



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№ Г - 396

гр. Варна, 28.11.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №196/12.06.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 39 от Протокол № 34/25.09.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ083403АС/22.08.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ Х-394, кв. 39, по плана на СО „Ракитника“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

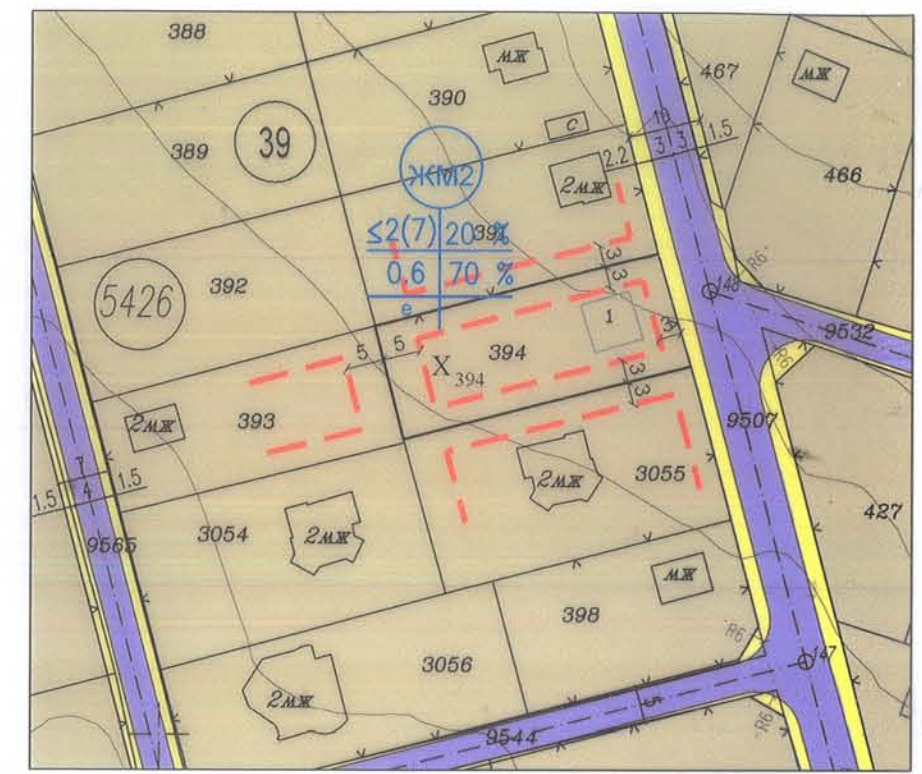
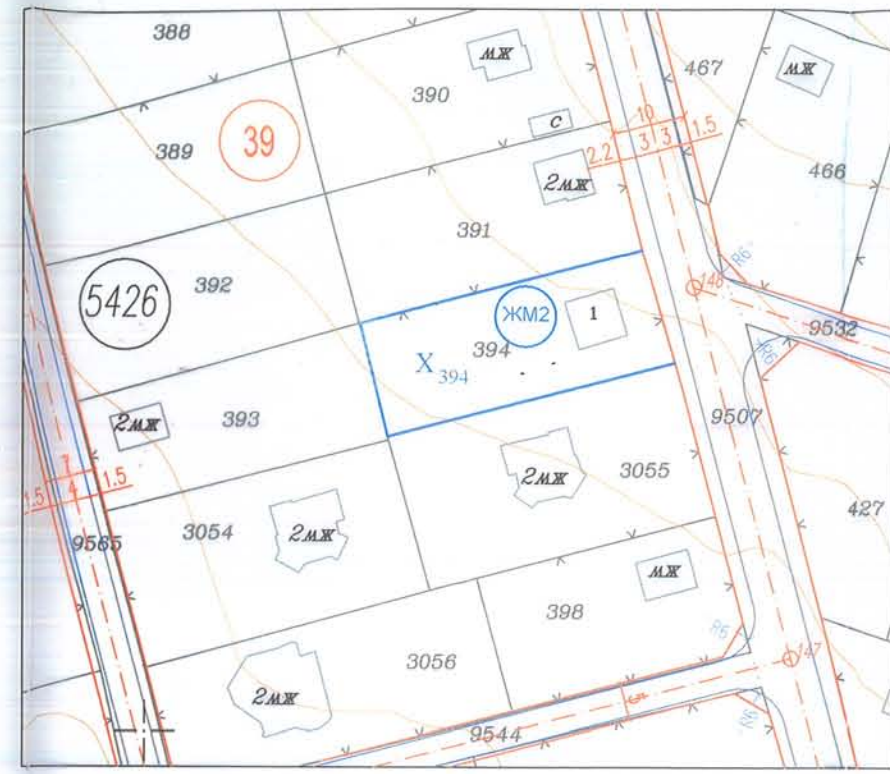
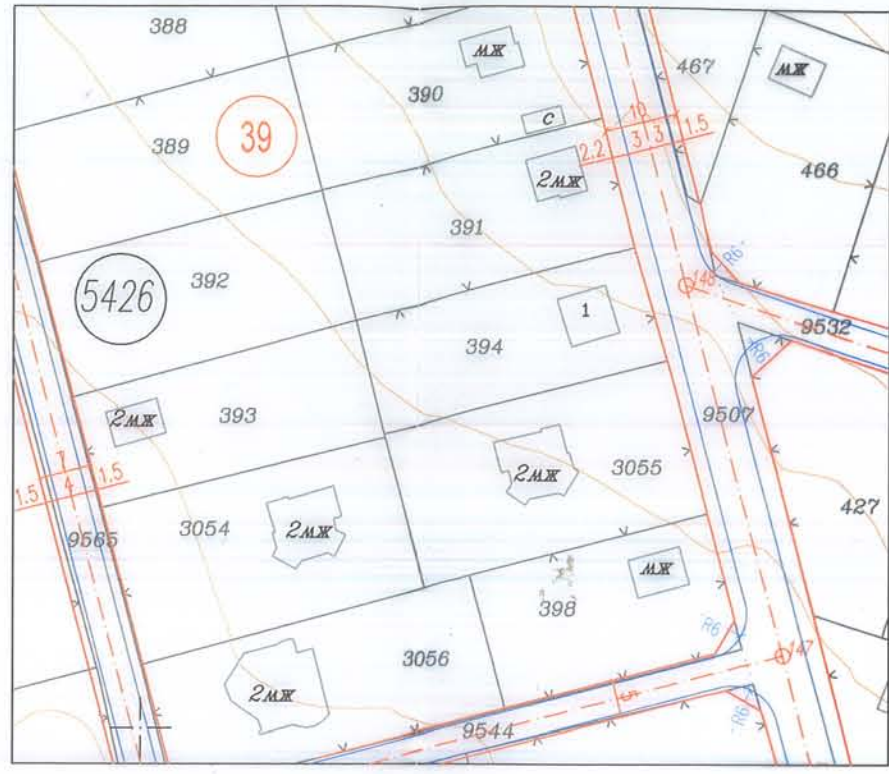




