



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г - 410

гр. Варна, 07.12.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №235/20.06.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 23 от Протокол № 37/16.10.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ098887АС/05.10.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-2336, кв. 35, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

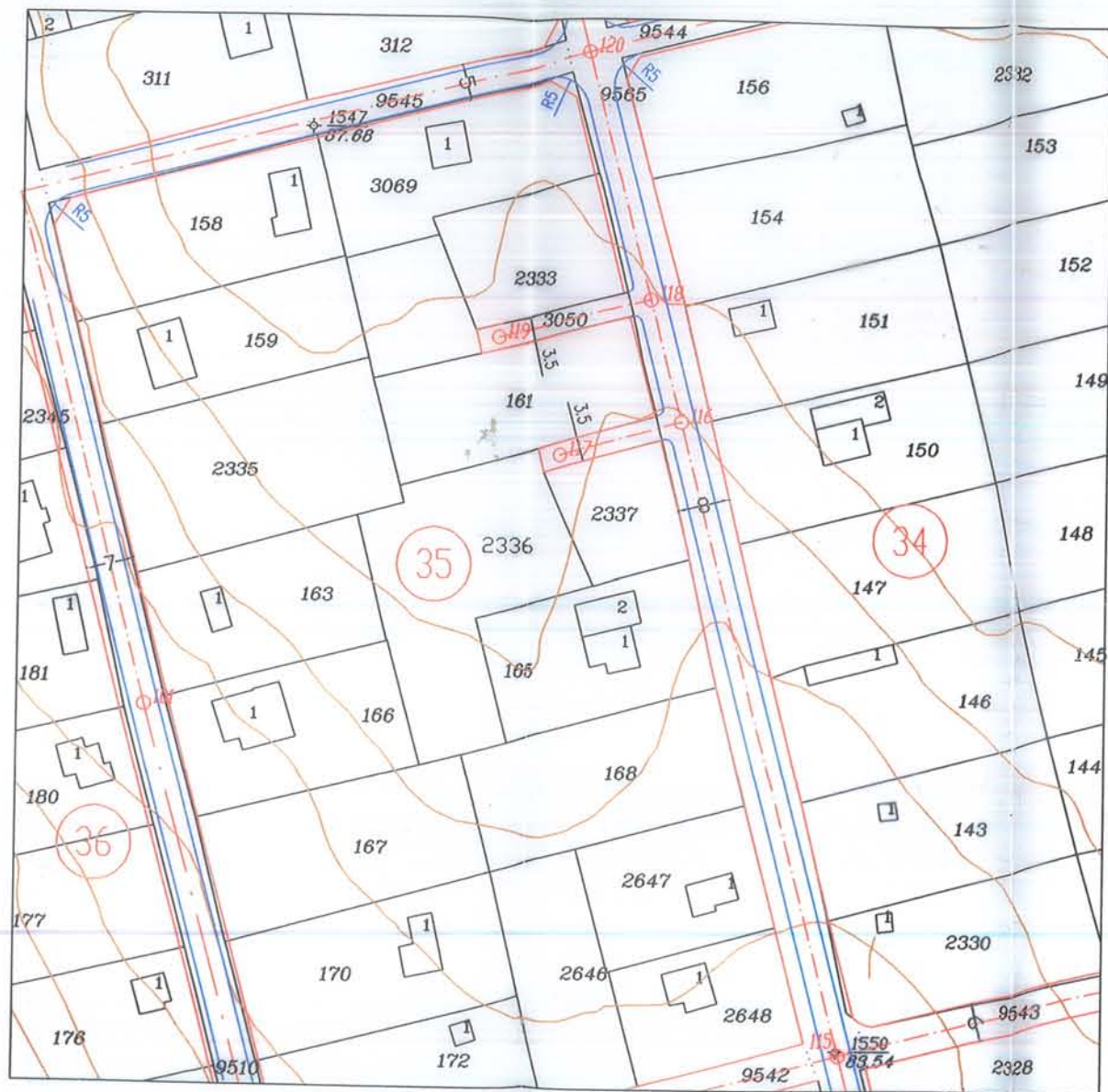
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

