



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 433

гр. Варна 27.12.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; Заповед №308/26.07.2018 г. на Главния архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1, във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ; като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 19 от Протокол №37/16.10.2018 г. и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 099122 АС/08.10.2018 г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-3029, кв. 1, по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 1 и кв. 2, по плана на зона за отдих „Прибой“, гр. Варна, съгласуван с Протокол №28/01.08.2017 г., т. 11 на ЕСУТ, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) в 14 - дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна, пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**



Пейчо Пейчев

ИЗВАДКА ОТ ПП на ПУП - ПРЗ на кв. 1 и кв. 2,
Зона за отдих "Прибой", гр. Варна
допуснат със Заповеди № 286/28.07.2016 г. и
№ 542/23.12.2016 г. на Гл. арх. на Община Варна,
съгласуван с Протокол № 28/01.08.2017г.
на ЕСУТ при Община Варна
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) -

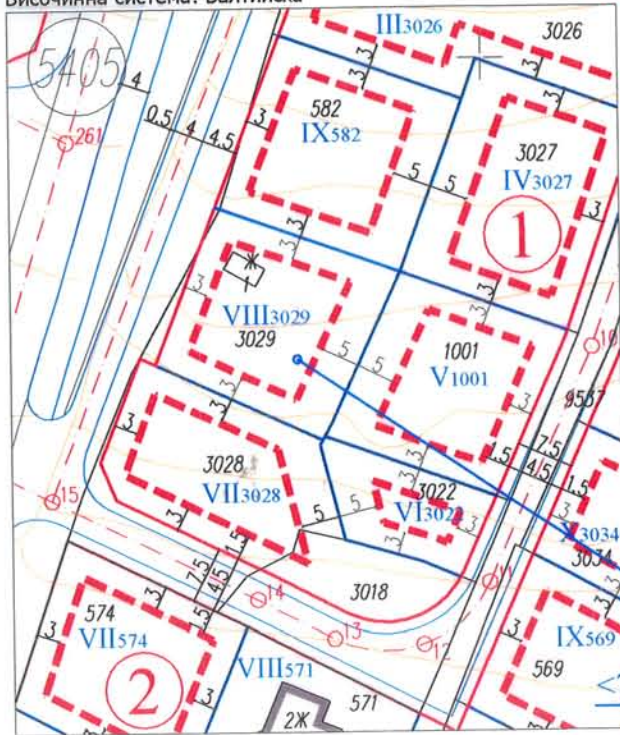
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) -

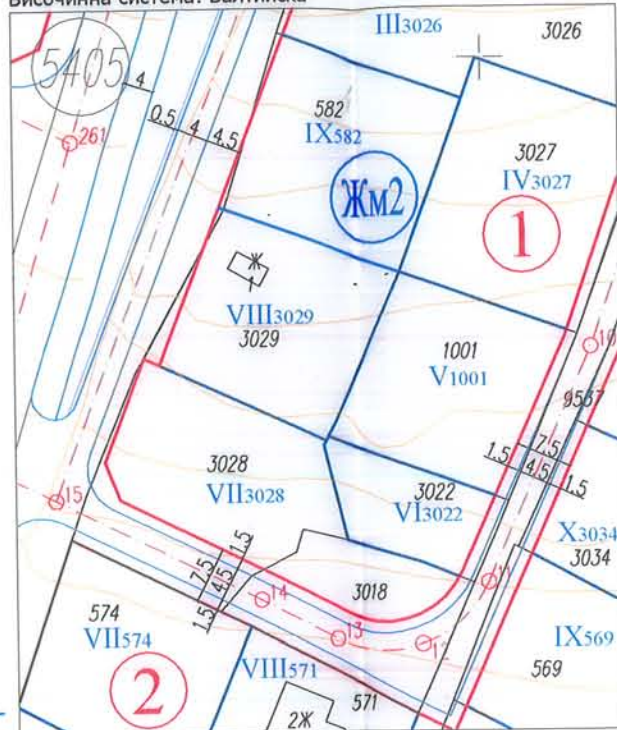
М 1:1000



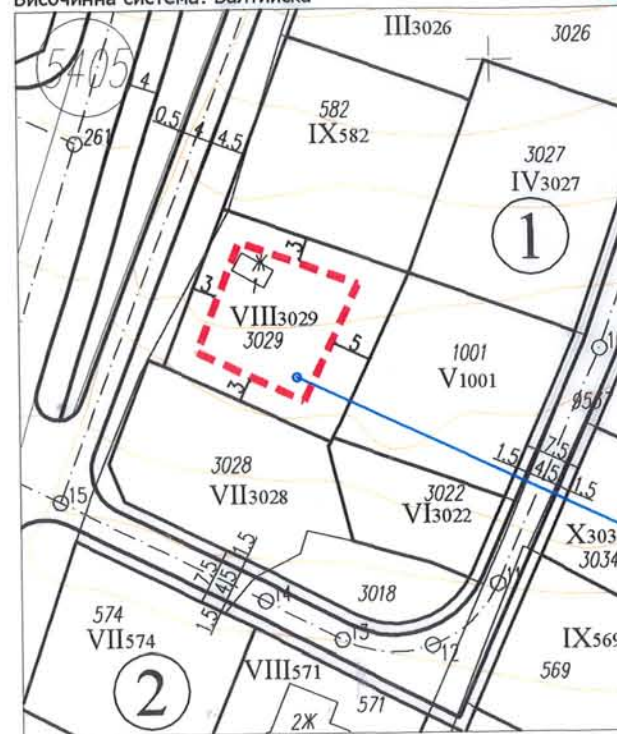
Координатна система: ККС 2005
Височинна система: Балтийска