Извадка от ПУП - ПУР на м.Ракитника, з-ще Галата, гр.Варна, одобрен с Решение № 197-13, Протокол № 8/28.01.2004г. на Общински съвет при Община Варна и действащата кадастрална карта на р-н "Аспарухово" на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-13-73/23.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК за ПИ 10135.5426.394

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.  
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 600 м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖКн2 (Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

Забележки:  
1.ПИ с идентификатор 10135.54026 се регулира по чл.16 от ЗУТ.  
Собствениците отстъпват съответната площ от имотите в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;  
2.Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта...

**ЛЕГЕНДА**

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

**ЖМ2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

**УЛИЧНА МРЕЖА**

**П** ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС  
**П** ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**

--- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**

**39** номер на квартал  
**X<sub>394</sub>** номер на УПИ  
**394** номер на ПИ  
**5426** номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ по плана на С. Варна

**РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ
39	X-394	10135.54026
		нормативен

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОД  
ЗАПОВЕД  
ЗАМЕСТНИК

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ Х-394 "за жилищно строителство", кв.39 по плана на С.О. "Ракитника", район Аспарухово, гр.Варна, общ. Варна

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано			
39	X-394	10135.5426.394	600	600	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	°		0	0%	
	норматив							<7m(2ет)	20	0.6	70	°			

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-396/28.11.2018г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

*(Handwritten signatures in blue ink)*

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
**КНИП**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 05358  
 Секция: ГПГ  
 Част от проекта: по удостоверение за ППД  
 инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА  
 Подпис: *(Signature)*  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТРИОБЛАСТНИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ГАЛИН ИВАНОВ ЯНЪКОВ**

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ Х-394 "за жилищно строителство" кв.39 по плана на С.О. "Ракитника", район Аспарухово, гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП:

**Окончателен проект**

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ:

инж. Неद्याлка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.:

арх. Симеон Симеонов

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

*(Faded pink stamp and handwritten signature)*

МАЩАБ:

**1:1000**

ЛИСТ №:

**1/1**

ДАТА:

**08/2018**

район