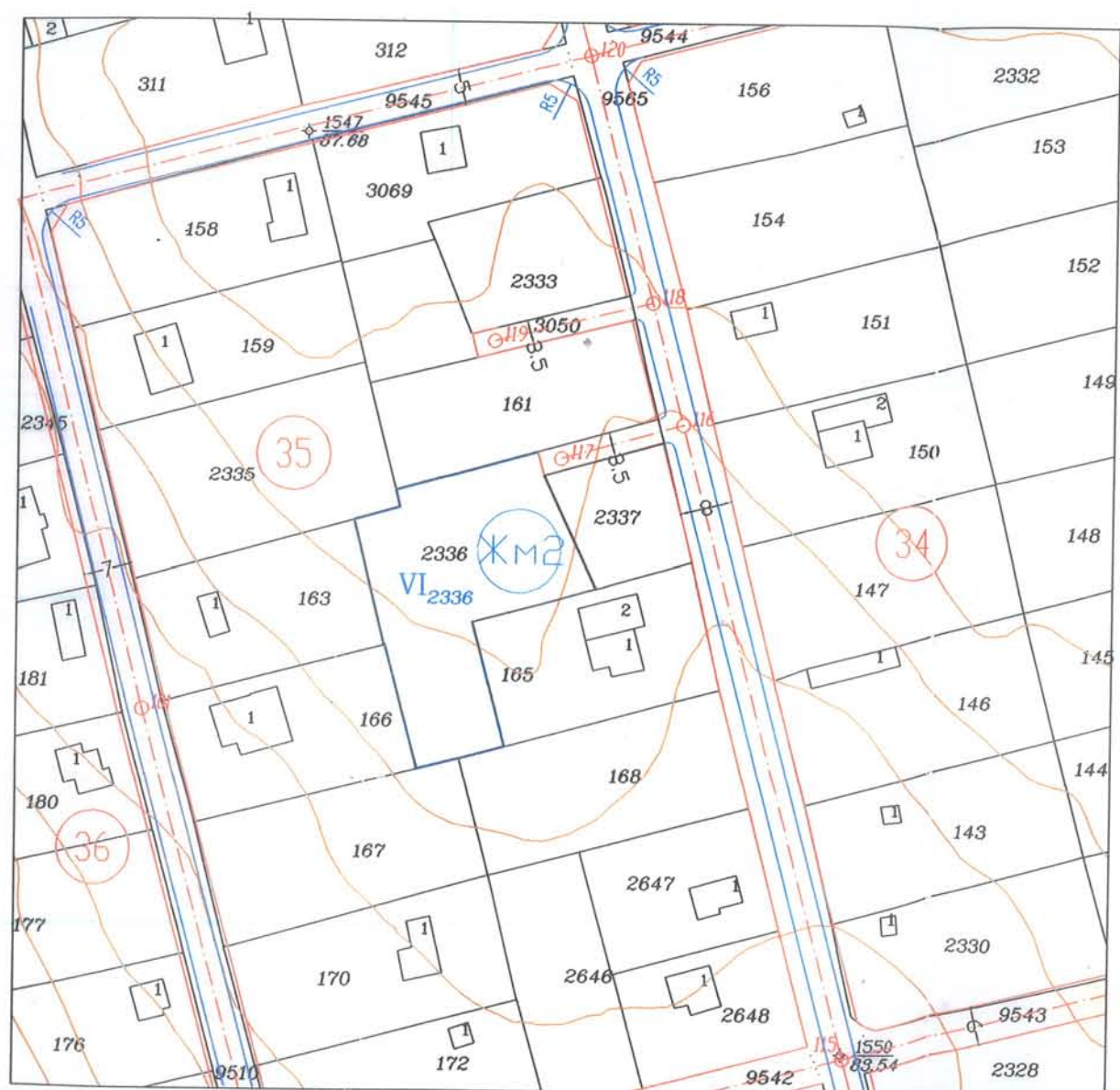
на СО "Ракитника" гр. Варна,  
 Одобрен със Решение 197-13, Протокол 8/28.01.2004г.  
 на Общински съвет, гр. Варна,  
 и Кадастрална карта, Одобрена със Заповед  
 No PД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1