Координатна система: ККС 2005
Височинна система: Балтийска



Координатна система: ККС 2005
Височинна система: Балтийска



Жм2
<7(<2) 20
0.6 70
е,д
За жилищно
строителство

Жм2
<7(<2) 20
0.6 70
е,д
За жилищно
строителство

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинг.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
5405	Жм2	1	VIII3029	За жилищно строителство	584	20	0.6	70	<7(<2)	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Идентификатор на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
1	VIII3029	584	10135.5405.3029	600	16	2.67

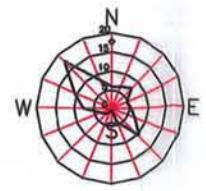
Забележка: Част от ПИ 10135.5405.3029 с площ 18 кв.м. се придава към улична регулация, а част от ПИ 10135.5012.45 с площ 2 кв.м. се придава към ПИ 10135.5405.3029.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) -

М 1:1000

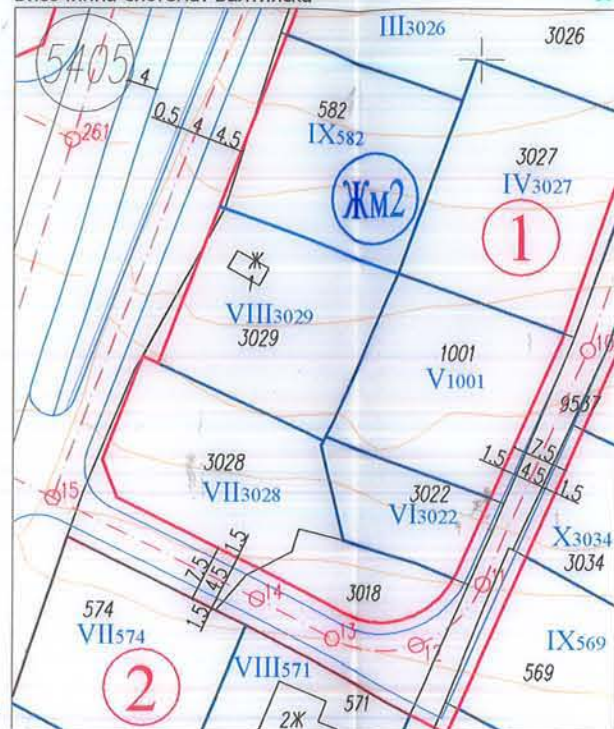
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) -

М 1:1000

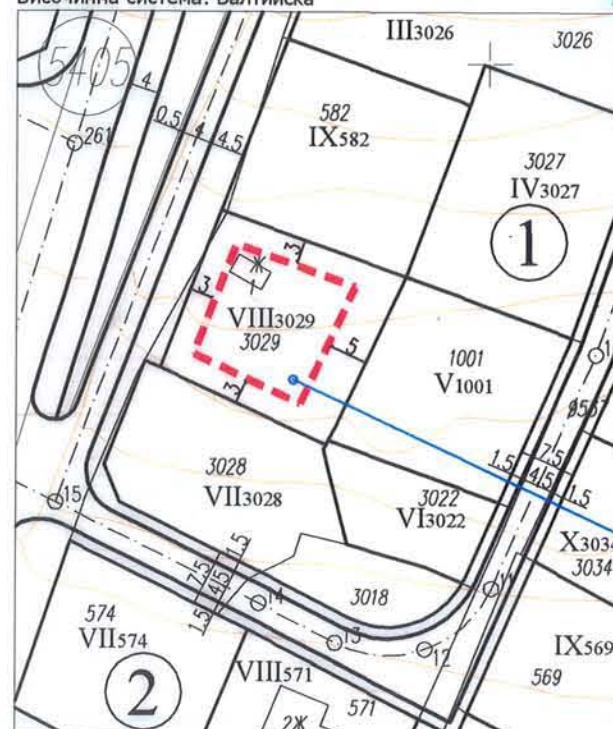


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VIII3029 - "За жилищно строителство", кв. 1 по плана на Зона за отдиш "Прибой", гр. Варна

Координатна система: ККС 2005
Височинна система: Балтийска



Координатна система: ККС 2005
Височинна система: Балтийска



Жм2

<7(<2)	20
0.6	70

 е.д
 За жилищно строителство

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулirани поземлени имоти

Кадастр район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
5405	Жм2	1	VIII3029	За жилищно строителство	584	20	0.6	70	<7(<2)	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулirания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Идентификатор на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
1	VIII3029	584	10135.5405.3029	600	16	2.67

Забележка: Част от ПИ 10135.5405.3029 с площ 18 кв.м. се придава към улична регулация, а част от ПИ 10135.5012.45 с площ 2 кв.м. се придава към ПИ 10135.5405.3029.

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №



Handwritten signatures and notes in blue ink.

"МЗ Архитекти" ООД
"ИМИДЖ" ЕООД
 ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
 тел. факс: +359 52 600745
 e-mail: imagebg, noka@gmail.com
 www.imagebg.net

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ VIII3029 - "За жилищно строителство", кв. 1 по плана на Зона за отдиш "Прибой", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Х Н Х	М 1:1000
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	м. Юли 2018 г.
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Иван Трендафилов инж. Йоан Каратерзиян	