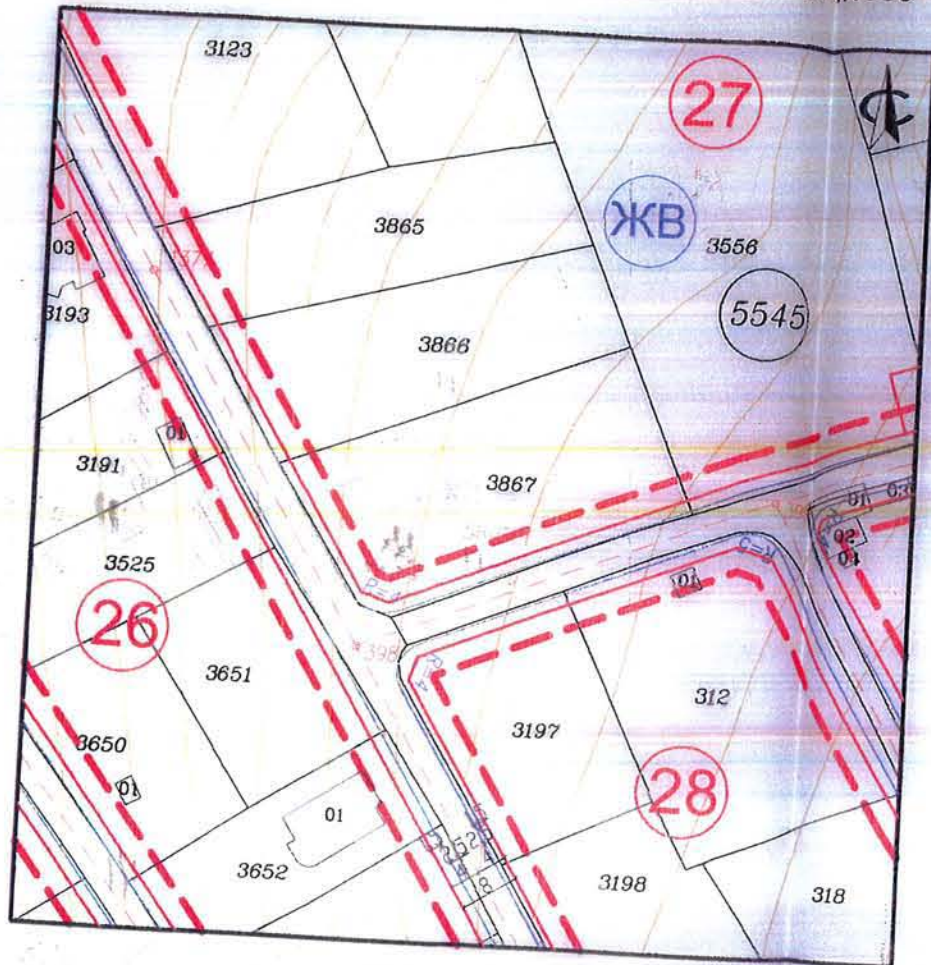


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/**  
за УПИ XII-3867, кв. 27, по плана на СО "Зеленика", гр. Варна /ПИ 10135.5545.3867/






ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ  
ПУП - ПУР на СО "Зеленика", одобрен с Решение № 3409-7  
по Протокол № 35/22,23 и 29.06.2011 год. на Ос Варна и  
кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18/73/23.06.  
2008 г. на ИД на АГКК  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/  
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/  
М 1:1000



**ЛЕГЕНДА**

-  ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
-  ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
-  ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
-  27 номер на квартал
-  5545 кадастрален район
- XII 3867 номер на УПИ
- 3867 номер на ПИ



ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЕНА  
С РЕШЕНИЕ № 434/29.02.2018  
ПО ПРОТОКОЛ № 35/22,23 И 29.06.2011  
ПО ПЛАН НА СО "ЗЕЛЕНИКА", ГР. ВАРНА  
П. ПЕТРОВ

номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв.м./	номер на урегулиран поземлен имот	площ на урегулиран поземлен имот /кв.м./	Баланс на площите			етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
					придавана площ по регулация кв.м./ на основание чл. 16 ал. 1 от ЗУТ	отстъпена площ за общ. м-тия /кв.м./ на основание чл. 16 ал. 1 от ЗУТ	отстъпена площ за общ. м-тия - % на основание чл. 16 ал. 1 от ЗУТ		максимална	макс. плътност на застрояване - %	макс. К инт		мин. озеленена площ - %
27	3867	1092	XII-3867	983	0	109	10	ЖМ2	2≤(7)	20	0.6	70	●

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за УПИ XII-3867, кв. 27, по плана на СО "Зеленика", гр. Варна /ПИ 10135.5545.3867/		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Г	П	Д
ФАЗА	и	Ф	П
дата	септември 2018		
мащаб	М 1:1000		
проектанти:	