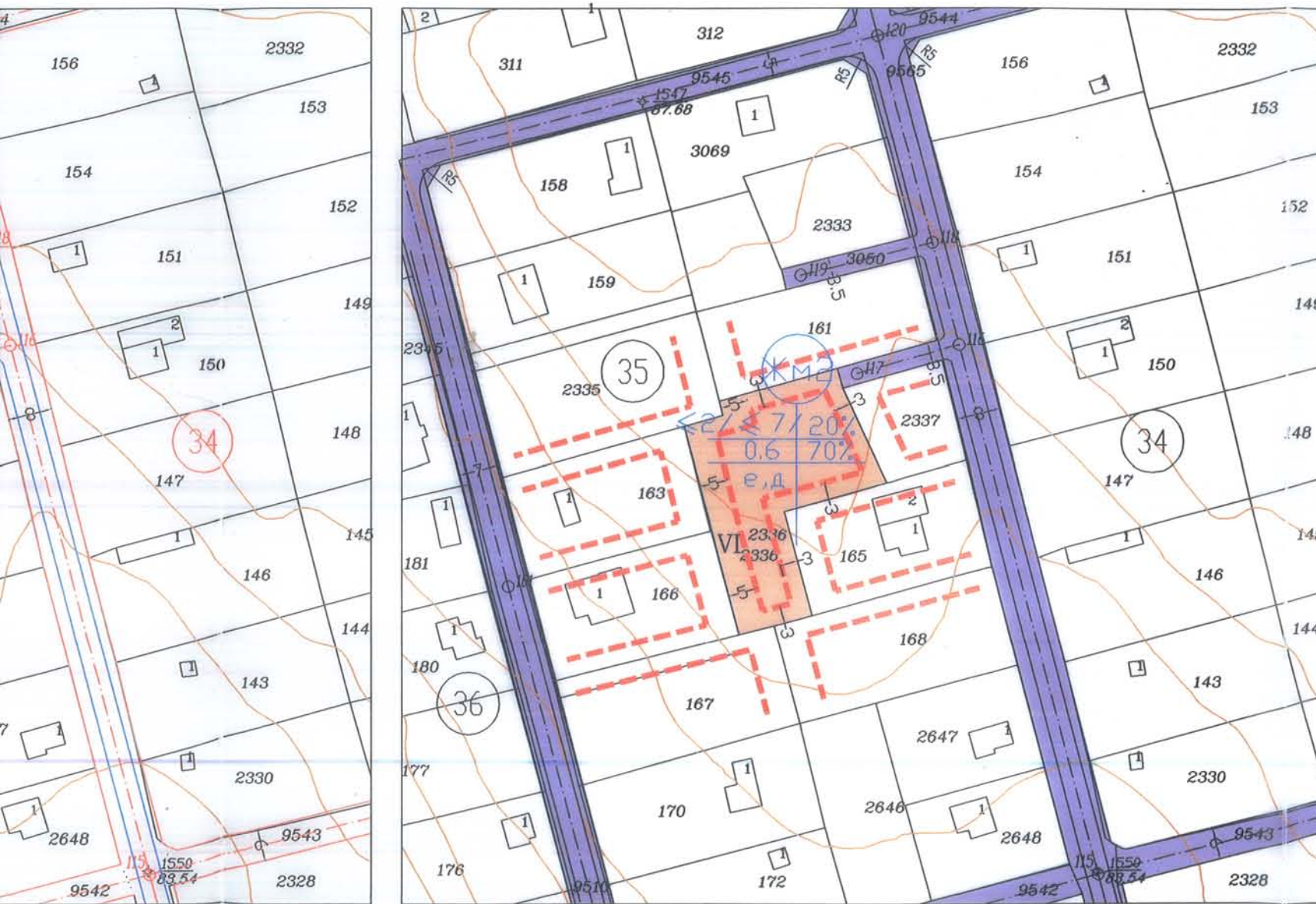


РЕГУЛАЦИЯ

00

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



ПУП - ПРЗ




за УПИ VI-2336, кв. 35

по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

/ПИ10135.5426.2336 по Кадастрална карта

гр. Варна/

ЛЕГЕНДА

-  Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
-  УЛИЦА
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА ВАРНА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 74/007.12.2018  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Графичната част е неразделна от текстовата част от Заповед.....

номер на квартала	номер на УПИ	устройствена зона	устройствено предназначение на поземления ИМОТ	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	начин на застрояване	забележка	
									площ ПИ кв. м.	площ УПИ кв. м.
35	VI-2336	ЖМ2	за жилищно строителство	≤ 2/≤ 7/	20%	0.6	70 %	е	911	848

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваема част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
35	VI-2336	911	0	63	6.91%	848

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 07373  
 инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА  
 Подпис: *[Signature]*  
 Валидно влязло в действие за ППЗ за текущата година

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 КРАСИМИРА М. КАРАМАНОВА-ПЕТРОВА  
 ДАТА: *[Signature]*

ПУП - ПРЗ за УПИ VI-2336, кв. 35 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна/ПИ 10135.5426.2336 по Кадастрална карта гр. Варна/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТАНТ	Архитектура:	арх. Кр. Караманова
ПРОЕКТАНТ	Геодезия:	инж. Т. Вангарова
М1:1000		юли 2018